LES QVÆRES DEL MOUNSIEUR PLOWDEN.

LONDON,
Printed for *William Lee* and *Daniel Pakeman*.

LES

QVERES

DEL

MONSIEUR

PLOWDEN.

LONDON,

Printed for William Lee and Daniel Paignon.

PLOWDENS QUÆRES.

1 FEoffm̃t ſur condition q̃ le Feoffee reinfeoffera le Feoffor & ſa Fem, le Feoffee charge le Tr̃e, & puis le grantee port Annuity & recover, & le Feoffor enter, & le Feoffee port Aſſiſe. *Vid.* 44 *E.* 3. 9. *b. Per Say.*

2 Tr̃e done al Baron & Fem, & al Heire le Bar' engender de corps le Fem loyalment & ſi le Baron mor̃ ſans iſſue per le Fem, que donques le tr̃e remʒa al I. S. en fee, le Bar' et Fem mor̃ ſans iſſue, I. S. enter, ſur que le Feoffor enter, & I. S. port Aſſiſe, ſemble nient maintenable, *Vide* 14 *H.* 6. 25. Tiel limitation bone.

3 Home Leſſa pur ans & mor̃ aiant iſſue File, ſa Fem privement enſeint ove fits, le File confirm l' eſtate del Leſſee, a aver & Tener a luy pur vie ove Garranty, le Fits eſt nee, & mor̃ ſans iſſue, la File ouſte le Leſſee, & ſur Reentry el port Aſſiſe, ſemble maintenable. Mes ſi le Fits uſt luy ouſte, ſemble *Ejectione Firmæ* giſt.

4 Hõe Leſſa pur ans, & puis le Leſſee eſteant reſceive per le *Stat. de Glouc*: Eſtr' recover vers luy en *Præcipe quod reddat*, & l' eſtranger confirm le Eſtate del Leſſee, a aver le terre a luy pur vie, & puis le Leſſor a nient le Recovery per br̃e de Error, & enter ſur le Leſſee, & il port *Ejectione Firmæ*, ſemble maintenable.

5 Recovery eſt ewe vers Leſſee pur ans en *Præcipe quod reddat*, & puis le Leſſee port Error, ou Attaint

& Reverſe le Judgemt, & Leſſor enter ſur le Leſſee, & il port action de Treſpaſſe, ſemble maintenable, 8 E. 4. 19. *b.*

6 Snof, Meſne, & Tnt, le Tenant teigne en Socage, & le Meſne en Chivalry, le Tenant fait done en Frankmarriage, & le Meſne Releaſe al donor, tout ſon droit en le Tenancy, & puis les 4 degrees paſſe, & le donor ſey le Gard del Iſſue, & enter on le cont, & il port bre de Treſpaſſe, ſemble nient maint.

7 Home done al Bar' & Fem en ſpecial Tayl, Reſervt: Rent le Fem le Donor port dower vers le Heire le Baron, pur le tierce pt del Rent; pendant quel bre, l'un des Dontes mof ſans Iſſue, ſemble Fem ne ſer Barre, &c.

8 Home mof aiant Iſſue deux Files, le tre eſt done per fait in Tail al puiſne & al hoires del Corps ſon pere engendre, & el ad Iſſue & mof, le Iſſue port Formedon vers ſon Aunt, ſcilicet, l'eigne File.

9 Meſnalty deſcend al Tnt, & le Snr Avow pur Relief ſur le tnt il eſteant deins age &c.

10 Home aiant Fem fe feoffment ſur condition & mof, & ſa Fem eſt endow per le Feoffee, & puis grant ſon eſtate al Feoffee, Relervant rent per fait endent, & le Heire enter pur le condition enfreint, ſemble que il tiendra diſcharge del rent. *Nota*, ſa title al tre eigne al condition, al rent puiſne.

11 Tre eſt done al Baſ & Fem, & al tierce; le tierce Releaſe al Fem tout ſon droit, & le Baſ & Fem font Leaſe pur ans d'entier, & port bre de Waſt vers le Leſſee.

12 Terre eſt Leaſe pur vie remf al droit hres de I. S. Tnt pur vie fait feoffment, & puis I. S. mor' ſon hre enter, & le Feoffee port Aſſiſe, nient maintenable. *Quære* il ad auter remedy. *Quære.*

13 Si home fait Leaſe pur vie & mor' ſa fe enſeint ove Fits, & le tenant pur vie fait Feoffment & puis le Fits eſt nee, s' il Entra pur Forfaiture, *Quære.*

Home

14 Hõe ayant Iſſue File mor', ſa Fem enſeint ove Fits, & le File diſclaim, & le Sñr recover en dñt de diſclaimer, & puis le Fits eſt nee, & le Sñr mor' iſſint que le tñe deſcend al Fits, le Fem le Sñr port dower vers luy.

15 Leſſee pur 40 ans, Leſſa pur 10 ans rendt rẽ & puis le primer Leſſee ſurr dr, & Leſſor port Action de dett vers le ſecond Leſſee.

16 Leſſee pur vie Leſſa pur 40 ans rendt rẽ Leſſor confirm l' eſtate ſecond Leſſee & puis tñt pur vie mor deins le Term, Leſſor diſtr' & Avow pur le Rẽ nest maintenable.

17 Le tñt tiẽt 2 Maõrs de Meſne, & il tiẽt ouſter, l'un Maõr del un, & l'auter del auter & l'un Sñor diſtr' le tñt, & il forejudge le Meſne, & le Meſne diſtrain & Avow pur le moity del Meſnalty.

18 Hõe ſey de 2 acres ayant iſſue Fits & File, p un venter, & File p auter, grant rent hors d' un acre al Fits, q̃ mor', & puis le pete devy, & les Files font partition, iſſint que la terre charge eſt allott al File puisne, el tiendra charge ove tout al eigne File, 34 *Aſ.* p. 15. *Finch.*

19 Sñor & Tñt p Hõage & Fealty, & Rẽ & le Sñr gft ſon Homage ſur condicion, reſervt le Rẽ & puis le cond eſt enfreint, il ad nul remedy pur l' arrer de Rẽ due devt.

20 Un gft Rẽ ch: pur vie, viſo q̃ le gr̃tee ne charge le pſon de grantor & puis le gr̃tee devy; & s' Executors pt dett vers gr̃tor, p̃ arr' incurre envy grantee.

21 2. Joyntñts en Fee, l'un d's age, l'auter d' plein age font lſe pur vie, & puis cey de plein age devy; & l'auter recover le moity en *Dum fuit infra ætc.* & le tñt pur vie mor, & le heire auter Joyntñt ent & l' infant luy ouſta, & il port Affiſe, maint. *Quere.*

22 Tñt en Tayle diſcont en Fee, & repsũ eſtate en Fee arere, & grant Rẽ ch: en Fee & devy & le Sñr ſey ſon gard, & le gr̃tee diſtr' pur le Rẽ ch: & le

Sñr fait Reſcous, & grantee port Aſſiſe, maint.

23 Ayel, pe, & Fits; Ayel fiſt Leaſe pur vie d'un acre & mor', le pere eſteant tñt en Tayle d'un acre, ceo diſconſ ove garranty en Fee & mor', & le tñt pur vie mor', & le Fits enter en le acre aps ſon mort, & port Formedon; Le garranty le pere, ove ceſt Aſſets ſemble nul Barre.

24 Un mor' ſans iſſue ſey d' un acre en Borough Engliſh, aiant 2 uncles; le puiſne q̄ enter en le acre p reaſon de põſſion, Eſt vouch ove l'eigne p reaſon dl garrty fait p le Nephew, q̄ perde, le tñt q̄ eux vouch, & recover, aiant 2 fits moruſt; l'eigne ſue execution, & le puiſne luy ouſta. *Vide* 11 *H.*7.12. *a.* pur le rõn del ſuer exec'.

25 Leſſee pur vie Leſſa p 10 ans rendt Rt, Leſſee pur ans fait feoffmt, & puis Leſſor Ent ſemble que il tiendra terre diſcharge dl rt comt q̄ c' lier Lẽe pur vie, car le rt, ne poit eſtre pluis longemt q̄ le reverc', & comt q̄ il uſt gt le rt al eſtr', uncore ceo uſt eſtre ale; & iſſint il differ d'auter q̄ neſt in reſpect dl revercõ. Et ſi home fait lſẽ pt vie rendt rent al uſe I. S. & le tenant pur vie ſurrender, le rt eſt ale, 1 *Aſſ.* 10. Meſne grant rent le tenant, tenancy eſchete, le rent eſt ale.

26 Seignior & tñt de 12 acres per 12 d, le tenant fait Leaſe de l'un acre pur ans, Lẽe pur ans ent enfeoffe le Sñor; ſemble q̄ il poit avower pur 11 d. Car il ne ſetra dit diſſõr a c' purpoſe mes purchaſor: Car comt il eſt diſſõr p l'eſtat iſſint que aſs' giſt vers luy uncore al auter entent il eſt eins p Feoffmt, car ſi Leſſee pur ans enfeoff deux, Releaſe al un enurera al ambideux.

27 Tñt en Tayl diſcontinue le tayl, & le diſcontinuee ft feoffmt en Fee ſur condition, & garranty Collaterall al Iſſue, eſt fait, al Feoffee diſcontinuee, & l' iſſue eſt Barre per le garranty, p le Feoffee; & le diſcontinuee enter pur le condition enfreint, Iſſue n' ad remedy vers luy.

Home

28 Home Leaſe pur vie & graunt rẽ charge hors dl Reverco, & le grantee purchaſe l'eſtate tñt pur vie, que devy, & Leſſor enter. Le *Quæſtion* eſt ſi le grantee poit diſtrain pur touts l'arrerages dl temps le grant.

29 Hõe gr̃t rent charge en Fee, hors de ſon terre, a Comencer puis le mort le grantee; & le grantee mor'; ſemble que la Fem le grantee ne ſerra endow de c' rẽ & unc' l' Heire ceo aũa come heire, mes ceo ne fuit en le p̃e, car ne ſerra aſſets al heire come ſemble. Mes ſi le rẽ uſt ẽe grant a un ſur cond̃ ſi le grantee ou ſes heires mor̃ lour Iſſue d̃s age, que le rent ceſſa tanque l'heire vient al plein age, ore ſi grantee mor̃, iſſue d̃s age, Fem ſerra endow, mes ceſſabit executio tanque le heire d̃ plein age, Come ſi tñt ſoit en gard al Sñor, & le Sñor p̃ſt Fem & mor' poſs' d̃ gard, ſa Fem ſerra endow dl Sñory q̃ fuit en ſuſpence, pur c' que le Franktenemñt fuit en le Baſ & iſſint en le darreinc' devant, en 24 *E.* 3. La Fem le pere port br̃e de dower vers l'heire d̃s age, & rec', mes ceſſabit exec' tan q̃ &c. Et la poyes veier q̃ le Franktenement eſt en luy, entant q̃ il eſt tñt al præcipe ſa mere.

30 Si Collateral garranty diſcend d̃s l' an ſur cẽy q̃ ad cauſe d̃ entrer pur mortmain, ſemble q̃ il ne entre puis, car ſi il m̃ uſt Releaſe il ne entra puis & garranty liera ſi come ſon Releaſe; Mes *Quære* ſi garranty collaterall extend al title d̃ entry.

31 Le p̃e mor̃ ſẽy d' un Rem̃r ayant iſſue 2 Fits p̃ deux venters, le primer Fits cẽant Tñt in Tayl de particular eſtate grant rent charge in Fee & mor' ſans iſſue, le 2 Fits Enter & Avowry eſt fait ſur luy pur le charge. Si home ad 2 Files p̃ divers venters ou p̃ un venter, il mor̃ & leigne charge & mor' devant aſcun entry en la terre, ſi le File puiſne tiendra t̃t le moity charge; & ſemble cy, come ſi un Joyntñt charge & mor̃ l' auter tiendra le terre diſcharge.

32 Hõe done en tayl un acre q̃ il tient en Socage, & auter acre q̃ il tient en Chivalry disãt riens ; semble q̃ le donor aũa severall service, & faira severall Avowry's, nient obst' q̃ il ad entier reverc̃ ; car le ley fait l' avowry en respect d̃l Tenure ouster, & il tient le reverc̃ de l' un acre de l' un & l' auter acre d̃l auter, & ceo Eschetet̃ severalm̃t. pur que, &c.

33 Puisne fits d̃l abator, ad la t̃re p̃ discent p̃ Custome de Borough English, ou per reason de Tayle puis a son pere, & la 2 Fem; en Mord' port vers luy, il aũa le Voucher nient obst: le Counterple done per lestat: de &c. car ceo stat̃ extend forsque as h̃e p̃ common ley : & pur c' semble si abator ad issue 2 Files & fait feoffm̃t & mor' & l'un prist feoffm̃t, & Ass' de mord' est port vers luy, el aũa le Voucher car el n̄ h̃e sole, mes si el ust ẽe le h̃e sole, donques semble clerem̃t q̃ el n' aũa le Voucher nient obst: que el ne vient a c' come h̃e, & si Abator & un auter esteant Tñts en Mordauncester Vouch, ils averont le Voucher.

34 2. Joyntñts p̃ 12^{d} l'un grant tout c' q̃ a luy affiert a un Estr' sur cond'. le Shor grant les services d̃ l' un, & atturnm̃t est ewe, & puis le Feoffor enf̃t pur cond' enfreint, semble que il tiendra per 12^{d}, & l' auter p̃ 12^{d} auxy, car per le Feoffm̃t, &c. nul apportionm̃t fait & donques per le grant 12^{d} passe, & 12^{d} remain.

35 Fem ad issue fits, & p̃ auter Baron ad issue auter Fits, & le second Baron devise Terre a le Fem pur vie, remr̃ al prochein del sanke del Fem, semble q̃ le puisne aũa le Terre en remr̃. Car l'un nest pluis p̃chein de sank le mere que l' auter, mes l'eigne est pluis digne de sank mes ne pluis p̃chein; & donques est incertain q̃ d'eux aũa per les parols, mes l'intent q̃ est d̃e prise touts foits en Devises serra prise pur puisne, pur ceo q̃ il est Issue del Devisor.

36 Si Fem Lessee p̃ vie prist Bar', & el & le Barõ

font Lease pur vie rendi rent & la Fem avow pur le rent puis le mort le bar', ore Lessor poit enter & Fem n'ad remedy, car p son avowry el ad agree per matter d' Record. Et si el ust enter pur condition fait per luy & sa Baron tout est un.

37 Tre est done a un a aver le moity al Feoffee & ses hres, & l'auter moity a luy & ses heires de son corps remr a ses droit hres, le quel terre est tenus per 2d le Feoffee mor' sans issue, & son frere enter semble q̃ severall Avowr' serra fait soit luy, un pur 1d, auter pur un auter 1d. Mes si terre sur done al un l'un moity en Fee, l'auter moity en Tayl un avowry serra fit, car c' enurer' come un Joynt done, mes en le primer cas: c' enure severalmt al comencemt, & c' pur le benefit del Tnt, & donques issint serra en les mains lhre severalmt. Come si 3 Joyntnts sont, & l'un release al undes auters, & cẽy a q̃ Release est fait ad le moity son companion p survivor, unc' pur le 3 part un avowry serra fait sur luy. *Quaere* en le principall c' car le Fee simple ne fuit unques sev'. Et si fuit sev' donques semble q̃ le donee tient l'un moity per 2d & l'auter moity per 2d, & Avowry serra fait sur le Collaterall hre pur 2d en l'un moity. *Quaere* de ceo.

38 Si terre soit devise sur cond' ou Reservant Rt c' est void, p ceo q̃ le Reservacõ de Rent ou Reentry ne poit ẽe bone mes en Respect q̃ le Reservor poit pndr advantage de ceo per possibility & lhre ne poit aver c' q̃ son auncester ne poit: Car si home Lease pur vie Rendi Rent ove Reentry a son hre c' est void, *causâ quâ suprâ*. Et si home devise terre ove garranty c' garranty ẽ voyd pur c' que pe ne fuit lie. *Litt.* Mes semble al auters diversity enter les Cases car il ne serr' charge mes lou son pere fuit charge, car si home oblige son hre, voyd. Mes en auter cases il est pur son advantage.

39 Per *Dier* si home fait Lse rendant rt al Lessor, il naũa sorsque durant son vie, car ne Reserve lon-

guis

gius, car ſi il uſt reſerve ceo durant 40 ans il naũa longius; Mes ſi il uſt Lsẽ Reſervant Rent & ne dit a que, c' ſerra al Leſſor & ſes hr̃es, pur c' q̃ la ley parle c'; Come ſi home fait feoffm̃t al un & ſes hr̃es, & oblige luy & ſes heires al garranty a Feoffee, c' n' extend q̃ al Feoffee m̃; Mes ſi il uſt garrant le Terre contra omnes gentes in forma prædicta, ou ſ' ceux parols, c' ſerra al Feoffee & ſ' hr̃es, quod *Vide* 14 *H.*4.13. Et a m̃ temps fuit dit ſi terre ſoit Lsẽ a un pur vie, Rem̃r en Tayl, Rem̃r en *formâ prædictâ*, c' ſerra pur vie *tantum*, car ne poit eſtre enheritance, pur c' q̃ eſt incertain a q̃ eſtate (*prædictâ*) ſerra refere; Mes ſi le Rem̃r uſt eſtre *in formâ* (*Eâdem*) c' ſerra Tayl, car (*Eadem*) *refertur proximo præcedenti, ſed* (*prædictâ*) *omnibus ut ſuperiori.* Si home fait Feoffm̃t ſur condition que il entra pur condition enfreint. *Quære* ſi ſon heire Reentra. Si Leſſee pur 20 ans Leaſe pur 10 ans Rendant Rent a luy, ſes Executors aũa c' car ils rep̃ſent p̃ſon lour Teſtator.

40 Si tr̃e ſoit done a 2, & al hr̃es de corps de l'un, & cẽy q̃ ad le Tayl fait feoffment, & ambideux mor' ſemble q̃ neſt diſcontinuance p̃ aſc' part; Car il ne fuit ſẽy de Tayl en poſſeſſion al temps de feoffm̃t, & ſi Tñt en Tayle fait Lsẽ a un pur vie, rem̃r pur vie, Et puis Releaſe a cẽy en Rem̃r & ſes heires, ceo eſt diſcont̃ ſi le primer Tñt pur vie mor', en vie Tñt en Tayl, aut erment ſemble q̃ nemy eſt diſcontinuance. Si Tenant en Tayl fait done en Tayl al I. S. & puis releaſe a luy & ſes heires & mor', & puis I. S. mor' ſans Iſſue, ſemble l'iſſue in Tayl poit ent̃ ſur le Collaterall hr̃e I. S. pur c' q̃ le Fee ne fuit execute en la vie Tñt en Tayl, com̃t q̃ paſſe hors de luy. *Quære* de ceux touts.

41 Si Ayel, pe, & fits, ſont, & le Ayel Tñt en Tayl, done al Bar' & Fem en Tayl, le Bar' mor' ſ' iſſue, l' Ayel mor' le pere relsẽ al Fem Tñt aps poſſeſſion, & a ſes hr̃es & mor', la Fem mor': l'iſſue ne poit enter

ter ſur l' hr̃e la Fem, car com̃t neſt diſcon̄ uncore quant la Fem vient al Feeſimple, le Fee ſuit execute, & donq̃s el mor' ſ̃y en Fee, & c' diſcent toll le entry l'iſſue; Mes ſi la Fem uſt eſtre T̃nt en Tayl, & donq̃s el mor' ſ̃s' iſſue auterm̃t ſerra, car el n'uſt devy mes de Tayl en poſs' & fee en Reverc' & c' ne toll l'entry.

42 Si Jeo done en Market overt mes B̃ns queux fuer' emblees p̄ cert̄ ſom̃e, le vendor n' ad remedy p̄ le ſom̃e, ſil n'ad c' en poigne, p̄ c' q̃ le contract ſuit voyd; Car ſi un Eme b̃ns en market overt ſachant eux dr̃e emblee, le ꝓperty neſt change nient pluis icy, entant q̃ le vendor ſache que ils fueront emble de luy.

43 Si Diſſ̃e enter ſur l' hr̃e le diſſor̃ & grant R̃ charge & mor', l'iſſue tiendra diſcharge, car coment q̃ il ad dr̃t de m̃ l'aunceſt' q̃ charge; unc' il eſt Remitt' a auter poſs' q̃ a luy diſcend; & ſi lhr̃e le diſſ̃e enter ſur diſſor̃ & grant Rent charge, & puis le diſſ̃e mor'; pur c' q̃ novel dr̃t eſt venus a luy, il eſt Remitc, & ſemble q̃ le grantor tiendra diſcharge: Mes ſi Fits Diſſeiſe le pere & charge, & puis le terre diſc' a luy per mort le pere, le Fits ne tiendra diſcharge, car n'eſt remitt; pur c' q̃ le droit a luy diſc' de m̃ le perſon a q̃ il fiſt le Tort, & il ſerra diſable a claim droit a luy que il diſs'; mes en l'auter c' il claim en droit un auter. Come ſi pere diſs' ayel & mor' puis q̃ il ad charge, & puis l' ayel mor'; Le Fits tiendra diſcharge, car il claim le droit del ayel, & iſſint del auter perſon *Quære* la, car entre l' ayel fuit toll, & donques quant le droit d' un que ne poit̄ diſc' al T̃nt il eſt remitt. *Quære*, Mes ſi S̃nor, Meſne & T̃nt; & le T̃nt alien en Mortmain, & S̃nor Paramount ent̄ & charge; & puis ſon title eſt venus, ſc' l'an eſt paſſe, & le Meſne n' ad enter, la le S̃nor tiendra diſcharge & ſes Iſſues auxy, come ſemble; car il ne ſerra remitt pur Title, come il ſerra pur droit accrue. Mes unc'

ſemble

semble q̃ il barre luy sur que il enter s'il port Ass' & c' assets bñ p c' Title.

44 Flõe ayant issue 3 files devise 100 l. a chesc' d' eux p̃ s' marriage, & si asc' d' eux mor' devant s' marriage que donques les auters aũa sa portion per le survivor; Et un d' eux mor' en vie le Pere; semble q̃ les auters aũa 300 l aps mort le Pere, & uncore Riens survive, car el n' avoit riens en possession, n' en action; pur c' que devise ne p̃st effect jesque aps le mort le Devisor, mes el c' aũont per l' intent le Devisor, q̃ appiert dẽe q̃ chescun aũa 300 l conditionalment si el survive.

45 Si Fem ad Title d' aver Dower de 3 acres, & puis l' hr̃e emble les 3 acres, & el ad un assigne pur sa Dower per le Vicount, ou el ne require unques Dower del hr̃e, *Quare* q̃ aũa les Emblements, car nul follie en l' hr̃e pur c' q̃ poss' fait ject sur luy, per la ley, & quant il sema sa Terre fuit incertain si el voyle unques claim sa Dower & cest incertainty aydra l' hr̃e; Come si cond̃ de part le Morgagor fait perform, Morgagee aũa les Emblements. Auxy Vicount ne poit assign biens al Fem; nient pluis les Emblements que sont forsque chattels.

46 Fem entitle d' aver dower d' un Marrish, l' hr̃e p son industry sẽ c' bone pree, el Rec' c' & serra endow de 3 part come ore est, pur c' q̃ le Title est al quantity de Terre nẽy ad value, mes si l' hr̃e ust improve la Terre per edifying ou autiel improvement Collaterall autrement serra. *Quare* si lhr̃e decay les Measons en le Terre, si la Fem serra endow en la Terre accord' al value que il fuit en poss' sa Bar', ou aũa le 3 part come ore est, & serra allow en dam̃ pur l' empairing; & semble que damm̃ ne serra recoupe en ass' pur l' emprovement de Tiel Marrise.

47 Si Tñt en Tayl tient per Rent, & le donor gr̃t les services le donee, semble q̃ riens passe, com̃t que soit atturnment, car le Rent ne poit passe si non il passa

come

come Rent service. Car si soit Sñor & Tenant per Rent, & Fealty, & le Seignior grant les services del Tenant sa vant le Fealty, Riens passe per ceo, car le Rent ne pt̃ passe si non come Rent service entant que est grant per le nosme de service, car Rent seck, ne Rent charge ne poit passe per c' parolls; *Quære* si le savant nest voyd pur le Repugnancy, & come Rent service ne poit passe, car donques le donee payera un Fealty al Gr̃tee, & auter al donor pur reversion & issint le donor luy chargeroit ove 2 Fealties, le quel il ne poit nient pluis que le Sñor ne poit granter le moity. Mes *Quære*, si son atturnment ne luy prejudicera, mes semble que non pur c' q̃ la ley ne voet un de tener un terre de 2 severall persons.

48 Tenant pur vie grant Rt̃ charge en Fee, & puis il & le Lessor font feoffm̃t de t̃t lours tr̃e & tenemẽts en tiel ville lou la terre est, & font Lr̃e d' atc̃ a fair Livery; semble q̃ le Rent charge ne dure pluis longem̃t q̃ le vie Tenant pur vie pur c' q̃ n' est q̃ grant del estate Tenant pur vie, & auxy grant de reverc' del Lessor, & ceo per les dits parols, Mes s' ils ont fait feoffment forsque del Terre *tantum*, donques le rent charge serra effectuall a t̃ts jours: pur c' que est le feoffment Tenant pur vie, & le confirmation del Lessor. *Quære*, car il semble si le fait est primes deliver, & puis Livery est fait, q̃ le reverc' passe per le delivery del fait car est atturnment auxy del Tenant pur vie per le delivery del fait.

49 Si Sñor Mesne & Tñt sont, le Tñt tient ꝑ 4 d, & le Mesne ꝑ 12 d, & le Tñt fait done en Tayl disant riens, & le reverc' eschete puis c'; semble ꝑ ascuns q̃ le donee tiendra per 12 d, issint si le Mesnalty discend al Donor, le Donee tiendra ꝑ 12 d, & si le Mesne ust relsẽ al Donor le Donee tiendra ꝑ 12 d, Come si Tñt ust fait done en Tayl, le rem̃r en fee, & le rem̃r eschete, semble q̃ le Donee tiendra ꝑ 12 d, car les primer services que il payer̃ & le primer tenure

est

eſt extinct, per le unity del remr al Sñory, iſſint eſt cleer q̃ le Meſnalty eſt extinct ſc' les 4d, donques le Donee tiendra per 12 d, & eſt ẽt un ſicome le meſne uſt Relſẽ a cẽy en remr; & le reaſon en le principall caſe pur q̃ le Tenure le Donee ſerra charge, eſt pur c' q̃ la ley fiſt le Tenure del Donor en reſpect del Meſnalty, & quant le Meſnalty eſt extinct, le Tenure enter le Donor, & le Donee ſerra extinct auxy; & donques per ñ le reaſon que le Donee pñdr' advantage ſi le Donor per diſcent ou relſẽ uſt tenus per meindr' ſervice, per ñ reaſon il ſerra prejudice que il tient per greindr ſervice. Et ſemble ſi Fem le Donee en Tayl, dont la ley fiſt le Tenure eſt endow, & puis le Tayl eſt extinct, que el tiendra forſque per fealty *tantum*; auterment eſt ſi le Tenure uſt ẽe reſerve per expreſſe parols, & ſi la Fem le Tenant eſt endow, & puis le Reverſion eſchete, la fem tiendra per Fealty *tantum*. Si le Tenant que tient per 4 d fait done en Frankmarriage, & p̃s le Donor mor' ſs' heir, iſſint que le reverſion eſt tenus per 12 d *Quære* coment les Donees tiendra, ſc' per autiel ſervice que le Donor tient quant le done fẽ fait ou per tiels come le reverc' eſt ore tenus; ſc' ore quant le Temps commence. Si home fait done en Frankmarriage les donees aps le 4 degree tiendra, come le donee tient ouſter. Iſſint ſi home fait done en Tayl reſervant 2d pur vie le pere le donee, durant ſon vie l' iſſue tiendra per Reſervacõ del party, & aps ſon Iſſue per Reſervaõ del ley. Come ſi home fait feoffment ſur cond' & pur l' enfreind' q̃ il entr' durant s' vie, il enter per expreſſe reſervacõ, & aps ſon mort ſon hr̃e enẽ per reſervacõ del ley. *Nota*, ſi encrochment de ſervices eſt ewe vers le bar', la Fem endow ne ſerra contributory accord a c', unc' a c' lhr̃e n' avoyd ceo.

50 Hõe ayant 2 Fits done en Tayl al eigne, remr en Fee al puiſne, ſur cond' que l eigne ne fer' feoffment ove garranty, al entent de barrer cẽy en remr̃,

mr, & ſi fait que donques le puiſne & ſes hf̃es entra. L'eigne fait feoffment ove garranty, le pere mor', l' eigne mor' ſs' iſſue, eſt clere que le puiſne p^t enter, car l' entry done al puiſne eſt voyd, & donques le Feoffor & ſes hf̃es p^t enter, & donques le pere ayant cauſe d' entr' eſteant mort, le condition eſt en ſuſpence en l' eigne, & revive per ſon mort, come le cond' eſt revive per le mort de Tenant en Tayl, en; 41 *E.* 3. 21. & done al puiſne, car l' eigne ne done le condition incluſive extinct per le Feoffment, come il p^t ẽe, & garranty ne lie Titles de entr', come Mortm' ou Raviſhment, Mes ſi le feoffment ove garranty uſt ẽe aps le mort le pere, donques le cond' uſt ẽe extinct.

51 3. Joyntñts ſont, l' un done s' part ove s' file in Frankmar' al un d' ſes companions, & ouſter per m' fait relſẽ al eux in Frankmar' & fait Livery; per aſc' ceo ſerra Frankmar' pur ceo reaſon: ſc' que coment un Joyntenant ne p^t enfeoff' s' companion, unc' ſon companion & auter il p^t, & le livery fait al auter veſtera le Terre en ambideux & c' eſt per l' advantage de Tierce, Come en *Gaſcoigns* caſe, 7 *H.* 6. 3. ne fuit ſurr' pur l' advantage de Tierce. Ne en 21 *H.* 7. 41. pur l'advantage del Baron. Iſſint ne ſerra void icy pur l' advantage de Tierce. Mes per auter c' reaſon ne vault, car le Bar' ne p^t pñder ceo immediatment de ſon comp' & pur luy eſt voyd, & pur la fem eſt bone. Come ſi home fiſt feoffment al Eſtr' & a s' fem dem' eſt voyd pur la fem, & bone pur Eſtr' nient obſt' Livery ſoit fait al Eſtr', en noſme de ambideux. Iſſint icy eſt bone pur la fem, & l' auter part del fait ſc' le Relſẽ eſt bone pur le Bar': iſſint icy ambideux les choſes font le Frankmar' bone entant qne p^t ẽe fait al un Inſt' car la Terre & le fait p^t ẽe miſe en ſemble, & ambideux deliver a un Inſtant.

52 Si home fait Livery d' un acre en noſme de c', & d' auter acre que il ad p̃ vie, en Tayl, en dñt s' fem,

ou

ou de sa Parsonage, ou Eveschie ꝑt passe, mes si fait en nosme d' acre q̃ il ad per ans, ou come gard, ou pur reason d' execution dée, &c. auterment est.

53 Hõe sẽy de Meason de part sa mere, Et Estovers destre arse in ceo, sont grant a luy en fee, Et il mor' ss' issue, sil' estovers sont extinct. Si 2 Disseisors de tiel Meason ont Estovers grant a eux en m' le Meason, & l' un accept release del Disseisee, sẽe q̃ l' estovers rem' pur part, car a tiel estr' release ne countervayle Entry & feoffment, come si Disseisor ꝑst confirmation de Seignior a tener per meinder services, & puis accept release del Disseisee, unc' il pñdr' advantage del confirmation, si le fits le Disseisor endow sa fem *ex assensu patris* & puis le Disseisee release al Disseisor, si le Dower est avoid ou non. Le garranty fait al Disseisor n' est ale per release le Disseisie.

54 Le Tñt Cesse per 2 ans, & puis prist fem, & le Seignior recover en *Cessavit*, & le Tenant mor' sa fem serra endow vers le Seignior clerement come semble; Car si home cessa pur 20 ans, Cessavit ne serra maintain pur le Cesser le primer 2 ans del 20; Mes pur le Cesser le 2 ans prochein devant le breve purchase, issint est le Count en Cessavit; donques icy le Cessavit ne poit estre maintain pur le Cesser devant le Coverture, & issint le Title d' action navera relation, &c. Mes est foundue sur le Cesser 2 ans ꝓch: devant le breve purchase, & part de c' fuit durant le Coverture, car auterment per possibility ne poit estre; & donques le Cesser le Baron durant le Coverture, ne toller' Dower le fem. Issint nota bone reason; Mes home avera Cessavit en le per, del Cesser devant le feoffment.

55 Ayel pere & fits; ꝑe disseise l' ayel & mor', & le fits endow fem le pere & l' ayel mor', semble q̃ le fits poit ouster Tenant en Dower, car il ad novell droit discend del ayel, & l' entry ayel fuit Congeable sur Tenant en Dower, issint serra entry de son heire

scil.

ſcil. le fits. Mes ſemble ſi le fits uſt la charge, & puis l'ayel uſt devy, que le fits tiendra charge & ne ſerra remitt, car l'entry ne fuit loyall ſur luy, & quant dr̃t le ayel diſcend, il ne ſerra remitt. Mes ſi Beſayel, ayel, pe et fits ſont, et l'ayel diſſeiſe le Beſayel, & moꝛ, et le pe moꝛ et le fits endow la Fem le pe, et le Beſayel moꝛ ſemble q̃ le fits ne pt̃ ouſter Tñt en dower, car le Beſayel ne pt̃ enter nient pluis ſon hr̃e ſemble q̃ ſi le fits diſſeiſe le pere et charge, et puis le pe charge, la tr̃e ſerra charge imperpetuum. Mes ſi le fits uſt primerm̃t de mort autierm̃t eſt, et ſon fits tiendra diſcharge.

56 Le tñt tient 10 acres p̃ 10 d, et fait feoffim̃t del un, le Sñior grant le rent reſervant le Fealty, et le tñt attorn, et puis grantee releaſe t̃t ſon dr̃t en le tr̃e al tñt, uncore il aũa 1 d, pur c' q̃ p̃ le feoffim̃t le Sñry ſt̃ ſever, et p̃ le grant 2 rẽs paſſont, et neſt q̃ un extinct p̃ le releaſe ſcil. le Rẽ de 9 d.

57 2. Diſſõrs done en tayl a tener en Chivalry, et puis diſſẽe releaſe a l'un, le donee moꝛ, les donors ſey le gard d' ſon Iſſue quel luy maria d's age, et ils pt̃ forfaiture de marriage primerm̃t ſẽe que le Releaſe enurera al ambideux.

58 Si le reverc' eſt grant al tñt pur vie, et Eſtr̃ en Fee, ore le Joynture del Fee eſt ſever, car le tñt pur vie ad Fee ſimple en le moity d' l tr̃e execute maintenant. Si le reverc' d' Tñt en Tayl eſt gr̃t a luy et un auter en Fee le Joynture d' l fee remain la; Mes ſi le Baꝛ eſt Tñt pur vie, et le reverc' eſt grant a luy et ſa fem, le fee rem̃ en eux en Joynt̃ pur c' q̃ moity's ne pt̃ de enter Baꝛ et fem, c' eſt clere ley. Et ſi leaſe ſoit a 2 habendum l'un moity al un, et l'auter moity al auter pur vie, et puis confirmacõ eſt fait a eux et lour heires, le Joynt̃ eſt ſever d' l Fee, et ils ſont Tñts in common d' fee, come ils fueront d' l franktenem̃t, Car confirmation enurera accordant al nature d'eſtate ſur q̃ il enure, et confirmacõ ne alter

l' eſtate. *Vide 9 H. 6. 9.* de ç' mes ſi le reverc' uſt eſtre grant a eux en fee, ils ſont Joyntñts de fee maintenant, car le fee en Joynture merge lour ſeverall eſtates d' franktenemẽt; Mes ſi 2 tñts in commõ ſon pur vie, et le reverc' eſt Joyntenemẽt a deux, et l'un purchaſe eſtate un tñt pur vie, & l' auter purchaſe l' eſtate l' auter tñt pur vie, la Joynture eſt lever, car quant l' un Joyntñt purchaſe l' eſtate un tñt pur vie, il avoit ſon moity de fee executa al moity de franktenemẽt, et pur ç' le Joynt fuit ſever maintñt, mes en l'auter caſe ils veigne al reverc' al un ñ inſtant, et iſſint le diverſity. Si tr̃e ſoit leaſe al Bar̃ et fem, habendum l' un moity al Bar̃ et l' auter moity al fem, et puis la tr̃e eſt confirm a eux en eſpeciall tayl reſervant eſ pver, le donor aũa 2 Eſ pvers, car le Baron aũa lun moity d̃l inheritance, pur ç' q̃ ſon poſſeſſion fit ſever d̃l poſſeſſion del fem, ſcil. le moity d̃l tr̃e iſſint q̃ pur c' moity le Baron eſt ſey en ſon demeſne come eſpeciall tayl, et la fem n' ad riens en ç'; donques d̃l auter moity, d' ont la fem fuit tñt en comon ove le Baron, le Baron fuit ent ſey en dñt la fem, donques el avoit ſufficient eſtate ſur q̃ confirmation poit enure, pur q̃ confirmation enure, Joyntenemẽt a eux et pur c' neſt auter mes come ſi home preiſt fem tñt pur vie, et Leſſor confirm la tr̃e a eux en fee, ils ſont maintenant ſey Joyntenemẽt en fee, iſſint en la caſe ſupra, le Baron eſt ſey d' un moity en le Tayl ſolemẽt, et d̃l auter moity il et ſa fem ſont Jontenemẽt ſey; et donques entant q̃ ç' ſerra et va ſeveralmẽt le Donor aũa ſeverall eſperners. Iſſint ſi tr̃e eſt al Baron pur vie, remr̃ al fem pur vie, et lour eſtates ſont confirm en tayl, le Baron aũa l' un moity en le tayl ſolemẽt, et il et la fem l' auter moity, et unc' le Tayl nẽ executa pur aſcun pt. *Quære*, car eſt bone Moot caſe. Si tr̃e eſt done a 2, et as hr̃es lour corps engendres, et puis le donor confirm la tr̃e a eux en fee, ils ne ſont Joynts en fee, car le tayl fuit executa

a

a tiel purpose, & issint le confirmation enure severalmt. Si tnt pur auter vie est dl tenancy, & le Snory e grant a luy & un auter en fee, le Joynt' est sever maintnt, & si cey q vie devy unc' le Snory en Joynt entant q ne fuit en Joynt al commencemt: Mes si Snory est grant a 2 en fee, & puis l' un accept estate dl tenancy pur auter vie, & cestuy que vie devy, ore le Joynture rem pur c' q si Joynt al commencemt.

59 Home ad issue 2 files, & tient tre dl eigne p suit & espner, & mor & les files assign le 3 pt d lour tre a lour mere, pur Dower, & puis font pticion: Tnt en Dower ne serra contributory pur asc' pt ds services, car le reverc' rem en Parcenary p enter eux deux, car ils ne poient ent fair petiticion, & donques l' entier Snory est in suspence, & issint nul contribution pur tnt en Dower & auxy semble que le puisne file serra auxy discharge dl tenure. Et unc' si tre tenus p l' espner discend sur le Snoress, & sa soer & els font pticion, le Snoress aua l' espner mes la nest suit, car per le statute de *Marlbr. c. 9.* l' eigne c' serra, & le auter ser contributory, donques si el est Snoresse, el ne poit faire c' luy m. Mes le reason que en le principal case le puisne ne serra, ch: est pur c' q le Snory est en suspence pur parcell. Et in esse pur auter parcell ne poit estre. Mes si le Termor ayant issue 2 files, et le Snor sey le puisne que est ds age, semble il destr l' auter pur le moity dl Snory car le act dl ley ne luy prejudicera. *Quære* car est son act de seiser le gard.

60 2. Fems Disseisoresses enfeoff lour pere, q mor sey, issint q la tre discend a eux, et le disse release al un semble q va al ambideux, car p enter eux ms ils sont eins p title, et si dissor mor sey, ayant 2 files Bastards et le dissee release al un, c' va al ambideux; Et si tnt pur ans enfeoff 2, et lessor release al un c' va al ambideux, car comt q ils sont dissors vers luy destre puny p assise, uncore a tts

auters intents, ils ſont eius p̄ title. Car ſi tenant pur ans enfeoff le Sñor d' un acre d̄ terre, le Sñory ſerf apporcion; Mes *Quære* ſi le Feoffee ne fr̄ diſſor̄ al common ley; & ſi home enfeoff 2 ſur cond̄ q̄ eſt enfreint & le Feoffor releaſe al un d' eux, le Feffee ne tiendra ſon companion de hors le terre, car ils ne ſont eins p̄ tort, ne releaſe quant il countervault entry & Feoffm̄t n'ey extend al titles. Et ſi diſſee enf̄ ſur 2 s' diſſors, & ils recover fauxm̄t en aſſiſe vers diſſee, & il releaſe al un c' enurera al ambideux car p̄ enter eux m̄s & diſſee auxy, ils ſont eins p̄ title. Et ſi enf̄ enfeoff 2 & puis al plein age releaſe al un ceo enurera as ambideux ſi 2 diſſors ſont feoffm̄t, & repriſe eſtate arere, releaſe al un enure as ambideux. Car com̄t q̄ ils ſont diſſors en reſp̄t d̄l diſſ e, unc' enter eux meſmes ils ſont eins p̄ title, iſſint ſi diſſor fait feoffm̄t, & repſ̄t eſtate pur vie, & releaſe eſt fr̄ a luy c' enure a cey en reverc'. Si lée p̄ans fr̄ feoffm̄t & leſſor mor̄ ſs hr̄e, le Sñor naũa eſchete, car eſt bone foffm̄t vers luy.

61 Si home reſerve r̄t ſur leaſe pur vie, il n' ad fee en c', car ſa fem ent naũa Dower, ne l'hr̄e Aſſiſe de mordanceſter. Car neſt aſc' q̄ poit fair c' daver pluis continuance q̄ pur vie tenant pur vie, & donques fem ne poit e̅e endow de choſe determine per vie. Mes ſi Leſſee pur vie grant r̄t en fee, fee paſſa per ceo, car per poſſibility c' poit eſtre fr̄ d' endurer in perpetuity, car ſi Leſſor confirm c', c' enure imperpetuum p̄ *Littl.* Et le caſe de *Quintin*, q̄ c' prove que fee paſſe devant d' ont la fem le grantee fuit Dowable, &c. Mes ſi t̄nt pur vie grant rent charge en fee al Leſſor, & il grant c' ouſter, uncore il avoydra ceo aps̄ le mort t̄nt pur vie: car ne poit enure come confirmation nient obſt' q̄ fuit grant p̄ Dedimus, & Concedimus, pur c' q̄ le grantee n' avoit poſſeſſion d̄ c' devant, & un m̄ paroll a m̄ temps ne poit enure, Come grant & confirmac̄ auxy: & pur c' ſi diſſor

grant

grant rent charge al diſſée, & il grant c' ouſter, & puis reenter, il tiendra diſcharge, Cauſa qua ſupra. Mes ſi le diſſor fait leaſe pur vie, remr en fee; & le diſſée purchaſe le remr en fee, & c' grant ouſter, ore il ne poit enter ſur Lée pur vie, car donques il defeatera ſon grant demeſne, le quel ne poit eſtre, car p le gr't d'l remr, Remr paſſe ove éts charges & titles que il ſc' le grantor avoit a m le cheſe, & il avoit title devant al fee, quel paſſe incluſive: Et ſi tenant pur auter vie grant rent charge en fee, & puis il ad le reverco per diſcent, ou releaſe; Et cey q vie mor il tiendra diſcharge; car m reaſon q dit q home dir q al temps d'l charge il avoit riens en la terre & iſſint avoid le charge; m reaſon dir q il poit dir q il navoit eſtate pur auter vie. Mes ſemble q aps le fee acquire ſi il uſt fait feoffmt que le feoffee ne avoydera le charge apres le mort cey q vie, mes tiendra charge en fee.

62 Si le diſſor fait done en tayl, ou feoffmt ſur cond al hre le diſſée, & le diſſée mor, l'hre ad la terre en fee, & ſans cond entant q il ad le droit p diſcent de ceſtuy q entre fe loyall: Mes ſi il uſt priſe releaſe d'l diſſor auterm eſt pur c' q eſt ſon act demeſne; Mes releaſe d'l diſſée avoydra touts droits d' entry, & nemy éts titles & pur c' ſi diſſor leaſe pur vie, Leſſee fait feoffmt, & puis diſſée releaſe al feoffee, ore le droit de entry que diſſée avoit eſt toll, & voyd, p pluſors ſi le fits diſſeiſe le pe & grant rent & mor unc la tre eſt charge. Mes ſi Eſtr diſs' le pe, & charge, & enfeoff le fits, & le pe mor le fits tiendra diſcharge. Si le pe diſs' l'ayel & mor & le fits enter & charge, & l'ayel mor, il tiendra diſcharge, comt q il fuit al plein age al temps de charge. Come ſi tenant en tayl enfeoff ſon iſſue deins age, q charge al plein age, & puis mor tnt en tayl, le fits tiendra diſcharge: car en ambideux caſes il eſt eins d' auter eſtate. 21 E. 4. 94. Home ad 2 ſiles, l'eigne diſs' le pe; le pe mor, & el ad iſſue & mor; l'auter enter en-

claimant son pt del moity, & el port assise. Ceo fuit *Moot* case. Si dissor charge, & est disseise, & release est fait al 2 dissor, le charge remain, Mes le Dower la fem nemy, car l' un chose est execute & le Dower executory. Si le 2 dissor fr lease pur vie, remr en fee, le disse release al tnt pur vie, semble q la fem le primer dissor serr endow. Et si mo tnt p vie est disseise p A, q est disseise p B, a que le Lessor release la Fem A serr endow, & si le tnt pur vie mor A pt ent sur B, & aua tts jours.

63 Si le feoffee ove garty a luy & s' hres & assigns fr lease pur vie le tnt pur vie en plea vouch le primer feoffor, & rec en value tre tenus d le Feoffee; si le Feoffee aua son Snory & Avower p ceo cest le Question; Car si reverc d tre recover en value soit en le Feoffee, donques il ne Avowera, & s' il ne Avowera, *Quaere* si Lessee pur vie Vouchera come assignee entant q il n' ad tout l' estate, & est clere si le Feoffee ust fait Lease pur vie, remainder en fee, Lessee adonques Vouchera come assignee, & sil recover en value, il serra remainder en ceo q fuit devant. 28 *Ass. plac.* 18. 11 *Ass. placito* 3.

64 Fem Lessee pur vie, p custome d' un Manor pst bar p licence, & le bar mor, le Snor n' aua Heriot, pur c' que n' est asc' alteracō dl tnt; issint si tre est lease al bar & fem pur lour vies accordant al custome, & le Baron mor, Heriot ne accruer al Snor p son mort, *causâ qua supra*; & si fem Lessee pur vie prist bar p licence, & el mor, le Snor naua Heriot, pur c' q el n' ad asc' bns. Mes est done en ley al Baron p espousels, pur q semble en tiel case si le baron mor q custome q Snor aua Heriot aps son mort, estoet bn ove reason, pur c' q p possibility le Snor n' averoit asc' Heriot; Scil. si le fem ust primes devy, & p c' Jeopdy semble tiel prescription ser bone. Et si tiel tnt pur vie devise tts ses biens, unc' le Snor aua Heriot, pur c' q devise ne prist effect forsque puis son

son mort, & donques le title le Sñor serra preferre. Et si home ad 2 Chivals al temps d̄ son mort, & sont ses melior chattels; scil. l' un q̄ vault 40 s. & l' auter nest q̄ pulle q̄ a c' temps ne vault forsque 10 s. & le Sñor ne sey le Heriot 2 ans puis mort son tñt issint q̄ pulle vault 5 l, il ne seyr̄a le pulle, pur c' q̄ il avoit propty maintñt p le mort le tñt en le melior chattel q̄ Lessee ad al temps d̄ son mort. Et vache q̄ ad 3 vitules devant le seysin le Sñor semble q̄ le Sñor poit eux seyser ove le vache; *Tamen Quære.*

65 Le Tñcy esteant Manor est tenus p 12 d, de Manor q̄ est le Mesnalty & tenus p 6 d, & le Mesne enfeoffle tñt d̄l Manor q̄ est le Mesnalty, ore il tient les ambideux Manors d̄l Sñor p un Joynt tenure d̄ 6 d, & le Sñor Avowe̅r sur le tñt, pur c' q̄ les 2 Manors sont tenus d̄ luy p 6 d, issint ust ee si le tenancy ust eschete al Mesnalty, & la l' un Manor est parcell d̄l auter Manor, & la le tenancy n' ad pde le nosme d̄l Manor, car la tr̄e q̄ fuit ore tenus d̄l tenancy nest ore tenus d̄ auter Manor q̄ fuit le Mesnalty, mes come fuit devant. Quod vide adjudge q̄ un Manor poit ee parcell d' auter. 32 *H.6.9.b.*

66 Apres que le Vouchee ad enter en le gr̄ty, Aunc' collaterall d̄l d̄dt release al vouchee, ove garranty & mor̄, ore le Vouchee ne plead c' garranty vers le d̄dt pur c' q̄ le release fuit void, car com̄t q̄ le vouchee serra tñt al d̄dt, unc' ne serra il issint vers estr̄: car si un estr̄ voit release a luy puis son entry en garranty c' est merem̄t void; issint serra ore, mes si aunc' collaterall ust release al tñt puis l' entry le Vouchee en le garranty, le Vouchee plede c' ove garranty s' il c' prist avoit d̄ mr̄e. *Quære* en le primer case, com̄t q̄ release soit void, unc' si le garranty ne serra dit bone.

67 En *Quære* impedit vers le Pr̄on & incumbent, nest plea pur l' incumbent adire que il est eins p 6 moys d̄l presentm̄t le Patron, car nul aūa le plea d̄

plenalty mes tiel q̄ poit p̄ c' gain a luy le Patronage, & vers que le br̄e de droit d' advowſon eſt maintenable, *quod vide* 16 *E.* 4. 11. Mes en *Quare impedit* vers l' ord & Encumbent, le Incumbent dit q̄ il eſt cins p̄ 6 moys del collation l' eveſque pur laps, pur c' q̄ nul Patronage eſt la gain per c' iſſint nota les diverſities, 2 *R.* 2. *Encumbent* 4. 18 *E.* 3. *Quare impedit* 48. 13 *H.* 8. 14. 14 *H.* 8. 31. 39 *E.* 3. 30.

68 Si home fait feoffm̄t ſur coud d' enfeoff luy a rere, & le feoffee enfeoff un a ſon uſe; ſi ore feoffor poit enter devant requeſt, ou nēy eſt le Queſtion entant que eſt tiel feoffm̄t, quel ad enfreint le Truſt miſe en luy. Si home fait feoffment reſervant r̄t & pur default de payment reentry, le rent eſt arere, iſſint que il ad title d' entry, & puis il releaſe le rent ore il ne reentra puis, car s' il grant le rent ouſter aps le title, il ne entra nient pluis ore; Mes ſi Annuity eſt arere a moy, & 20 s. *Nomine pœnæ*, ſi jeo Releaſe l' annuity le pain unc' remain, car diverſity appiert.

69 En pluſors caſes home poit fair choſe a que il neſt compellable p̄ ley, & unc' il ne ſerra puny pur c': car ſi home leaſe pur vie ſur quel eſt Meaſe que ē ruinous al temps d̄l leaſe, ore Leſſee n' eſt puniable en Waſt ſi c' eſchue; Mes uncore s' il ſuceide arbres creſſant ſur la terre & repaire c', c' eſt juſtifiable, 12 *H.* 8. 1. Iſſint il poit fair ſi Leſſor Covenant a repairer ceo, &c. quod vide la auxy. Iſſint ſi home Leaſe un Meaſon ove r̄t̄e ſur que eſt boys, &c. ſs' impeachm̄t de Waſt pur le Meaſon. Tamen ſemble ſi le Meaſon deveigne ruinous, q̄ il poit Couper Tymber pur le reparacō. Et reedifying de c', & ne ſerra puny en action d̄ Waſt. Et nota que Leſſee poit prender Timher boy's pur Firebote, ſi neſt aſc' auter boy's creſſant ſur la terre, *quod Vide* 21 *H.* 6. 47. Si home ſoit tenus d̄ emer Timber pur repairer le Meaſon a luy leſſe, lou neſt aſc' ſur la t̄re. *Quære* ſi Leſſee eſt oblige a fair nul Waſt p̄ un obligacō, ou

ſi

si Leaſe ſoit ſur cond̄ q̄ s' il fait waſt q̄ donques ſon Eſtate ceſſe ſi Eſtr; fait waſt, c' eſt nul forfeit de Leaſe car le cond' extend forſque ſolem̄t al p̄ſon le Leſſee; iſſint prohibition d̄ fair nul eſtrepement, *quod vide* 3 *H.* 6. 17. Mes ſi eſtr̄ fait waſt ſur la tr̄e Leſſee pur ans, ou gardian en Chivalry, ils rendr̄ treble. Et p̄dr̄ le gard, come ſi il uſt de lour Waſt: Le diverſity appiert. Mes gardein en ſocage ne ſerra puny p̄ Waſt de eſtr' car l' hr̄e m̄ aũa action de ceo. Si le Sñor grant ſon Seigniory per Fine, & devant attornment le Feoffee fait feoffment d̄l Tenancy per t̄ts les Juſtices ſi le Feoffee attorn, ceo eſt aſſets bone, & unc' il ne eſt compellable d' att̄. 18 *E.* 4. 10. Et ſi Tenant en Tayl att̄, c', bone, & unc' ne fr̄ compellable.

70 Si 2 Joyntenants pur vie ſont, & l' un eſt tenus en recogniſance, ou Judgement eſt done vers luy, & puis il grant ouſter ſon eſtate, uncore durant s' vie il ſerra liable al exec'. Mes de eſtate pur ans autermẽt eſt, car en l' un cas la terre ſcil. le Franktenement eſt lie per Judgement. Mes en l' auter caſe n' eſt; car home aũa ſole execucõ d̄s chattels q̄ le party ad jour d̄l execution ſue; iſſint de Leaſe pur ans. 2 *H.* 4.

71 Sñory eſt grant pur ans, le rent arere, & le tenant mor̄, & ſes ans ſont expire, ſi le grantee aũa action de det vers le hr̄e le Tenant pur rent due en temps ſon pere, & auxy pur ceo que eſt due puis le mort pere; ou s' il aũa action de det vers le executor le pere, eo q̄ il fuit due en vie le Teſtator, ou ſi pur ceo il eſt ſans remedy ſuit le *Quere.* Eſt aſcun dionṫ que le heire ne ſerra charge per action d̄ debt come heire, ſi le pere n' eſt oblige luy & ſes heires p̄ expreſſe parols; Et ne ſerra dit le det le heire m̄; & les Executors ne ſerra charge, pur ceo que ils ne fueront chargeable de c' p̄ le mort lour Teſtatour, car a c' temps le grantee ne poit aver acc' de det pur ceo, mes ſon remedy ſuit a diſtrainer, & faier avowry pur

pur ceo ; & issint le Lessee est sans remedy pur ceo. Et si Annuity est grant pur vie I. S. & le grantee release t̃ts actions d' annuity's al grantor, semble que il n' aũa action de debt pur les arrerages puis le release, & apres le mort I. S. car quant ils fueront due, ils n' avoient ascun remedy. Et si un Lease garren toll, ou Hundred pur vie rendant rent & le tñt pur vie mor̃, le Lessor n' ad asc' remedy pur le rent pur c' q̃ il n' avoit remedy durant l' estate.

72. Si le p̃lt est barre d' el Entry sur diss. unc' il aũa Cess' s' il ad cause de c' al temps, &c. car est auter title. Si l' heire port Formedon en discender, & est non sue, *Quære* s' il entra pur c' que il avoit title d' entre scil. pur le cond' enfreint, semble que si come si Fem ad cause d̃ Dower d' un m̃ terre come fem I. & S. auxy, si el est barre de Dower I. unc' el aũa ceo come fem S. Si le Baron & fem font feoffment sur cond̃, si la fem le Bar' *en cui in vita* poit enter pur le cond' enfreint. 27 *E.* 3. 55, 56.

73. Si le tenant q̃ tient per un Esperner fait feoffment del moity al un Estr: ou del entierty al major & Commonalty & a I. S. ore le Sñor Paramount aũa 2 Esperners car c' severall feoffm̃ts, car si il ust fait Livery al un en nosme d' ambideux riens passe forsque a cestuy que prist le Livery, & le Seignior ferr' & serra compel de faier several avowry's, que prove q̃ il aũa severall Esperners. Si le tenant que tient per un Esperner, fait done en tayl a 2 severall persons, reservant rent habendum l' un moity al un, auter moity al auter, issint q̃ ils sont severall tayls, ore le donor avera 2 Espervers, pur c' que la ley fist le tenure, & le reservac'. Mes si le party ust c' reserve per espec' parols, come si home fait Lease a 2, habendum l' un moity al un auter moity al auter, reservant un Esperver, ou Lease pur auter vie al I. S. & al Dean & Chapter reservant un Esperver, ou que la tr̃e est ale per ascun means al com̃encement 2 severall voyes, & il

ne

ne reserve forsque un Esperver, il naũa pluis q̃ il reserve, scil. forsque un. Issint nota diversity m̃ la ley si reverc' al commencem̃t ale severall voyes, & est severall al commencem̃t d'l reservacõ, uncore ils naveront forsque c' q̃ est reserve si le reservacõ est especiall per le party. Come 2 Tenants in common Lease pur vie reservant un Esperver, ils naũont forsq̃ c' q̃ est reserve, pur c' ils sont privies al reservacõ, Et c' est fait p lour act, & donques ils ne purr̃ aver pluis; issint tout ê un quant le possession est en Com̃on, & quant le reverc' ê en Com̃on, si le reservacõ est p le party mesme. Mes si al Com̃encement est le reservation del party, & puis p act le party, ou del ley le possession est fr̃ several a 2, ou en Com̃on a 2, donques l' entier rent ensuera auxy; Come si Lessor reserve esperver sur Lsẽ pur vie, & puis Lessee grant ouster le moity al un estrange, ou t̃t al Maior & Com̃onalty, & a I. S. pur auter vie; ou si home done terre a 2, & as hr̃es lour 2 corps engendres, reservant un Esperver, & ils mor̃, & lour issues enter, ou si terre est done a 2 habendum l' un moity en tayl as hr̃es males, & l' auter moity tayl as hr̃es females, &c. reservant un Esperver, & il mor̃ ayant issue fits & file, issint si le un acre ust estr̃ al hr̃e male en tayl, l' auter al hr̃e female; ou si home done un acre en Borough English, & un auter en tayl a un, reservant rent scil. esperver & le donee mor̃ ayant issue 2 fits; ou si un esperver est reserve sur done en tayl, lou Donee mor̃ ayant issue 2 files, & ils sont particion; En t̃es ceux cases Lessor ou Donor aũa 2 espervers, nient obst' q̃ avoet forspue un al Com̃encement, car ou le possession est puis sever & divide, si ne soit foly en le Lessor, ou Donor il avera severall espervers: m̃ la ley si le reverc' puis le reservacõ ale severall voyes, scil. l' un acre en severalty al un, auter acre en severalty al auter; ou l' un moity al un, auter moity al auter, ils aũront severall espervers; & pur c' si un fait done en tayl d'

un

un acre en Borough engl. & d' auter al com̃on ley reservant esperver, & mor̃ ayant 2 fits, ils aũront severall espervers. Issint si l' un acre ust ẽe ꝑ discent al donor d̃ ꝑt la mere, & l' auter de part le pere, & il mor̃ ss' issue, les severall hr̃es aũront severall espervers. Issint si un Parson d' un esglise ust ẽe donor, & ust done un acre de glebe ꝑ assent d' prõn & ordinary; & un acre de son tr̃e demesne reservant a luy ses hr̃es, & successors, un esperver, & ust devy; lhr̃e m̃ aũa un esperver, & le successor un auter; Issint si tayl soit d' un acre a luy & ses hr̃es males & de l' auter a ses hr̃es females de son corps, & fait Lease de ambideux pur 21 ans reservant un esperver, & mor̃ ayant fits & file, chesc' aũa un esperver. Issint si l' un moity va un voy, & l'auter auter voy; Come si tiel reverc' est grant al Maior & Com̃onalty, & I.S. ils aũont seũal esꝑvers. *Quære* si le tn̄t tient d̃ 2 mesnes per espervers, & le un mesne est attaint de felony; issint que son moity eschete al Sn̄or Paramount, ore le tn̄t payera 2 espervers, & en t̃ts cases il est clere ley q̃ Lẽe, Donee, ou tn̄t fayer' 2 fealties.

74 Si tn̄t pur vie fait feoffm̃t en fee al fem cẽy en revercõ ove lr̃e d' attorney al Lessor a deliver seisin, q̃ issint fait; si Lessor est sẽy en dr̃t sa fem, ou en son dr̃t demesne entant q̃ il serra remitt pur c' q̃ fuit forfait est le Quæstion. Mes si tn̄t en tayl enfeoff la fem le donor c' semble discont̃ si tn̄t per curtesie d' un Advowson ẽ & cẽy en reverc' est present ꝑ estr̃ semble q̃ son hr̃e navoidr̃ c' pur c' q̃ fuit durant la vie le tenant per le curtesie; & il ne serra dit tn̄t pur vie, & l' estr̃ ad gain le Patronage, & il ne ft̃ forsq̃ attorney a conveier ceo a luy.

75 Semble diversity enter release en fait, & release en ley, car si le tenant fait Lease pur vie, & le Sn̄or release al tenant pur vie; t̃t son droit en le Sn̄ory est t̃t oustrem̃t extinct car c' est release en fait, & si il ust release pur un houre le ley serra issint auxy, mes si

le

le Sñor distr̃ le Tñt, & fait Leaſe pur vie il n' ad extinct ſon Sñory p̃ ẽts Jours. Come ſi diſſée enter ſur un diſcent, & fait Leaſe pur vie, & lhr̃e reentr̃ le diſſée poit enter aps le mort le tñt pur vie car releaſe ſerra priſe pluis favourablemt ſi ſoit releaſe en ley; autermt eſt de releaſe en fait car c' eſt le act de party, Et ſi le tñt fait Leaſe pur ans al Sñor, & il fait Leaſe pur vie, & le tenant ent̃ ſemble q̃ le Sñory ſerra revive aps le mort le tenant pur vie nient obſt' le diſſeiſin fẽ fr̃, & le Seignior ſuit un Diſſeiſor p̃ le ſtatute.

76 Si home fait Leaſe pur ans ſur condition d'entry pur non payment, & Leſſee moruſt; & ſes executors enfreint le condition, iſſint q̃ le Leſſor enter, ceo ſemble devaſtavit in eux; autermt eſt ſi le condition ſuit performable de part le Leſſor, & il c' p̃form. Quod *Vide in Brooks Abridgement, Title Extinguiſhment* 54. 57.

77 Si Leaſe eſt fait pur ans Cõmencer a P. le remr pur vie, & livery fait maintenant al Leſſee, & devant le Feaſt de P. Leſſee releaſe a ceſtuy en remr, ſi ceo releaſe ẽ bone eſt Quæſtion.

78 Si Baſ & Fem Lsẽ la tr̃e la Fem p̃ ans, rendant rent & le baſ diſtr̃ & avow; & ad rent & moſ, ſemble que les avers ſerra diſcharge, car l' executors ne poient eux aver & retainer, pur c' que ils ne ſont forſq; pledge, & entant q̃ l' executors ne poient aver le duty, ils ne detain le pledge, car le Fem aũa le duty, & n'eſt ſemble cõe ſi bar' uſt recover ſur obligation fait a luy & ſa fem, &c. Quod *Vide* 33 H. 6. 48. & ſi Fem ad pledge pur duty & el p̃ſt baſ, & breve d' detinue ẽ poit vers luy q̃ plede utſupra, pur q̃ le p̃lt ne priſt riens, per ſon br̃e, & le baſ moſ le Fem aũa le duty, & les executors naũont le pledge.

79 Si Rẽt charge eſt grant en Fee, & le grantee moſ ſ' hr̃e, les executors naũont dett pur les arrerages; Mes ſi le grantee uſt purchaſe br̃e d' Annuity & uſt recover, donques ſes executors aũont dett pur les arrerages,

rages, car quant l' arrerages d' asc' rent sont due, si cestuy a que ils sont due avoit enheritance en le rent & puis l' enheritance est determine, les arrerages sont extinct; autermt est d' un annuity car c' nē franktenemt, & icy entant que le chose est determine ses executors ne poient fairer ceo, nec pleader c' come annuity. Si Lease est fē al bar' & Fem pur vie le bar' remr al drt bres del bar' le bar' mor le Fem naūa Dower pur c' q̄ el ne poit disagreer al estate prise durant le coverture, pur ceo q̄ cest determine; Mes si estate pur vie le baron soit fait al bar' & Fem per un disseisor, & le bar' mor', el poet disagreer pur saver luy de damages, & unc' l' estate est determine: Et si tre est done al bar' & Fem en fee, & le bar' fait feoffmt, & Aunc' Collaterall dl fem release ove garranty, & mor, le bar' mor' le Fem ne poit disagreer & claim Dower, quant son estate fuit lie & son droit determine p le grty, a dder c' en *cui* en *vitā*, & entant que son estate fuit determine el ne poit disagreer al c': Si un grant a I. S. pur vie un Robe, ou 20 s. al election le grantee, s' il mor devant election semble ses executors ne poient dder arrerages per asc' voy. Mes l' opinion de mults est si fait personall grant, sc' a payra a un argent *tantum*, la l'executor poit dder. Mes *Vide* 28 *Ass.* 11. ou un accept un destre son tnt a volunt aps son mort, q̄ enter en tre ou son entry ne fuit pas loyall.

80 Si le Villain purchase estate en tayl, & le Sñor enter & mor, semble que s' Fem naūa Dower, car entant q̄ le ley done a luy son entry, le ley ne donera pluis a luy que le villain pt loyalmt doner, & c' nest que estate pur auter vie, car autermt le ley ferr tort si ley dir' q̄ il ad Fee, & issint devest le reverc' dl donor le q̄l l' ley ne fer. Et semble q̄ si estr disseise tnt en tayl lou le reverc' est en le Roy, & le dissor mor, sa Fem n' aūa Dower, nient pluis que si disconť toller entry.

81 Tnt en Tayl fait feoffmt en fee & mor', & done

done en tayl est fr̃ p le discontinuee, le rem̃r al issue en le primer tayl en fee, le 2d tñt en tayl mor' sans issue sa fem privem̃t enseint ove fits, & le issue en le primer tayl enter, & puis l' auter issue est nee, & enter sur luy, & il port assise, nient maintenable, *Vid.* 11. E. 4. 1. accordant.

82 Lease est fait a un pur vie de I. S. & I. D. le Lessee fait Lease pur vie de I. S. *tantum*, semble que il ad reversion nient obst' c' Lease, car il ad done meinder estate que il avoit claim̃t pur term lour deux vies, & le longer liver del eux, & il n' ad done t̃t l' estate mes en son estate fuit imply t̃t que il ad done & pluis; pur q̃ si il avoit reserve rent semble que le reservacõ serra bone sans fait & est clear que si le 2d Lẽe mor̃ vivant I. S. que occupant reteinera, Mes si I. S. mor̃ vivant I. D. donque semble que le primer Lẽe poit aver *ad terminũ qui præteriit* vers l'occupant: & ferra a luy title de luy p le form & manner avant mr̃e; Mes auters semble al contrary; car il navoit devant forsque franktenem̃t, & ore per le Lease al 2 Lessee il ad de part ove franktenem̃t, & le reverc' del m̃ le franktenem̃t, ne poit estre en luy: Mes si Lease soit fait a moy pur vie de A rem̃r a moy pur vie B, & jeo Lsẽ tr̃e p̃ vie A, jeo ore aye reverc' pur vie B, car ils fueront deux estates, mes icy ne fuit forsque un estate, & t̃t ceo grant ẽ irrevocable si I. S. survive, donques le possibility de survivor al I. S. ne fait reverc' en le primer Lessee, Mes est si come jeo Lessee pur vie C, grant mon estate a un D, sur cond' q̃ si D, mor' vivant C, q̃ jeo entra, ore jeo nay reverc', nient obst' ceo condicion, car si c' condition serra sufficient pur moy pur entrer sur occupans ap̃s le mort de D. *Quare*; Si Lease est fait al E. & F. pur lour vies, & F. grant t̃t son moity al un estr̃ pur vie E. que ceo est forfaiture de son estate, pur c' q̃ il n' avoet estate pur vie E. Mes solem̃t en respect d'l Joynture, & estate pur vie E. ne depart de Lessor en

ceo

ceo moity si non sur condicion en ley, sc' que le Joynture rem̃ & ore il c' ad done pur vie E. absolutement sans condition, pur que il est forfait, mes s' ils ambideux ont fait Lease pur vie E. c' nust de forfait causa patet. *Nota*, auxy que si Tñt en Tayl, rem̃r a ses dr̃t hr̃es fait done en Tayl, & mor', & son issue recover en Formedon, que uncore ẽ reverc' dl Tayl, en Donee. Si terre est done a 2, al un pur vie I. S. & al auter pur vie I. D. & l' un mor' semble que l' auter ferra luy title vers l' occupant. Si tr̃e est Lease a moy dur̃ ma vie, & le vie I. S. ceo est que pur mon vie tantum, car ceo est le greinder estate q̃ merge l' auter vie: come si jeo sue Lessee pur vie A, & accept confirmation pur ma vie dem̃ ceo ad merge l'auter estate; Mes si Fem Lessee pur vie prist baron, & confirmation est fait a eux pur lour 2 vies, c' est un rem̃r en le baron, pur le reason del Joynt estate la Fem, issint si terre est done al A, & B, pur vie B, & puis confirmation est fait a eux pur lour 2 vies, cẽ rem̃ en A, & le Joynt remain. Si Lease est fait a 2 pur 40 ans, si els cy longe vive, si l'un mor' l'entier Term Cesse, car fuit condition, & nest limitation del estate. Si terre est si long come I. & S. serra Justices, si I. est discharge l' estate est determine, pur ceo q̃ le temps fr̃ en le copulative, & fuit collaterall determination; Mes si fuit durant lour vies, & l' un mor' l' estate cõtinue. Si un ad Lease durant le vie le bar' & fem, & il fait Lease durant le coverture per enter eux, semble que Lessee n' ad r̃t l' estate, mes il ad le reversion. Issint si Lessee pur vie Sñor Dier fait Lease durant le temps que il serra chief Justice dl Comon Bank, il ad reverc', car il reaũa si auter soit chief Justice vivant Dyer. Si 2 Joyntenants font Lease pur vie & puis l' un grant son part de le reverc' al un pur vie le Lessee, semble que ceo est sever ans del Joynture.

83 Si 2 Tenants in Comon, & l'un ad Fem, & reverc' est grant a eux ambideux & cẽy que ad Fem

mor',

mor' la fem ſerra endow del tierce part del 4. part ſi la ley iſſint ſoit que le reverc' paſſe ſeveralm̃t, car donques le reverc' & le fee eſt execute pur le 4 part.

84 Si rẽ eſt grant a un & s' heires, & s' il ſoit arere que il deſtr' pur vie I. S. ore durant le vie I. S. ceo rent charge, & apres c' ſerra rent ſeck, & n' eſt impertinent, mes que un rẽ durt certain temps ſerra d' un nature, & aps il avera inheritance d' rent d' auter nature; Come ſi home fait done en tayl rendant durt le vie le donor Socage tenure, & apres ſervice de Chivalry, ceo bone reſervacõ, & ſerra accordant al parols, & s' fem ſerra endow de ſervice de Chivalry, & home poit aver eſtate tayl, & eſtate en fee expectant, mes c' eſt ſeverall eſtates d' un choſe, mes en l' auter caſes le choſes ſont de ſeverall natures; & ſemble que ſeyſin del rent charge eſt ſuffic' ſeyſin del rent ſeck d' aver aſſiſe de c', & ſemble clerem̃t ſi le Sñory & Tenancy veigne enſemble, iſſint que le Surpluſage del Meſnalty remain, le Meſne avera aſſiſe de c' ſans aſcun auter ſeyſin, car ceo eſt per act del ley. Si reverc' eſt grant rendant rent. *Quære* quel rent durant le particular eſtate, mes puis c' determine eſt rẽ ſervice. Si rent eſt grant hors d' deux acres, & ſi le rẽ eſt arere, que il poit diſtr' en l'un acre, ceo ſemble clerem̃t dee forſque rent ſeck, car il neſt que un rent que ne poit entierm̃t ee rent ch: pur c' que l' auter acre neſt charge, mes le diſtreſſe n' eſt que penalty: & ſi rẽ ſoit grant hors de tr'e a un en fee, & ſi le rent ſoit arere pur deux ans que le grantee poit diſtrainer, ore il n' eſt rent ſeck durant le deux ans, mes rẽ charge, diſtrainable apres les ans: & ſi rent eſt grant a un, & ſi ſoit arere que ſes heires diſtrainera, c' diſtreſſe eſt void, car n' eſt aſcun tiel perſon (*in rerum naturâ*) & ne ſerra unques rent charge pur c' que ne poit ee rent charge al commencem̃t; Mes ſi le diſtreſſe uſt ee limit al pſon in eſſe donques ſerra rent charge come eſt in 46 E. 3. 18. Si le Sñor grant ſon Sñory

reservant rent, le seysin devant ne serra suffic' seysin de ceo. Et si rent est grant a deux, & si soit arere q̃ l' un distr̃, c' est rent seck pur le moity, & rent charge pur l' auter moity; pur c' que l' un ad auter benefit q̃ son companion ad. Et si rent est grant pur vie, & puis per auter fait le grantor release al grantee t̃t son droit en le rent & s' il soit arere q̃ il & ses hr̃es distr̃ pur c', com̃t q̃ le heire aũa c' per distr' come est adjudge 8 *H.* 4. 18. unc' la fem ne serra ent endow, pur ceo que le distr' ne alter le rent, mes est rent seck, & le distresse n' est q̃ penalty, & ouster nest novell rent q̃ com̃ence apres sa mort. Car si rent est grant pur vie, & per auter fait le grantor grant a luy, q̃ si le rent est arere q̃ il distr̃ le rem̃r in Fee, le rem̃r est void; car il ne prist estate devant sur que le rem̃r enurera. Si rent est grant hors de Maõr de Dale, & si soit arere q̃ il distr̃ en Maõr de Sale, le grantee purchase de Mannor de Sale un parcell; le rent remain, & auxy il distr̃ en le remnant, & unc' le penalty s̃t chose encount̃ cõmon droit.

85. Si Tñt en Tayl lou le rem̃r est ouster ove garranty, recover en value, & mor̃ devant execucõ sue, cẽy en rem̃r suera execucõ per plusors, si Tenant en Tayl mor̃ sans issue, pur c' q̃ il est privy en estate; Et si Sñory est grant pur vie, rem̃r en Fee, per Fine, & cẽy q̃ est Tenant pur vie mor̃, cẽy en rem̃r avera *Per quæ servicia*, pur c' que il est privy en estate. Si home recover en value per garranty, tr̃e en Borough English, & mor̃ ayant 2 Fits *Quære* si le puisne fits suera execucõ, ou avera c', & entra sur le eigne apres q̃ il ad execucõ de c'. Mes si Issue en Tayl recover en Formedon, & devant execucõ mor̃ sans issue, le Donor ne entra puis, ne avera execucõ: Si Tñt en Tayl discont̃ & mor̃ ayant file, sa fem enseint ove fits, la file recover en Formedon, & mor̃, le fits est nee puis il ne suer' execucõ, ne ent̃. Mes si Issue en Tayl recover vers discontinuee, & puis est Attaint d̃

Felony,

Felony, ſon iſſue ſuera execucõ, ou entra pur ceo q̃ il eſt privy en eſtate, comẽt q̃ il n' eſt privy en ſank, ayant regard de enheritance en Feeſimple. Tenant en Tayl recover en value per Voucher d̃l Donor, & eſt attaint de Felony, ſon iſſue ne aũa execucõ, Cauſa patet, *Continuall Claim* Tñt pur vie enure a cẽy en remr.

86 Si home fait Leaſe pur vie, rendant rent pur les primer 7 ans, il aũa aſſiſe de ceo, car eſt adjudge in 7 *E.* 3. 10. q̃ action de Dett ne giſt pur le rẽ. *Vide* q̃ Dett giſt per *Spilman*, 28 *H.* 8. *Dyer* 23. *a.*

87 Si remr eſt appoint al droit hr̃es females d̃l corps I. S. q̃ mor' ayant fits & file, le remr ſer̃ void, pur ceo q̃ le file ne poit aver, entant que el neſt heire comẽt q̃ ſoit female; Mes ſi terre ſoit done, al un & ſ' heires females de ſon corps, le female ceo avera, cõmẽt il ad fits, car el enherit p *Formam Doni*, Mes en l' auter el pñdra per purchaſe, en quel caſe noſme de purchaſe n' eſt ſuffic' de pñder entant que el n' eſt hr̃e. Et *Nota* q̃ ſi I. S. ad iſſue file, q̃ mor̃ ayant iſſue fits, & le remr eſt limit al droit hr̃es females de corps I. S. le fits aũa rem̃ pur c' q̃ il ſer̃ come purchaſor, mes il n' aũa le tr̃e per diſcent, q̃ fuit done al I. S. & ſes hr̃es females de ſon corps; *Cauſa patet. Vid.* p *Newton* 20 *H.* 6. 43. Et ſi home mor̃ ayant iſſue fits & file, & terre eſt done al file, & a ſ' heires females de corps ſon pe engendres, el n' ad tayl mes pur vie ſolem̃t, &c. *Cauſa qua ſupra.* Terre eſt done a un & ſes heires females, & pur default d̃l Iſſue le remr a ſ' heires males, & il ad iſſue female, & male; il ne aũa unques le tr̃e clerem̃t. I. S. ad iſſue fits & file, & mor̃, le fits ad iſſue file & mor̃, remr è limit al droit heires females del corps I. S. le file del fits avera ẽt.

88 Si deux ſont diſſeiſe, & un releaſe al diſſor ẽt ſon droit en l' un moity, ẽt ſon dr̃t eſt extinct en ẽt, & uncore, ſon droit ſuit per my & p ẽt, le poſſiõ, mes entant q̃ il ad releaſe ẽt ſon droit en l' un moity,

q̄ extend p̄ my & p̄ t̄t, c' eſt le cauſe que, &c. Iſſint ſi ſont deux diſſors, & l' un diſſée releaſe al un, le ley uſt eſtre come devant, car il fuit ſ̄ey per my & per t̄t. Mes ſil uſt releaſe t̄t ſon droit al un, ſcilicet en le moity m̄ c̄ey un, &c. & n̄ey en le moity general-m̄t, le ley ſemble deſtre auterm̄t ſc' q̄ ſon droit remain en le moity d' auter moity.

89 Si Tenant entermarry ove le Sn̄oreſſe, ou ſi le Sn̄oreſſe priſt eſtate pur vie del Tenancy & puis priſt bar̄, il ne ſerra Tenant pur le curteſie, pur ceo que le Franktenem̄t del Tenancy fuit en ſuſpence, & don̄s il ne poit eſtre Tenant per le curteſie de tiel reverc̄, mes ſi el uſt priſe eſtate pur ans, ou le Tenant uſt ē̄e ſon gard, & puis el priſt Baron & mor' durant c' eſtate il ſerra Tenant per le curteſie, pur ceo que le Franktenem̄t ne fuit en ſuſpence, mes le poſſeſſion per ans tantum.

90 Si fem eſt endow d' un Mannor el payera t̄ts ſervices al heire come il pay ouſter.

91 Si recovery eſt ewe vers un Joynt̄nt que mor' ſon companion ne avoidra c' Recovery, pur ceo que le droit fuit lie pur ceo; mes il avoidra charges, Dowers, Recogniſances; pur c' q̄ le poſſeſſion tantum ſt chargeable, mes le droit ne fuit lie per ceo come en l' auter caſe; & ſi un Joyntenant en fee priſt Leaſe pur ans per Indent̄ de ſon moity d'un eſt̄, le ſurvivor avoidra ceo come ſemble.

93 Si enfant eſt forejudge, il ſerra lie a t̄ts jours per c', & n' ad remedy; Mes ſi il fait feoffm̄t del Mannor, & le Feoffee eſt forejudge, uncore l' enfant poit enter en le Mannor, & diſtr' pur le Meſnalty; Le diverſity eſt pur ceo que en l' un caſe il fuit p̄ty al record, & en l' auter c' le forejudger fuit vers le Feoffee q̄ avoet defeaſible eſtate, & iſſint le forejudger defouth ceo ſerra defeaſible auxy. Recovery en Waſt vers enfant luy liera, mes recovery en Waſt vers ſon grantee ne luy liera, pur c' que l' enfant avoit t̄i-

tle

tle pluis eigne & recovery en Ceſſavit vers enfant luy liera, mes vers ſon Feoffee ne concludera l' enfant, ſi non que title fuit ſur Ceſſavit devant le feoffiment, & donques *Quære.* Si Tñt en Dower fait feoffim̃t, & Leſſor recover in caſu ꝓviſo, el poit enter ſur luy nient obſtant. Ceo eſt dēe entend ou le Tenant en Dower eſt enfant.

94 Si 2 Parceners mor' devant ꝓticion ayant iſſues, & eſtr̃ abate, les iſſues ne Joyndr̃ en Mordaunceſter, car le ſtaṫ *Gloc. cap. 7.* eſt ſolem̃t quant un droit diſcend a divers, mes chesc' iſſue claim ſon droit per ſon mere; iſſint ſeũall dr̃t diſcend a eux, & iſſint hors del caſe de ſtaṫ & eſt come fuit al common ley; & pur c' ſi 2 ꝓceners ſont diſs' lour iſſues ne Joyndr̃ en un br̃e d' entry, mes aũont ſeũal br̃es en reſpect de lour ſeũall droits, Come ils aũont ſeverall Formedons. Et *nota* que ſi un ad cauſe d' aver br̃e d' Ayel, & auter breve de Beſayel, ils ne joyndr̃, pur c' q̃ ils ont cauſe d' aver ſeverall br̃es, & n' eſt aſcun caſe remedy per l' eſtaṫ. Mes lou un eſt entitle de aver breve d' Mordaunceſter, & l' auter Ayel, ou Beſayel, la ils joyndra. Mes ſi nul d' eux poit aver aſs' d̃ Mordaunc' donque nul remedy ꝓ le ſtatute eſt done, *Quod Vide* pur le melior 2 *E.* 3. 34. *Fitzherbert* en breve d' Ayel, Contra 48 *E.* 3. 14. & 24 *E.* 3. 13.

95 Si home ad Sñory et mary le tenant, ou ad le tenancy per diſſeiſin, ou ꝓ feoffiment ſur cond̃ il ne poit granter le Sñory, & unc' n' eſt forſque en ſuſpence, Mes entant q̃ il ad cy hault eſtate en l'un cõe en l' auter il ne poit c' granter ouſter, entant que il eſt incertain s' il ſerra unques revive, mes ſi il avoit le Tenancy forſque pur vie ou ans, donque il poit ceo grant ouſter, & ſer̃ bon a prender effect ꝓ diſtr' apres le particular eſtate determine, pur ceo que le Fee ne fuit en ſuſpence, mes ſi grand eſtate come il avoit en la terre fuit en ſuſpence, & nient pluis & donques le Sñory poit eſtre grant ouſter, nient obſt' que il ne fit in

poſſeſſion, car ſi Leaſe pur ans eſt fait a cõmencer apſ M. ou le Mort I.S. c' poit ẽe grant ouſter & uncore il n' ad ceo en poſſeſſion. Iſſint poit le Sñor grant ſon Sñory lou le tenant eſt en gard a luy; où lou le tñt ad diſclaim; Mes ſi tñt pur vie eſt del tenancy & le Sñory eſt grant a luy en fée, la il ne poit c' grant ouſter, pur ceo que il ne unques avoit poſſeſſion de c': Mes ſ' il avoit un foits poſſeſſion & donqes eſt venus en ſuſpence p pñdr̃ eſtate pur vie, donqs il poit c' grant ouſter, & iſſint dñy.

96 Si le Sñor deviſe tẽre a ſon Vill. ſemble q̃ il ſer̃ enfranchiſe vers l' hr̃e, & uncore il fuit Vill' al hr̃e devant que le deviſe priſt effect, mes entant que le pere avoit power de luy enfranchiſe, il ſerra enfranchiſe devant q̃ il eſt eins per le pe, come ſi un uſt deliver eſcrow d' enfranchiſemt a un, dẽe deliver a ſon Villain 7 ans puis, & le Sñor mor̃, &c. fait eſt deliver apres ceo ſerra bon enfranchiſemt; iſſint ſi home fait Leaſe pur vie, remr al droit hr̃e I.S. que ad iſſue fits q̃ eſt Villain per confeſſion al Feoffor, & le Feoffor mor̃ & puis I.S. mor̃, le tñt pur vie mor', le fits I.S. enter, il ſer̃ enfranchiſe, & uncore il ne fr̃ enfranchiſe en vie le Feoffor, mes ore ſer̃ dit eins p luy. Iſſint ſi home deviſe q̃ ſ' executors vend̃ le tr̃e, & ils c' vend al un q̃ fuit Villain al Teſtator, il ſerra manumiſe vers le heire, car il eſt eins en le *Per*, per le Teſtator.

97 Si Leſſee pur vie fait feoffmẽt ove letter d' atturny al Leſſor a fair livery, q̃ fiſt c' accordẽ unc' il entra pur forfaiture, pur ceo que il fiſt c' come Attorney a ceſtuy q̃ poit faire livery; mes ſi Leſſee n'avoet q̃ pur ans, autermt ſerra, car donques il ne poit faire Livery, & donques ceo Livery fait per le Leſſor, ne ſerra avoid per luy; car ſi tñt pur ans fait feoffment ove letter d' Attorney al Eſtr' a fait Livery, q̃ fiſt c' accordant, uncore Leſſee pur ans ne ſerra dit diſſor, entant que actuall Livery n' eſt fait per luy: Mes le

Attorney

Attorney solem̃t serra dit disseisor, m̃ la ley dir̃ en en l' auter case q́ Lessor n' avoid le Livery. Mes si tn̄t devise q̃ son Sn̄or fair̃ feoffm̃t d̃l tenancy que c' fist accordant, unc' son Sn̄ory nest extinct, nient pluis q́ le rent charge serra lou le grantee fist Livery d̃l tr̃e, come Attorney al tenant d̃l terre, pur c' q́ il fist ceo come minister & en auter dr̃t. Mes devant le statute, si un avoit rent hors d' auter tr̃e, & fr̃ cẽy q́ use del terre & ent̃ & fist feoffm̃t le rent ser̃ extinct, car son feoffm̃t serra pluis fort encounter luy; issint q́ il ne prise q́ il enter solem̃t come cestuy q́ use, mes t̃t son interest serra ale; issint si Lessee p̃ ans fist Livery come Attorney al Lessor, semble clerem̃t q́ c' est surrender d̃l Term, ou autem̃t le Livery serra avoid, quel ne poit ẽe ꝑ nul possibility. Rule 34 *El.* C.B. nul surrender.

98 Tenant pur auter vie rem̃r a I. S. pur son vie, & I. S. release al Lessee, semble q́ ceo release bone, Et va ꝑ feasans d̃l estate, car si rem̃r ust ẽe al primer tenant pur vie I. S. c' rem̃r ust ẽe bone, ꝑ quel reason icy entant q́ il ad un suffic' tn̄t pur vie, & possession sur q́ release enurera serra bone. Mes si l' primer Lessee ust tenus pur son vie demesne, dõque l' release est enure per voy d' extinguishment & nemy per voy de feasans d' estate; pur c' que le primer estate fuit greinder ayant regard al Lessee. Et si Lease est fait pur 40, ans le rem̃r pur 10 & cẽy en rem̃r release al Lessee pur 40 ans, il aũa 50 ans, car les 40 ans ne poit ẽe consume si cẽy en rem̃r ust ew 90 ans, nient pluis serra les 10; car un chattel, ne poit merge auter chattell; car est si come Lessee pur 40 ans voit fair Lease pur 10 ans, & puis voit release al Lessee, ore il aũa 40 ans & nemy 30. *Causa quâ supra.* Si Lease est fait pur ans, rem̃r al A pur vie, rem̃r al B pur vie, si B voet release al Lessee, semble clerem̃t q́ il release est bone, car est sufficient privity enter eux; & com̃t q́ il n' ad le ꝓchein estate, & release

va ꝑ voy de feasans d' estate; Mes si Lessee pur ans voit release a son Lessor c' void, pur c' que Lessee ꝑ ans fuit en possession; Issint si le Gard' voit release al hr̃e c' void pur c' que le gard' fuit en possession: Si 2 Disseisors font Lease p̃ vie, & dissée release al un d' eux ceo enur̃ al ambideux come semble, pur c' q̃ de necessity c' enurera al Lessee pur vie, & issint a ceux en reversion, & c' est al 2. Et si tn̄t pur vie est diss' per 2, q̃ sont diss' ꝑ un auter, & Lessor release al 2d disseisor ore le primer disseisor poit enter sur luy, nient obst' c' release, pur c' que l' entry d̃l Relessor fuit tolle, mes si son entry ust ẽe loyall, come ꝑ case tenant pur vie ust enfeoff Estr̃ que ust ẽe diss' & Lessor ust release al disseisor, le Feoeffe ne poit enter, pur c' q̃ l' entry d̃l Relessor, que avoit title ꝑamount fuit congeable. Come si disseisor fait Lease p̃ vie, & le Lessee fait feoffm̃t en fee, & le dissée release al Feoffee, le Lessor sc' le Disseisor ne pt̃ enter. Mes si le hr̃e le disseisor q̃ est eins per discent, Lessa pur vie, & Lée fait feoffm̃t', & le Dissée release al Feoffee, ore Lessor poit bien enter, p̃ c' q̃ le Dissée, ne poit enter. Et issint in 9 *H.* 7. 25. ꝑ Fineux, si le Dissée ent̃ sur discent, & fait feoffm̃t ouster, le hr̃e que fuit eins per discent poit ent̃ sur le Feoffee; Mes si il in c' case, & les cases devant poit br̃e d̃ droit, il ser̃ barre come semble per *Littl.* en releases. Si enfant Lease pur vie, & Lessee grant ouster son estate, ove garranty, l' enfant ꝓt dum fuit infra, &c. & le grantee viz. le tn̄t, vouch le grantor, q̃ enter en le garranty & ꝑd, & le demandt̃ release a luy & s' heires, semble al asc' q̃ release est void, eo q̃ il est tn̄t solement a respondr̃ al action; Mes release q̃ enure p̃ enlarger estate, enurera ꝑ privity d' estate & p̃ ceo release fait al tn̄t ꝑ le curtesie en fee, ap̃s c' que il ad grant ouster son estate, est void, & unc' action de Wast serra maintenable vers luy per lhr̃e, & il atturnera; Et si tn̄t pur vie Lease pur ans, ou Donee en

Tayl

Tayl Leaſe pur ſa vie demeſne, & cēy q̄ ad Feeſimple, confirm l' eſtate, al Leſſee en fee, c' eſt void al enlarger l' eſtate, pur default de privity, mes autermt en le primer caſe, ſc' de releaſe al Vouchee, car il ad poſſeſſion en ley; & pur c' ſi Leaſe eſt fait pur vie, & le primer tenant pur vie mor', & devant aſc' entry fait p̄ luy en le remr, Leſſor releaſe a luy en fee, c' enurera accordant al parols; iſſint en le primer c' il enurera per voy de feaſans eſtate al Vouchee. Mes en bre d' entry en le *Per*; ſi le tnt vouch ceſtuy p̄ q̄, &c. q̄ enter en le garranty, & le demandant releaſe a luy, ceo va p̄ voy d' extinguiſhment al tenant, & iſſint le diverſity; Si fem q̄ ad cauſe d' Dower releaſe al gardein d' Chivalry ceo toll ſon title & eſtate en le chattell le gard, ſc' en ſon poſſeſſion, & lhre p̄ndra advantage d' c'; Mes tnt pur vie ne poit ſurrender a cēy en remr pur ans, car en ceſt caſe il ad Franktenemt en poſſeſſion, & iſſint le dry: ſuit dit q̄ in le caſe d' *dum fuit infra ætatem* ſi il uſt releaſe en tayl, greinder eſtate ne paſſa, car comt q̄ il ne appiert p̄ le *dum fuit infra, &c.* q̄l eſtate il claim p̄ c' q̄ le bre eſt general, ſc' q̄ il demiſe *dum fuit, &c.* une' quant il enter generalmt en le garranty, il ne ſerra dit d' aver fee vers le demandant, mes le demandant p̄ndra avermt q̄ il ne fiſt le demiſe mes pur vie tantū. Releaſe fait al patron quant l' eſgliſe eſt plein ne extinguiſh annuity, autermt eſt en temps d' vacation, come eſt tenus 21 *H.* 7. 41. *a.* mes un releaſe al ordinary peraventure n' avayler. *Quære* ſi releaſe d' l glebe fait al Patron en temps d' vacation ſoit bone. Si fit pur vie grant rēt ch; releaſe a cēy en reverſion n' extincter come ſemble, nient pluis que ſi cēy en reverſion charge le reverſion, & grantee releaſe al tnt pur vie, c' relſe n' extinguiſher. *Quære* inde ſi le chargee en fee releaſe al Leſſor, ſi c' diſcharger' Leſſee p̄ vie, & ſemble que cy, mes grant d' c' a ceſty en le reverſion, n' entinguiſher' vers le Leſſee.

Si

99 Si jeo grant a un annuity ſur cond̄ q̄ il p̄mo-ter moy a un benefice deins 7 ans, deins quel temps jeo prise ſem, & el mor̄ d̄s le term, uncore il ne ſer̄ tenus d̄ p̄moter moy d̄s le jour, pur c' q̄ un foits jeo q̄ devoy p̄ndra advantage fui diſable, & entant q̄ jeo fue diſable a c' temps, il avoit le liberty d̄ tender, & entant q̄ jeo ne poy p̄n̄der, il ſer̄ excuſe d̄ tend̄ a ceſt temps, & entant q̄ il poit aver tender a c' temps quant jeo fui diſable, c' countervail en ley un tender & refuſall, en quel caſe un refuſall e refuſall a ēt temps; Iſſint ſi jeo fue oblige a un fem p̄ luy marier a tiel jour, devant quel el priſt bar̄, & le bar̄ mor̄ devū tiel jour, jeo ne fue tenus de luy marier; Mes ſi cēy q̄ fuit p̄mote, ou mar̄ eſt eſtr̄ al obligation, autermt eſt. Et ſi jeo fue tenus d̄ enfeoffer le obligee devant tiel jour, & devant le jour il accept Leaſe p̄ ans q̄ expire devant le jour, unc' jeo ne ſer̄ tenus d̄ luy enfeoffer; Mes ſi jeo fue enfeoff d' enfeoffer l' obligee & nul jour eſt limit, ſi il priſt Leaſe q̄ eſt determine, unc' le Feoffee doit luy enfeoffer p̄ c' q̄ nul jour fuit limit quant, &c. & donqs ne fuit diſable devant requeſt, & al volunt le Feoffor, & donques ſur le requeſt il eſt feaſible, & nēy devant, mes ſi jour fē limit donques antermt eſt.

100 Si le Baſtard enē en le Manor, & recover en Ceſſavit, ſemble al aſc' entant q̄ le mulier diſprove l' eſtate l' Baſtard, q̄ il ne p̄ndra benefit d̄ c' recovery, Si le Baſtard mor̄ ſēy d̄ tr̄e, le mulier eāt d̄s age, p̄ pluſors ſon droit ne ſer̄ ale, ne lie nient pluis q̄ ſi le mulier uſt de nee a p̄s le diſcent, iſſint ſi le Baſtard enter, & mulier mor̄ ſa fem enſeint, & devant ſon neſtry le Baſtard mor̄, & ſon iſſue enter, le mulier ne ſer̄ lie p̄ c', & pluſors auters al contrary en ēts les caſes. Et ſi le Baſtard mor' ſēy d̄ tr̄e, ſa fem enſeint, & devant ſon neſtre le mulier enē l' iſſue le Baſtard quant il eſt nee ſer̄ lie p̄ c', car p̄ le mor̄ ſēy tant ſolemt ſs' diſcent al iſſue, ſon droit d' entry ne fē toll,

car

car ſi le diſſor̃ mor̃ ſans hr̃e, le diſſee poit enter ſur le Sr̃or p eſchete iſſint icy. Si le Baſtard puiſne enter en tr̃e en Borough engliſh, ils diſ ſi il mor̃ ſey, & ſon iſſue enter, le dr̃t le mulier ſer̃ lie, car ſi l' eigne fits uſt enter, & mor̃ ſey d̃ tr̃e en Borough Engliſh, le diſcent ne toll l' entry le puiſne, nient pluis q̃ entry & diſcent d̃l puiſne d̃ tr̃e al common ley. Mes nota q̃ tiel Baſtard puiſne entend lou le primer fem p q̃ il ad mulier mor̃, & donques il ad Baſtard, & aps mar̃ m̃ le fem, car come ſemble ſi home mar̃ la fem p q̃ il ad Baſtard, & el mor̃ & puis p auter fem il ad mulier, com̃t q̃ ils ne ſont q̃ un m̃ mere; unc' tiel Baſtard gaigner̃ inheritance a ſon iſſue ſi il mor̃ ſans interruption, p m̃ reaſon le Baſtard puiſne, &c. Si l' mulier ouſt le Baſtard que rec' vers luy en aſſiſe, lou le mulier plead ne nnques ſey, &c. & puis mor̃ c' diſcent toller' le droit le mulier, car le poſſeſſion q̃ il avoit eſt ouſtrem̃t defeat p recovery en aſſiſe, car il aũa aſſiſe d̃ Mordauncester ou Scire facias ou tiel poſſeſſion eſt amove; Mes ſil uſt enter, autrem̃t eſt. Si le Baſtard ad iſſue & mor̃ en temps ſon pere ſon iſſue ſer̃ en m̃ c' vers le mulier come le pere ſer̃, ſil mor̃ ſey ſans interruption, ou diſcent toll le droit le mulier; Fuit dit q̃ l' hr̃e le Baſtard eins per le diſcent gainer̃ tr̃e vers l' hr̃e collaterall, ou vers Sr̃or p eſchete, auxy bien come vers le mulier puiſne fits. Iſſint les Maximes ne ſont priſe cy ſtrict, mes Dower *ex aſſenſu fratris* neſt bone, car le maxime eſt d̃l aſſent le mere & pe tantum. Si l' iſſue le Baſtard eſt le primer q̃ enter, & mor̃ ſey, ſon iſſue retiendra vers le mulier, auxy bien come l' iſſue le Baſtard, lou le Baſtard ſuit le primer q̃ enter; Et le maxime eſt q̃ aid ſer̃ grant pur fair fits chlr̃, ou fille marier, mes c' n' extend al Frere, ou Soer; & home naũa action *Quare fratrẽ & hæredẽ cepit, atque abduxit.* Si le Baſtard mor̃ & ſon iſſue endow la Fem le Baſtard, *Quære* ſi le dr̃t de le mulier eſt lie, ou ſi il poit enter̃ ſur luy. Mes ſi

la

la fem le com̃on aunc' ft̃ endow, le discent d̃l reverc' ser̃ al mulier, *Quære* inde, car si la soer ad tiel frere d̃ demy sank & puis el endow la fem le com̃on auncestor, *Quære* a que reverc', &c. mes si fuit la fem le frere, auterm̃t est, & semble la soer avera le reversion.

101 Home disseise son Lessee pur vie, & puis ft̃ feoffm̃t a I. S. al use Leslee pur vie m̃; rem̃r en tayl al A, cẽy en rem̃r mor̃ son hr̃e d̃s age, & le tn̄t p̃ vie mor' sẽy; I. S. sẽy le gard d̃l Donee en Tayl, q̃l gard refusant le mar' a luy tend̃ ꝑ I. S. luy mar' aylors, I. S. port br̃e d̃ forfait̃ mariage.

102 Terre est done a 2 & as hr̃es d̃ lour 2 corps engendres, le rem̃r a lour droit heirs, le q̃l terre devant ft̃ tenus ꝑ un esꝑver, ore l' Sn̄or naũa forsque un esꝑver come semble & unc' come semble ils ne sont Joyntenants d̃l Feesimple vest seũalment en eux, mes nest asc' apporc' d̃s moity; Mes si Lease est fait pur vie d̃ 2 acres, l' rem̃r en fee d̃l un al A, l' rem̃r d̃l auter a B en fee, ore l' Sn̄or aũa 2 esꝑvers.

103 Tr̃e est done p̃ vie, rem̃r en fee as droit heirs de I. S. q̃ est mort ayant fits que mor' sans issue; le rem̃r discend al heir d̃ part le ꝑe, & nẽy al heir d̃ pt̃ l' mere, p̃ c' que c' est purchase al fits en le manner sicome l' rem̃r ust ẽe al fits en son ꝓꝑr nosme, & est si come t̃re est done a un home, & a s' heirs d̃ part l' mere engendres, & son mere adonques est mort, & puis il mor' sans issue, l' heir d̃ part l' ꝑe aũa le t̃re, & c' (heir d̃ part la mere) ꝑ que il est nosme, n' est q̃ conveyan[illegible] d̃ fair t̃re passe a luy.

104 Home fait Lease pur vie & mor' ayant fits & file, ꝑ un venter, & fits ꝑ aut̃ vent̃, l' eigne fits grant le reversion en tayl, & le tn̄t attorn, & il mor', & puis le gr̃tee en tayl mor' sans issue puis, l' tn̄t pur vie mor' semble que la file aũa t̃re, nẽy fits puisne.

105 Tn̄t en Dower d'un Advowson gr̃t son estate a I. S. & a luy & s' heirs, il mor' & son heir p̃sent cẽy

en

en le reũsion, & puis tñt en Dower mor', & puis l' pſentee mor' & ſon heir pſent, & l' heir I. S. luy diſturb, & il port *Quare impedit* vers luy & l' ordinary, & mre le dit pſentmt p ſon title, & l' heir I. S. mre que l' pſentee fuit l' aunc' l' plaintiff.

106 Tñt en Tayl Leaſe p 40 ans, rendt rt & puis mor' & ſon heir ſuſter le Leſſee a continuer 2 ou 3 ans aps mort le Leſſor, & puis luy ouſta, il n' ad remedy p acc' de dett, ne autermt p le rt arere puis l' mort l' tñt en tayl, nient pluis q l' Leſſor ad pur les arer' incurre puis l' enfreinder dl cond, lou il ad ent p l' cond enfreint, & ſemble que il naũa action d accompt vers luy come Bayly dl tre.

107 Comt que *Litt.* dit que home n' poit reſerve rt forſque al Leſſor ou s' heirs, unc' ſi home ft Lse rendant a ſon heir un rt c' void, car la ſon heir pnd r' c' come purchaſer & ſerra eſtr', mes *Litt.* n' eſt dée intend mes que le diſiunctive ſerra la come copulative; car ſi home enfeoff un ſur cond' d reinfeoff luy ou ſes heirs devant P, & devant P, le Feoffor mor', ore le Feoffee dt fair le feoffmt devant requeſt, p c' que l' heir eſt eſtr' pur c' que l' condition fuit en diſjunctive, iſſint *Litt.* n' eſt intendable ut ſupra, car donques ſerra contrary al ley, mes le difference p enter le principall c', & l' auter eſt c' l' rt n' cond, n' poit ẽe reſerve al deviſor, p ceo que deviſe n' priſt effect forſque aps ſon mort, mes ou l' rt eſt reſerve al heir, c' doit eſtre reſerve al Leſſor meſme, & entant que il neſt il ſerra void.

108 Home ſey de terre en Socage deviſe c' al eſtr' ſur cond' en fee, & ſi l' eſtr' enfreint la cond' que s' executors vend la tre, ſemble c' deviſe quant as executors void, & unc' p l' equity d' eſtat home poit deviſe que s' executors vend s' tre, & c' ſur cond' & icy appiert que maintenant per l' mort la tre ſerra en le deviſee, & donques le deviſe que s' executors vend eſt annex ſolement al cond' car riens

diſcend

discend al heir forsque le cond' & est si come jeo ay title d' entry pur l' cond' enfreint en terre tenus en Socage tiel devise est void, car l' heir poit ellier si il voit ent̄ pur le cond' enfreint, & donques quant il enter, il tiendra discharge de touts condicions fait per son pere puis l' primer feoffment, Issint serra en le principall case.

109 Dissor ayant fem fist Lse̅ pur vie Lée fait Lease al fem pur vie la fem, & le bar' accept le fait, & agree a c', le dissée release al fem, le bar' mor', la fem disagree al Lease, son Lessor enter vers que el port breve de Dower; fuit tenus clerem̄t que si le Disseisor ayant fem fist Lease a I. S. pur vie, le quel fait Lease al A pur vie, & le Dissée release al A, que la fem le disseisor serra endow, car le release n' countervall entry & feoffm̄t. Mes si le Disseisor fit Lease p̄ vie Lessee fist feoffm̄t, & le dissée release al Feoffée, r' toll l' entry le dissor, car tiel release toller t̄ts dr̄ts, mes n̄ey titles, come cond' ou Dower, & pur ceo q̄ dissor avoit droit d' entry, il ne poit enter; Mes si Dissor soit diss' & le dissée release al 2d dissor, c' toll le Dower le primer dissors fem. Mes le release icy est clerem̄t void, car p̄ le Lease fait p̄ le Lessee al fem, le bar' ad title d' entry pur forfaiture, & donques entant que il prist p̄ la fem il serra remit, & com̄t que il agree que le fem p̄d̄i estate, unc' c' nest estoppell, nient pluis q̄ lou Lessee fait feoffm̄t, & il en revere' ceant son atturney fait Livery, unc' il ent̄ p̄ forfaiture; issint icy, & donques si bar' est remitt, est nul possession en la fem sur quel release poit enure, pur que donques el poit disagreer, & aver Dower.

110 Condic' annex al terre fem covert ou enfant come payṁt de D, que n' est fait per q̄ entry est fait, & la fem & l' enfant ser lies p̄ c' a t̄ts jours, mes si la fem fe fist pur vie, & le bar' ust fait feoffm̄t, & Lessor enter unc' la fem avia le t̄re aps mort le bar' issint

iſſint d' enfant tiel forfaiture eſt voidable, car ceux ſont cond' en ley, & entry done pur eux ne ſerra de force a ẽts jours, iſſint ſemble d' forfaiture fait p aid d' un eſtr̃ en *præcipe quod reddat*, ou per l' un q̃ port *Quod ei deforceat* & claim auter eſtate, iſſint diverſity enter cond' en ley, & en fait: mes ſi le cond' ſ̃ per ſtat, & ſur ceo recovery enſuit a que la fem eſt party, el ſerra lie p c' recovery, come en Ceſſavit un Waſt, mes ſi le cond' eſt done p eſtr̃, & nul recovery enſue, come Mortm̃ donques fem, ne enfant ne ſerra lie. Aſc' cond' en ley lief fem & enfs come ſi enſt ou le baſ enfreint le cond' q̃ ley annex al grant d' un park, ou Stewardſhip, ou office, ou liberty, e' lief eſtate imperpetuum. Auxy eſt auter conſ en ley d' tiel nature ſc' des biens d' un enfant ſont emblees, & vend en market overt, ou ſi ſoit Waif ou Stray, ou l' ordinary pur laps preſent al advowſon d' un enfant il ſer lie per c', iſſint nota le nature d' cond' q̃ la ley annex al choſe, &c.

1 DI Rent ſeek eſt grant hors d' tre al un pur vie, & puis p auter fait grantor confirm ſon eſtate, & ſi le rt̃ ſoit arere q̃ bien liſt a luy & ſ' heirs a diſtr̃ pur m̃ le rent le grantee priſt ſem & mor', la fem n' aũa Dower d' rent, come ſemble, & unc' ſon heir aũa c' p diſcent come eſt adjudge, 8 H. 4. 18. car le rent ſeek n' eſt uncore determined, mes le auter eſt ceo remain, & le diſtreſſe n' eſt ſorſque come un penalty, & il aũa fee en le rt̃ ch: mes ſerra en luy come recverc', & en nul auter manner, car il n' aũa a tẽs & le primer ne ſerra extinct ne merge, come ſi un Sñor de Manor grant al un le homage & fealty de c' tẽts ſavant a luy le rent, c' rent ſeek & ſerra parcel de Manor, ore ſi le tñt voil granter al Sñor q̃ il & ſ' hẽs diſtr̃ pur m̃ le rt̃, le rent ſerra ẽts dits parcel d' Manor c' nient obſt' & le diſtreſſe ſerra come penalty; mes ſi fuit rent charge ne ſerra dit parcell d' Manor, car donques il ſerra dit ore cõmence, & ſi le Sñor

grant

grant le rent ſon tñt al un pur vie, ſavant a luy le Sñory, & puis il grant le Sñory & le reverc' dl rt al grantee, unc' ſerra rt ſeck durant le vie le grantee, & aps ſerra dit rent ſervice, car le reverc' dl rt q̄ ſuit rent ſervice ne poit merger le franktenemt dl rt que ſuit d' auter nature, nient pluis poit le reverſion de rent charge merge le franktenemt de rt ſeck en le principall caſe, mes en le darrein caſe ſi le grantee uſt regrant le rent ſeck al grantor que avoit le reverc', c' enuref come un ſurrender. *Quære* quel diverſity ou le reverc' vient al franktenemt, & ou le franktenement al reverſion. Iſſint ſi un ad Manor a q̄ advowſon eſt appendant, & il grant l' advowſon a un pur vie, & puis luy enfeoff del Manor *cum pertinenciis*, ore le franktenemt dl advowſon n' eſt appendant, mes ſi le grantee dl advowſon uſt c' regrant al grantor uſt be append. Mes ſi home Leaſe ſon Manor pur vie ſavant a luy l' advowſon; & puis grant reverc' dl Manor *una cum advocatione*, eſt clere q̄ l' advowſon aps ceo ne ſerra unques app' al Manor. Si un grant rent hors de 2 acres, & q̄ ſi rent ſoit arere q̄ il diſtr' en un acre, ceo neſt rent charge en aſc' part, p̄ ceo que le diſtreſſe n' eſt limit en tt la terre d' ont le rent eſt iſſuant. Si un grant 20 s. hors d' ſon Manor d' Dale, & q̄ bien lirroit a luy & s' hres a diſtrainer pur ceux 20 s. & auter 20 s. en Manor de Sale, les primer 20 s. ſont rent ſeck & le diſtreſſe pur c' neſt que penalty, & les auter 20 s. ſont rent ch: iſſuant d' Manor de Sale, & iſſint ils ſont ſeũall rts: Mes ſi un grant rent hors de Maor de Dale, & ſi ſoit arere que bien lirroit a luy & s' heirs a diſtrainer p̄ c' en Maor de Dale, & Sale, c' ſemble rt ch: en Manor de Dale, & penalty en Manor de Sale. Si tenant pur vie eſt d' un Sñory & cēy en reverc' releaſe al tñt dl terre, unc' ſemble q̄ il eſt tenant pur vie dl Sñory ſans aſcun reverc'; 8 *H.* 6. 24. *b.* Si rent eſt grant a un hors de tre p̄ vie I. S. & puis per anter

fait

fait le grantor grant q̃ ſi le rent ſoit arere que le grantee diſtr̃ p̃ ceo durant ſon vie, remr̃ a̲ fee, c' eſt bone remr̃; ſi iſſint ſoit que le primer rent ſoit determine. Mes ſi le diſtreſſe fuit appoint pur vie I. S. ou I. D. auterm̃t eſt, ſc' le remr̃ eſt void, car la n' eſt q̃ penalty, mes en l' auter caſe eſtate eſt done auxy, com̃t que eſt penalty durant l' temps d' appointm̃t de determination del primer rent. Si rent de 20 s. eſt gr̃t hors de Manor de Dale, & que bien lirroit al grantee & ſ' heirs a diſtrainer pur ceux 20 s. & auter 20 s. en le Manor de D, & S. pur les primer 20 s. noſme il ſerra r̃ ch: en le Manor de D. & penalty en le Manor de S. & pur les auter 20 s. il ſerra r̃ ch: en ambideux les Manors. Si r̃ eſt grant hors de 2 acres ove diſtr̃ en un, & puis l' auter eſt recover per eigne title, ſemble ſerra r̃ ſeck come fuit devant; car ne poit ore e̅e r̃ ch: ſi fuit rent ſeck devant; Si le r̃ reſerve ſur L̃ſ̃ pur vie eſt grant ouſter, & puis recovery eſt ew en Waſt, unc' le r̃ rem̃ come ſi le Sñor grant l' r̃ reſerv̄ homage a luy, le r̃ remain a̲ps l' eſchete. Et ſi le t̃nt enfeoff le Sñor ſur cond' & le meſne grant le ſurpluſage del rent que il ad come r̃ ſeck, & atturnm̃t eſt ewe, & puis le cond' eſt enfreint, uncore ſemble le grantee retiendra le r̃ come r̃ ſeck, & le t̃nt payera le remnant del rent tantum al meſne.

112 Al Leclure diverſity f̃ tenus ſc' q̃ l'un Soer Sñoreſſe a que le t̃ncy eſt diſcend, navera le r̃ ne auter ch: devant particion, mes ſi el avoit les tithe blees, el aũa eux apres diviſion del 9 part devant particion, pur c' que ils giſont en p̃ndr', & el poit fair diviſion aſſets bien ove les auters; car le Diviſion ſerra fait come *Decime*, & el p̃ndr' eux come Parſon; & iſſint un autet capacity. Iſſint ſerra ſi le Parſon & auter purchaſe le t̃re Joynteneṁt deins le Pariſh. Si ſem ad 20 charets d' eſtovers hors de Bois de Dale, come appurtenant a ſon Manor de Dale, & puis le Boys

discend a luy & s' Soer, el poit pñdr les estovers devant particion.

113 Si la file recover en value per reason del garranty l' aunc' devant le nestre del fits, le fits nee enter sur luy en la t̃re recover en value, car el rec' c' come heir, & il vient en lieu, & issint serra en m̃ degree come le primer t̃re fuit, come recovery en value per garranty de pt̃ la mere, resortera al heir d' part la mere. Issint apres particion si un parcener recover per garranty aunc', p̃ c' que auter ne voil vener en aid la t̃re ser̃ ratable. Mes si la file ust ewe la t̃re per mortm̃ consent al ravisher, ou cond' perform de sa pt̃, &c. La le fits nee puis naũa ceo; issint recovery pur cause de garranty fait al file mesme.

114 Le mesne grant le mesnalty a un sur cond' q̃ si le grantee pay cert̃ som̃e al grantor, ou a s' heirs a tiel jour, que donques il aũa fee, et devant le jour le grantor est attaint de Felony, et mise en execution: semble que le grantee aũa fee; primerm̃t semble clerem̃t que le fee ne serra hors del grantor maintm̃t; Mes sur le cond' perform, mes icy le cond' ne poit ẽe perform per act del ley, que chaunce per act le grantor; sc' per felony fait et l' attainder sur ceo, et entant que le cond' ne poit ẽe perform, sc' l'argent pay al jour ne al grantor, ne a s' heirs, entant que il n' ad heir, et nul folly en le grantee, il ne ser̃ per ceo damnify, mes il ser̃ accompt vers luy un performance en ley, et donques le fee ser̃ devest hors del Sñor, come serra hors de person son grantor. Mes *Quaere* diversity per ent̃ c' case, et le case d' *Plesington*, 6 R. 2. *Quid juris clamat* 20. Mes si l' un Joynt̃nt Lẽ p̃ 5 ans, sur cond' que si Lẽe fait tiel act a tiel jour que il aũa pur 20 ans, et devant le jour il mor̃, ore le cond' ser̃ void pur le survivor. Come si Bar̃ ad 20 ans en dr̃t sa fem, et grant 3 ans sur tiel cond', &c. et devant le jour le bar̃ mor̃ la fem aũa le remnant d' term et avoyd' condition. *Quaere* car ils claimont

eins

eins d' pluis hault estate, et issant avoyd condition auxy bien come charge, mes *Quære* quant l' cond' ch: le possession, et droit; come si un Joyntñt ou bar fait Lse a Com̃encer al Mich: et ils mor̃ devant le jour, le Lsẽ ne serra avoid, mes la m̃ le possession passe maintñt, mes nemy en les auter cases; et pur c' si Lessor pur vie mor̃ ayant 2 fits per divers venters, et l' eigne grant al Lessee que il serra dis puny de Wast, et mor' sans issue, le puisne aũa action de Wast, c' nient obst' car le grant duit ẽe per l' eigne et s' heirs, et le puisne nest son heir. Mes claim per title Paramount, sc' come heir immediate al pere, et pur c' avoidra charge grant hors del reversion. Si home grant rẽ charge a Com̃encer le jour puis que le grantor est attaint de Felony, nient obst' que la terre est forfait per ceo semble que est bone rẽ charge.

115 Tñt en Tayl d' un rẽ c' discontinue ove garranty, et l'issue ayant Feẽ est bar en Formedon per c' garranty ove assets, unc' semble que s' fem serra endow de c' rẽ car le grant fuit void per le mort le Tñt en Tayl, et donques lissue avoet possession en ley et poit aver distr' a son pleasure; Et com̃t que il ad determine son pleasure, et per c' ad luy barre per c' que la ley ad luy done unc' safem ne ser' prejudice per ceo.

116 Home grant rent en fee hors de t̃re en Borough engl: et t̃re al com̃on ley, le grantee mor' ayant 2 fits, l'eigne aũa t̃t le rẽ car ne poit ẽe apportion quant est un entier rẽ; et donques l' eigne entant que il est heir al com̃on ley aũa t̃t. Come Assise al Com̃on ley serr' maintenable de rẽ grant hors de aunc' dem̃, et de auter t̃re. 35 *H. 6. 4. a. per Ashton accord.*

117 Home fait Lsẽ pur vie sur cond' que si Lessor alien le reverc' que Lessee aũa fee, Lessor grant reverc. per Fine a un pur vie, semble que le grantee aũa pur vie, & Lessee aũa fee execute apres le estate

le grantee, & nẽy devant uncore si le cond̃ ust ẽe q̃ si Lessee pay 20 l. il aũa fee, &c. il devestera le possession hors d̃ part le grantee; *Nota* le diversity.

118 Si 2 fems diss' un, & le un prist bar̃, & le dissée release al Baron en fee, semble q̃ c' va ꝑ voy d' extinguishm̃t a ambideux les fems, car n' enurer̃ come entry & feoffm̃t a un fem, pur c' que el n' est privy al ft̃, & come entry et feoffm̃t al bar̃ il ne enurer̃ car il fuit eins per title, & si le release ust estre al auter fem, semble q̃ ceo ne devester̃ le possession l' bar̃. Et si tn̄t pur vie est diss' ꝑ 2, & il release al un c' enurer̃ al ambx̃: Car si al un tantũ ergo enurer̃ come entry & grant de son estate, p̃ q̃ le reversion serra restore, q̃ n' poit estre, ne l' un ne poit ẽe devest d̃ son part d̃ reversion, ne aũa asc' reversion dependt̃ sur estate son companion q̃ joyn en disseisin ove luy: & si cẽy en reversion ust joyn en release ove tn̄t pur vie. *Quære* com̃t c' enurer̃, et si 2 dissõrs font feoffm̃t & repst̃ estate pur vie release al un enurera as ambideux.

119 Le bar̃ ayant 20 ans en dr̃t s' fem, grant 2 ans a un estr̃ sur cond̃ q̃ le grantee ne grantera son term, & si il face q̃ il s' executors & ass' poient enter, & puis le baron mor̃, & Lessee grant ouster son term, semble clerem̃t q̃ exec' le baron ne poit enter p̃ c' q̃ est un condicion annex al reversion, & sils doient enter ils defeater̃ le reverc' le fem, car est clere q̃ la fem aũa le reversion d̃l term, & sils doient enter ils doient ẽe en m̃ le case et cond̃ q̃ lour Testator fuit, & il fuit sẽy d̃ t̃t le t̃re en droit s' fem; & issint ne poit l' executor. Et pur c' si jeo face Lease pur vie rendt̃ rt̃ & pur default d̃ paym̃t un reentry, & jeo grant le reversion a un estr̃ per le common ley, jeo ne entr̃ pur c' q̃ jeo ne poy ẽe sẽy en m̃ le course q̃ fui devant le Livery ou Lease fait: car donques jeo devester̃ le reversion hors d̃ mon grantee, & defeat mon grant demesne, quel jeo ne poy, & pur c' l'eigne

fits

fits ne poit enter ſur le particular eſtate, ou le reverſion eſt diſcend al puiſne p Cuſtome d̄ Borough eng: ou eſpeciall tayl; n' l'hr̄e d̄ part le pere, ou reverſion va as heirs d̄ part le mere: ne le executor d̄ un Joyntēnt, lou Teſtator ad fait Leaſe pur ans ſur tyel condition, & mor̄, & l' auter ſurvive, car donques ils deveſter̄ reverc' hors d̄l auter quel ne poit ẽe. Et en le principall caſe ſemble q̄ la fem ne poit enter, car ſemble q̄ el ne eſt privy al cond̄ et el ne claim deſouth le eſtate le Baron, mes per title Paramount, & iſſint nient party al privity d̄l cond̄, come ſi un Joyntēnt grant ſon part pur ans ſur tiel cond̄, le ſurvivor ne p̄ndra advantage pur c', *Cauſa qua ſupra.* Et eſt clere q̄ ſtat. 32 *H.*8. ne va al fem q̄ el p̄ndr̄ advantage d̄ ceo cond̄ entant q̄ el neſt grantee d̄l reverc', ne vient eins per privity del ley. Mes eſt clere q̄ ſi le baſ uſt grant ouſter ſon eſtate, *viz.* fits les 20 ans ſur tiel cond̄ ou le pe uſt fait feoffīnt en fee del tre avantdit en Borough engliſh, il entr̄ car il claim per le pe, & deſouth ſon eſtate, & entant q̄ il eſt heir per le Cuſtome, il entra per le comon ley, iſſint en les auter caſes ſemblables, & per auters la ley eſt cont̄, ſcil. le cond̄ eſt ale, come ſi home fiſt Leaſe pur ans ſur cond̄ *ut ſupra*, & mor̄ ayant iſſue fits & file per un venter, & fits per auter venter, l' eigne hap le rē & mor̄, ore la ſoer aũa le reverſion; & le cond̄ eſt ale car el neſt heir; ſi home done en tayl tr̄e q̄ vient de part la mere rendant rē & mor̄ ſans iſſue, le hr̄e de pt la mere aũa le rent ove le reverc', pur q̄ naũ3 il cond' cybien? Mes aſcun diſont q̄ le rent eſt incident al reverc', & va ove c' per le grant d̄ ceo tantum, mes cond̄ nēy. Et fuit dit ſi 2 diſſors ſont & l' un Leaſe le moity pur ans rendant rent ove reentry put non paym̄t. Et le diſſee releaſe al auter q̄ ne Leſſa, ſemble q̄ il aũa l' entier franktenem̄t per tout la tre, & Leſſee ne payera rent a luy, car il vient al reverſion per title Paramount, & nēy p aſcun

privity. Fuit dit si executor port der, & mor intestate, pur q̄ le administration de biens le primer Testator est commit, le administrator nūa execution, car nest privity enter luy & le executor, & son power ad relation devant le Testament. *Quare* tamen car semble a moy contrary, car le executor sever nūa execution del chose recover per son companion, car son mort abate le breve, en 38 E. 3. 13. fuit dit, si le Sñor y grant en tayl, & alienation est en mortmain, le grantee en tayl mor des le an sans issue, le Donor entr come cēy en remr ferroit, car est privity en estate. Si l' hr̄e deins age endow s' mere de pluis q̄ el doit aver, le gardian en chlry ne aūoit ad measurem̄t tanq; le statute *m.* 2.

120 Si jeo recover en assise, & puis sue rediſſeisie per cēy vers q̄ &c. et per un auter, jeo ne nūa rediſſeisin car le estat̄ done rediſſeisin vers m̄ le Person, &c. et ē penall stat̄, &c. Issint si 2 parceners sont partic' de record de un advowson, issint q̄ le eigne primes presem̄t & puis le puisne, et le eigne et estr̄ presem̄t en le Turn le puisne, le puisne n' avera *Scire facias* vers eux, car l' estat̄ de *m.* 2. c' done vers cēy q̄ est party al record, mes el poit aver *Scire facias* vers l' eigne tantum en ceo case, et omit l'auter; Mes rediſſeisin en le primer case ne gist tantum vers le rediſſeisor car il plede Joyntenancy ove estr̄ mes en le 2 case ne est ascun plea que un auter presem̄t ove luy, car el poit aver un *Quare impedit* vers ambideux, ou sesiall actions, come home poit en Trñs fait per 2, et issint le *Scire facias* est maintain vers l' un tantum. Issint si le Sñor distr̄ le tñt, et il sue Replevin, & puis le Sñor distr̄ un Boef de estr̄, et auter Boef del tñt, ore le tñt avera Recaption; Mes si le Sñor ust distr̄ avere les nūs q̄ le tñt et un Estr̄ avoient en comon nul recaption gist; car put les aver darrein pris, ils doient joynder en action, & l' estr̄ ne poit Joynder en Recaption, sur que, &c. Issint si

un

un com̄oner q́ ad surcharge & est admeasure, & puis il & un auter mitt eins lour avers ouster le number, sc' chescun deux 3, ore superonerā o gist vers le commoner, mes si il & un estr̄ ont surcharge devant ove avers que ils ont en Com̄on l' action donques fayl, car vers ambideux ne gist enēt q́ lun ne surcharge devant, & vers l' auter ne gist tantum, enē q̄ il sole ne surcharge arere, si abator fist feoffm̄t & reprise estate a luy arere, & un auter ove garranty ils vouch, car ne poit counterplede q́ ils ambideux abate pur q́, &c. 46 *E.* 3. 1. ꝑ *Persay.* Si deux parceners font composition d̄ p̄sent per Turn, & puis l' un & estr̄ present en Turn d' un auter, ore c' mitter luy hors de possession, mes si le estr̄ mor̄ issint q̄ el ad t̄t ꝑ survivor, donques ne est hors d̄ Turn, c' est un *Cunning* case. Mes si le puisne frere et estr̄ abate, & estr̄ mor̄ ore mordaunc' ne gist, ou si abator fist foffm̄t, & rep̄st estate a luy & un auter, & l' auter mor', voucher ne gist pur luy, & uncore devant ass' de mordaunc' & Voucher gist, si cēy que ad conusans & un auter achate bn̄s emblees en market overt, & puis l' estr̄ mor̄, ore il pn̄dr̄ t̄ts les biens, & le ꝓperty ne fuit alter al com̄encem̄ forsque pur le moity. Si tn̄t en tayl enfeoff le Donor & estr̄ c' est discontinuance pur t̄t pur le benefit d' estr̄. Mes si le Donor ad t̄t per le survivor, *Quere* si discont̄ est purge. Et si la fem soit plaintiff en Replevin, le bar̄ & fem naūa 2 deliver ans, ne les executors, car le stat̄ de *w.* 2. est, *Deliberet ei averia prius ei returnata.*

121 Si un fait feoffm̄t ove garranty al Feoffee, s' hr̄es & ass', si il fait feoffment ouster & le second Feoffee reinfeoff le primer Feoffee, il voucher̄ car il poit ēe assignee son pere, entant que il ne claim come heir, fuit dit q̄ le Sn̄or per Eschete, ou Mortm̄ ou d̄l Villain, ou que enē ꝑ consent al ravisher, ne ser̄ dit assignees. Mes uncore ils rebutter̄ car chescun q̄ vient eins d' auter estate, si il vient eins south le gar-

ranty il rebutter̃, come le case in 45 *E.* 3. 18. est. Mes sil vient eins per condition enfreint, quel condition fuit devant, ou come survivor lou le garranty fuit fait a son companion, la il ne rebutter̃; ou si fuit fait al file, & puis fits nee, & ad la tr̃e, &c.

122 Si Lease est fait pur ans, & puis Lessor fait Lease a un auter pur vie a com̃encer puis le Term, c' 2 Lease est clerem̃t void com̃t que attornment est ew: car ne besoign attornment, entant q̃ n' est grant d̃l reverc', mes est void entr̃ q̃ franktenem̃t ne poit passer hors d̃ ꝑson d̃ asc' q̃ ad greinder estate, reservant a luy estate d̃l franktenem̃t com̃ence, quel ꝓve q̃ il ad mesne estate, le quel ne poit estre & pur ceo le grant est void. Issint est si le primer et estate fuit p̃ vie, & le 2 pur vie auxy a com̃encer puis le primer estate finy; Mes si le 2 grant & Lease fuit pur ans autermt̃ est, car c' ser̃ bone al Lessee, & en le mean temps Lessor aũa le rt̃ reserve sur le primer Lease, & le cause est pur c' q̃ Lease pur ans n' est forsque contract, le quel home aũa quant le temps pur reason d̃l promise avient mes nest de un franktenem̃t. Et n' est semble lou home Lease pur ans; sur cond̃ d̃ aver franktenem̃t sur tiel act perform, car c' est condition annex a un estate sc' al Lease pur ans, mes icy est nul estate precedant a q̃ cond' poit estre annex; mes condition sans estate, le quel ne unques gaynera franktenem̃t, & issint le diversity. *Nota* si un fait Lease pur 10 ans a com̃encer a M. & puis il fait Lease pur 20 a com̃encer a P. le second Lease ne ser̃ available forsque pur 10 ans, com̃t q̃ le primer Lessee surrender devant, & deins un jour puis son term com̃ence, pur ceo que fuit void pur 10 ans al commencem̃t, per m̃ le reason si un Lease pur vie & puis Lessa pur ans a com̃encer incontinent le 2 Lease serra void com̃t q̃ le primer Lessee mor̃ un jour apres. Si Lease pur ans soit fait a com̃encer a P. & devant P. Lessee accept auter Lease pur com̃encer main-

tñt

tñt si ceo ſeſ ſurr̃ eſt le Quæſtion, mes il ne poit ceo ſurrender en fait devant P, &c. le hr̃e aſſigne Dower d̃l 3 part del Manor, & puis per fait dona les 2 parts *una cum tertiâ* parte puis mort tñt en Dower, le tierce part paſſa maintenant, come eſt adjudge. *Quære* dr̃y donques enter c' caſe & le primer.

123 Si r̃ eſt grant a un en fee hors de tr̃e, & le grantee c' grant ouſter pur ans, le grantee pur ans naũa remedy, pur ceo ſi uſt ẽe deny, eſt il naũa br̃e d̃ annuity, car c' election eſt done ſolemt al primer grantee & s' hr̃es, & l' election courge en privity que fault en le 2 grantee: Si un grant r̃ incident al reverc', al un pur ans ſavant le reverc', le grantee n' ad remedy pur le r̃ detain, car il naũa action de det comt que l' Leaſe hors de que le r̃ fuit reſerve fuit pur ans, car action de det n' eſt maintenable mes lou privity eſt, & ceo fault entant que grantee nad le reverc' que fait privity. Si 2 acres ſont done al I. S. ſc' habendum l' un en fee, auter pur vie, & I. S. done ambideux les acres ouſter, ſc' l' un en fee, auter pur ſa vie demeſne, ſi le 2 Feoffee naũa election; ſemble clerem̃t que ſi I. S. uſt fait Waſt en ambideux, ou uſt fait feoffim̃t en fee en ambideux que Leſſor poit enter en que luy pleiſt; Mes *Quære* comt Leſſor puniſhera le Waſt, ou ſi il uſt grant le reverc' d' un acre en certain, & I. S. uſt attorn *Quære* que paſſa per ceo, ſi jeo done 2 acres ſc' l' un en fee, auter pur vie, et le Donee mor ſans hr̃e *Quære* ſi le Sñor aũa election d's acres. Si Leaſe eſt ſr̃ d̃ 2 acres, le remr al A d̃l un, & le remr de l' auter al B, & ne mr̃e en certain de quel, cẽy q̃ enter en l' un primes aps le mort le tñt pur vie aũa election. Si tr̃e eſt Leaſe al 2 habendum l' un acre en fee, l' auter pur vie rendant r̃, *Quære* comt Leſſor avower̃, mes ſon exec' naũa rẽy p ſtat. 31 *H.* 8.

124 Si tñt pur vie ſurr̃ ſur cond' & Leſſor puis pſt fem et mor̃, & la fem ẽ endow vers l' hr̃e, & puis tñt

tñt pur vie enter pur cond' enfreint ꝑ la fem, & nul default en l' hr̃e, unc' la fem navera le reverc' d̃l t̃re ap̃s le entry d̃ tñt pur vie, car le franktenem̃t q̃ fuit le cause de Dower la fem s̃t clerem̃t toll ꝑ title eigne. Issint si l' aylesse recover Dower vers le mere, el ad toll t̃t l' estate la mere entant q̃ el recover sur title eigne q̃ le discent al pere fuit; mes si le pere ust ẽe enfeoff autermt est; Issint si le Lessor diss' son tñt pur vie, & prist fem & mor̃, & la fem est endow per l' hr̃e, & le tñt pur vie rec', il ad clerem̃t toll Dower la fem *Causâ qua supra.* Et a m̃ temps fuit tenus si Lessee pur vie ust devy, devant que la fem ust estre endow, que el ne recovera Dower, car donque l' hr̃e fuit eins & remit, al auter franktenem̃t le quel defeatera le Dower la mere, ou si el fuit endow, & puis tñt pur vie mor̃, lhr̃e oustra le fem, pur ceo q̃ franktenem̃t de quel el avoit Dower est defeat. *Nota* q̃ la fuit tenus clerem̃t si Lessee pur auter vie Lessa pur 20 ans, ꝑ endent̃ & puis purchase le reverc' en fee, & cẽy q̃ vie devy, le Lessor poit ouster le Lessee nient obstant q̃ les ans dure, ꝑ ceo que il ad ore novell estate, et il poit confesse le conclusion et avoid, mes si I. S. Lease pur ans per Ind̃ tr̃e d' ont il ad riens & puis purchase la tr̃e, le Lessee poit luy estopp, car il n' avoit ascun estate al temps d̃ Lease; Issint il ne poit confesse le Ind' & avoid come en le auter case. Si le mere rec' Dower vers le fits, & puis le aylesse rec' vers la mere, & mor̃ semble q̃ le fits ent̃, & nemy le mere, mes si le Dower la mere ust estre per assignment d̃l hr̃e, autermt ust ẽe, car il ser̃ conclude per son assignm̃t de mesne, &c. *Quære* car ꝑ l' opinion de plusors le reversion n' est toll d̃l mere *in casu penultimo.*

125 Home navera action de debt pur relief, ou escuage done a luy pur ceo q̃ est chose mixt en le realty, mes s' executors averont action de debt pur c' com̃t q̃ lour Testator ne avoit ascun remedy forsque di-

distresse. Issint le Sñor naũa debt pur aid pur file marier ou faire fits chlér ; Mes sil mor devant q̃ ceo est levy, le tñt serra discharge de ceo come semble.

126 Si un recover en ass' & puis Lease la t̃re pur ans al Disseisor, & il fist feoffm̃t, Lessor naũa Rediſſeisin, car ceo est Disseisin per le stat & le recovery devant fuit de Disseisin per le common ley ; Issint si tñt per stat̃ Merchant recover en ass' & puis revere' vient a luy, & il est diss' arere, il naũa Rediſſeisin, car le primer estate est merge, Mes si le primer estate ust ẽe pur vie auterm̃t serra. *Quære* si Sñory est grant pur ans sur cond̃ d' aver fee, & puis le fee est Vest per reason d'l cond' perform, les arerages due devant semble destre extinct, car le term est extinct. Si un recover per assise office al Westminster, & puis le Court est remove al Saint Albons, & la est diss' arere il navera Rediſſeisin, car com̃t doit ẽe Trye per *proximos & primos Juratores, &c. et assumptis secum custodibus Coronæ, &c.* entant q̃ ceo est d'l auter County, le Rediſſeisin fail. Et si rent service est recover en assise, & puis est fait rent seck, & Rediſſeisin est ew, Rediſſeisin est maintable, car est m̃ le rent. Et sur done en tayl, si rent est reserve pur 3 ans, & puis 20 s. annualm̃t, & le primer 3 ans il recover p ass' come il bien poit, & puis apres les 3 ans il distr & rescous est fait a luy il avera Rediſſeisin. Si 2 Joyntñts rec' en ass' & puis l' un mor' ou release & l'auter est rediſſeise, Rediſſeisin est maintenable; Mes d' Coparceners apres rec' en assise, si l' un mor' sans issue, ou release, & l' auter est Rediſſeise, el navera Rediſſeisin forsque pur le moity, reason est apparant. Si le primer Disseisor & auter font Rediſſeisin ; Rediſſeisin ne gist. Si un Disseisor fait feoffm̃t, & recovery est ew en assise vers le Disseisor & Tñt, & puis le Tñt rediſſeise le recoveror, il n' avera rediſſeisin. *Quære* l' estat' de *Merton cap.* 4. *Si iidem Disseisitores, eundem conquerentem disseisi verint, &c.* le quel est referre al

Disseis-

Diſſeiſor m̃. Iſſint ſi recovery eſt ew vers le bar' per aſs' ſur diſſeiſin fait per le fem devant le coverture, & puis ils rediſſeiſe le recoverer, Rediſſeiſin ne giſt, car appiert per aſſiſe (ſed *Quære* de c') que le baron ne fuit noſme forſque p̃ cauſe d̃ coverture. Si un recover en aſſiſe vers le Pernor d' rẽt ſervice, et puis il gr̃t le homage et fait c' rent ſeck, & puis l' Pernor ſur demand happ ſeyſin arere, ſẽble q̃ Rediſſeiſin ore ne giſt, car il doit ore porter ſon aſſiſe, auxy vers le tñt del tre; enẽt q̃ il eſt rẽt ſeck, & il ne fuit diſſor devant. Mes *Quære* ſi le noſmer de luy eſt auter q̃ pur form, & nemy come Diſſor. Si un recover Sñory en aſſiſe, & puis le tenancy eſchete et il eſt ouſte p̃ meſme le diſſor, il ne aũa rediſſeiſin; contra ſil fuit p̃cell del Manor. Mes ſi un Joyntenant eſt ſever en aſſiſe, & l' auter recover, & ceſtuy q̃ fuit ſever puis enẽ, la ſi il ad ẽt ceſt moity per ſurvivor, & eſt rediſſeiſe. *Quære* ſi il avera Rediſſeiſin.

127 Home grant rent charge hors de tr̃e en fee, l' heire le grantee avera election d' uſer br̃e d' annuity aſſets bien: iſſint avera l' executor le grantee ſi le grant fuit pur ans, car ils ſont privy & repreſent le perſon lour Teſtator. Car ſi un grant a un un d' ſes chivals, & il mor' devant election, l' executor eſliera. Mes ſi il uſt ẽe utlage il forfaitra riens; ou ſi il uſt done ẽts s' bñs le donee n' averoit aſcun chival, car ne fuit aſcun property en luy devant ſon election priſe: le quel le Donee ne p̃nd̃ mes ſon executor ferr̃. Si le baron diſagree a remr̃, ſemble fem navera Dower, auterm̃t ſi il diſagree a diſcent. Si 2 acres ſont done ſc' lun tayl, auter en fee; l' hr̃e le Donee p̃nd̃ election q̃ acre il voit aver en fee, iſſint l' lection ſer̃al hr̃e d' choſe que eſt inherit, mes nẽ al grantee, ou Feoffee, & en le primer caſe ſi le grantee mor̃ & s' fem port breve de Dower, ſemble clerem̃t q̃ el ſerra endow, car l' hr̃e ne poit dire que il voil p̃nder c' come annuity, car c' election ſerra determine per le uſer d̃l action & nẽy auterm̃t p̃ q̃ el recover Dower

&'

& si el ad Dower d' tierce ꝑt đl rt̄ ꝑ tiel rec' ou assignment l' heir; sēe clerem̄t q̄ le heir naūa annuity de les auters deux parts; car sō br̄e de annuity covient ēe port sur le ft̄ & le br̄e serra pur t̄t, ou pur nul part, car ne poit estre apporcion, car ꝑ l' user d' annuity il fait c' personall chose, le quel ne poit estre apporcion: & pur c' si grantee ad parcell đ tr̄e charge ꝑ discent, il navera annuity pur tout ne pur ascun ꝑt *Causâ qua supra*; Mes son remedy est solem̄t pur avower pur le remnant, issint nota que n' est ascun apporcionm̄t d' annuity ou personall chose, & pur c' si l' un ad issue 2 files, & oblige luy & s' hr̄es en obligation al eigne file, & mor' sēy đl tr̄e, & l' executors sont insufficient, l' obligation est discharge. Issint si l' fits ad le tr̄e la pere, et l' tr̄e d' auter in execution sur stat̄ Merchant & le pere mor' issint q̄ la fee discend al fits l' entier execution est discharge: & nul contribution gist pur le Feoffee, & pur c' t̄t le execution est discharge ou le conusee ad purchase un parcell, & un auter auter parcell. Et si un est endet a I.S. in 20ˡ sur contract, & puis face luy obligation de 10ˡ de ceo, il navera remedy pur l' auter 10ˡ car un contract ne poit estre sever, *Vide* le case *P.* 3 *H.* 4. si home oblige luy & s' hr̄es, &c. in 20ˡ & mor', & s' executors n' ont que 10ˡ ore come semble clerem̄t det gist vers heir de t̄t; car sil serra chase a fine force d' aver execution vers l' executors il naveroit forsque c' q̄ ils ont tm̄, & il ne poit aver action pur le remn̄t vers l' heir, car sa action ne serra apporcion. Si obligor en 20ˡ ayant bn̄s al value đ 10ˡ solem̄t fait oblige son executors, & mor' il prove le Testam̄t, ceux 10ˡ il retiendra come parcell de duty, & pur l' remnant avera action de debt vers l' heir. Issint la nota apporcionment đl duty ꝑ act en ley; Mes si un recover vers executors, ils n' ont assets forsque part, il ne chargera le heir pur le remnant. *Nota* si 2 Joyntn̄ts grant rt̄ charge ove proviso que il ne chargera le

ꝑson

ꝑson d' un d' eux ꝑ bre de annuity semble q̃ il ne chargera l' auter, semble si un fait Lease d' 2 acres rendant rent pur ans, & grant l' reverc' d' l' un acre, le rẽ serra apporcion, car come l' contract est fait en rp̃t d̃l reversion, issint serra il sever en rp̃t d̃l reverc' si home fait Lease d' 2 acres rendant rẽ sur cond̃ & si le cond̃ soit enfreint q̃ il rentr̃ en l' un, & issint il fait semble en reason q̃ le rẽ serra apporcion, & issint si le cond̃ ust ẽe q̃ il avera fee en l' un acre q̃l est ew, le rẽ serra apporcion. Et si un Manor q̃ est 10 l en de mesnes, & 10 l en services, est Lease rendant 20 l rent, si les tñts ne voile attorn, il ne payera forsque 10 l en rent, entant que il n' ad rẽy a compeller eux attorner. Et nest semble que si jeo Lease 2 acres, d' ont jeo n' ay riens en l'un rendant 2 s. la le rent est issuant hors d̃l un tantum, pur c' q̃ jeo n' avoy title ne interest en le auter, mes en les services avoit, & issint il poit Confesser le Lease & avoid; Et si un Lease tẽre & Barbits pur 20 ans, rendẽ rẽ si les Barbits en terre soit evict rent serra apporcion. Mes si Lease ust ẽe pur vie la auterm̃t serra, car le rent est franktenem̃t quel ne poit isser' hors d' chose ꝑsonall, mes en l' auter case n' est q̃ contract p̃ q̃ le action de debt gist le quel action nest ground sur ꝑsonall chose. Mes si jeo ay Lease pur 20 ans le q̃l jeo grant ouster ove stock de chattels rendant rẽ ove indenture, & si le rent soit arere que jeo distrainera, la si stock soit recover l' rent ne serra apporcion, car devant mon rec' le remedy fuit ꝑ distresse & avowry & nẽy per action d̃ debt, & donques sa action de det ne gisoit, ergo nul apporcionment pur chattell devest. Si Sñory discend al tñt & s' soer, ou tenancy discend al Sñoresse & sa soer, el naũa relief, &c.

128 Terre est done al A & B, & as heirs de lour corps, & puis ils accept confirmation d̃l Lessor, ou Donor, in fee, ils sont Lease pur vie al C, reñr de ẽt al A, B mor' sans issue, C mor', & A enter, & le collaterall

laterall hr̃e del B, luy oust del moity; A ꝓt assise.

129 Le Baron fait feoffm̃t d' tr̃e s' fem sur cond' fem ꝓt *Cui in vitâ*, & est barre, puis le cond' enfreint, l' hr̃e le Baron enter la fem luy ousta; & puis l' hr̃e port forger de faux faits vers le Feoffee pur forger d'l release de cond' devant le cond' enfreint.

130 Si un est oblige al A in 20l a payer 10l a I. S. & il release 20l a I. S. quel el luy doit, semble c' nest performance d'l cond, car doit ẽe paym̃t in fr̃; & pur ceo si un est tenus de release son rent charge q̃ il ad en le Manor de Dale; & il purchase un acre del Manor, ore tout le rent est extinct, unc' cond' nest ꝑ imply, car doit ẽe release in fait. Mes si jeo sue tenus enfancher mon Villain, & jeo port action vers luy jeo ay perform le cond', car ceo parcell enfranchise serra referre a un generalty sc' t̃ts manners de enfranchisem̃ts cybien come fait de mammission. Issint si jeo sue tenus a discharger un obligation en q̃ jeo sue tenus al A, si jeo purchase le Manor a que A est Villain regardt̃, c' est per implism̃t del cond' car c' paroll discharge est un generall paroll & est referre a t̃ts manners d' discharges. Si jeo sue infeoff sur cond' q̃ jeo ne alien a I. S. & jeo suffer luy de recover c' feintm̃t, ou si jeo Cessa, issint q̃ il ẽeant mon Sñor recover en Cessavit, ou si jeo conne moy m̃ ẽe son Villain, pur que il enter; ou si jeo face feoffm̃t ove garranty, issint q̃ c' acre est recover en value, jeo nay enfreint condition, car il extend solem̃t al alienation en fait. *Nota* si jeo face done en tayl sur cond' le donee ne suffer feint recovery si il ne soit al benefit d' ses issues, & puis en feint br̃ il Vouche, & rec' est ew vers luy, & il rec' in value, & ad execution, & c' est al just value tm̃; le cond' n' est enfreint; Et nota q̃ rec' en value vers estr̃ est sur release, le reason est ꝑ ceo que la tr̃e rec' in value est sans cond', & issint a lour benefit. *Quaere*, mes nota si le Donor ust estre vouch, il semble clerem̃t sans question q̃ il ne entr̃,

pur

pur ceo q̄ entt q̄ il eſt vouch il ne dira q̄ action eſt feint, & auxy il eſt privy al enfreinder d̄l cond̄; & ſemble que il ne poit ent̄ en le garranty ſavant le cond̄ q̄ n' eſt enfreint, car neſt q̄ poſſibility, mes ſil avoit action, ou title d' entry, ceo doet & purr' eſtre ſave, 6 *E.* 3. 11. Counterple del garranty 18.

131 Home fait feoffm̄t al uſe I. S. & puis al uſe Feoffor & s' hr̄es, l' Feoffor mor' ſi ſon iſſue ſoit deins age il ſerra in gard', car l' fee n' eſt en luy come rem̄r, car le limitation del uſe al Feoffor en fee eſt merem̄t void, car le ley dit tant, com̄t il n' uſt parle; car ſi home fait Leaſe pur vie, rem̄r a luy en fee, ceo eſt en luy come reverc' iſſint en l' auter caſe. Mes ſi feoffm̄t eſt fr̄ ſur cond̄ d' enfeoffer I. S. q̄ refuſe, &c. Feoffor poit enter pur ceo que ne eſt aſcun intent q̄ il unques avera le fee a ſon uſe demeſne. Mes ſi le cond' fuit a doner in tayl a I. S. q̄ refuſe, ore l' feoffee avera le terre a luy in fee, pur ceo q̄ tiel fuit l' intent le Feoffor; car entant que Feoffee fiſt donc en tayl, et executef livery, c' fuit ſuffic' cauſe pur la ley intend̄ q̄ il avoit fee in recompence de ſon labour, mes en l' auter caſe il neſt miſe al aſc' tiel labour, & iſſint n' eſt aſcun conraõn a intend̄ que il avoet le fee a ſon oeps demeſne aps le tayl determine, mes al oeps le Feoffor tant ſolem̄t. Mes ſi le feoffm̄t uſt ee al oeps le Feoffor pur vie, donques come ſemble Feoffee avera le Feeſimple a ſon oeps demeſne, car quant il ad reſerve & create uſe a luy durant s' vie, la ley intendra que il n' averoit pluis que il ad reſerve, ne longius q̄ durant le temps q̄ il ad appoint, & iſſint p̄ s' parols dem̄ el ad luy exclude de ceo que le ley a luy dona, ſil uſt appoint le particular eſtate d̄l uſe a un auter, riens diſant d̄ fee. Come ſi un fait Leaſe pur vie reſervant rent, & ne dit a luy, ne come longem̄t, il ceo avera a luy & s' hr̄es durant l' eſtate pur vie, mes ſil uſt reſerve c' a luy durant ſa vie, il navera ceo longius. Auters contra en le principall caſe, ſcil.

il

il navera ceo come remr; car si home fait feoffment sans conraõ est clere que le Feoffor averal le use in fee, mes si il appoint ascun use, ne serra ascun auter use fait p la ley, mes c' solemt q̄ est appoint, car si home fait feoffmt al use I. S. pur vie, & puis al use le Feoffor in tayl, est clere q̄ ceo tayl est bone, ergo il n'avoit fee in le use devant, car si sic donques il ne poit done a luy meinder estate. *Vide 26 H. 8: 5.* Et en le case de *Bucknam*, 28 *H.* 8. *Dyer* 10. les Feoffees al use de *Bucknam* in fee, a son request font feoffmt ouster al use de *Bucknam* & s' fem, & les hr̄es de *Bucknam*, que mor', & adjudge que son hr̄e serra in gard: car fuit reverc' d'l use in *Bucknam*, & nēy remr; car fuit m̄ le use que fuit in esse devant, car si il ust dit riens *Bucknam* averoit le use pur ceo q̄ les 2 Feoffees av' notice del use, mes en le primer case nest reverc' d' use, car reversion est un remnant d' un estate que fuit in esse devant le particular estate create; mes l' use in fee ne fuit in esse devant le partic' est fait. *Nota*, que fuit rule en *Mitfords* case Anno 31 *El. B. R.* destre reverc' nēy remr sur l' argumt de *Popham.*

132 Terre done al Baron & fem & al hr̄es de corps le bar', remr al Baron, & fem en speciall tayl, le bar' mor' sans issue, & le fem luy tient eins, semble q̄ el serra puny de Wast, car le remr d' especial tayl, void, car ne fuit possib' que ascun issue poit ēe engendre q̄ poit inherit l' especiall tayl, car cy longemt q̄ le bar' avoit issue il inherit per force de generall tayl; & si le baron mor' sans issue donques especiall tayl ne poit p̄nder effect, entant que le issue serra engender p le baron q̄ inherit le 2 tayl; issint le greinder estate scil. le generall tayl, ad frustrate clere mt le speciall tayl. Come si home fait Lease pur vie le Lessee, remr al Lessee pur vie I. S. le remr est void. Issint si Lease est fait pur vie rendrant rent & le reverc' est grant a m̄ le Lessee pur son vie, semble le grant est

void, & il payera le rent; mes si le grant d'l reverc' fuit a auter pur vie Lessee, c' semble bone, car il aũa le rent & pñdr' surr' sans livery. Si tñt pur ans purchase estate le grantee pur vie, chattel est merge; mes si tenant pur vie purchase estate grantee pur ans c' remain & le tñt pur vie serra discharge del rẽ reserve sur Lease pur vie durant les ans.

133 Home done tr̃e en tayl, & al hr̃es males le corps le donee sur cond' si il mor̃ sans heirs females de son corps q́ donques le donor entr̃ sée c' cond' void, car il ne poit aver heir female, ayant issue male, car durant c' temps el ne serra dit heir, car si I. S. ad issue fits & file & mor̃, & tr̃e est done al un pur vie, rem̃r al droit hr̃es females de corps I. S. engendres, c' void rem̃r car nest ascun tiel person; mes si tr̃e est done a un & s' heirs females de son corps, &c. et il ad issue male et female, la le female inheriter̃, car diversity appiert. Issint en le principall case le cond' est void, mes si le cond' ust ée q́ sil mor' sans issue female, donques autermt ust ée. Si tr̃e est done a un & a ses heirs males de son corps, rem̃r a ses heirs females de son corps, la file de son fits ne aũa le terre come appiert. Issint si tr̃e est done al un & c' ẽ habendum a luy & as heirs males de son corps, & a luy & s' heirs females d' son corps, il avera c' come rem̃r: *Quære* tñ, & la file le fits inheritera, car *Litt.* dit en le darrein case save un q́ le garranty le pere serra lineall al file, & si ambideux ont ée especiall tayl, & sa fem mor̃ il ayant issue female tantũ, l' estate a tayl serra execute, & n' est tñt apres possibility. Si t̃re est done a un & a s' hr̃es males de son corps, & a s' heirs females de son corps, sée si il ad issue male & female ils pñdra ꝑ moities severalmt per discent. Issint si fem a 3 fits ꝑ severall barons, & t̃re est done al fem & ad s' heirs de corps le primer, & a baron engend' les deux fits pñdr̃ severalment come sée sc' ꝑ moities, & unc' fuit un estate en la fem. Si home done

done terre en Frankmar' ove ſa file, & auxy ove auter fem ſa coſin, a un home, ils p̃nd̃ per moities, ſc' ẽts ſer' Joynẽnts, & le home & ſa fem aũont tayl en l' un moity, & le home & ſa auter fem aũont tayl en l' auter moity.

134 Si un grant a un 20 s. ou robe añualment al feaſt de P. le jour, ou devant le jour il ſerra en election d' grantee a payer q̃ d' eux il voil, pur c' q̃ le choſe ad continuance; mes ſi ſ̃t un obligation, le obligor aũa election apres le jour, mes ſi un grant a un hors d' ſon Bois al Feaſt d' Noel añualment 20 charets d' bois, ou 20 querks añualment, la aps l' jour, & auxy al jour ſemble al election le grantee de p̃nd̃ l' un, ou l' auter nient obſt' q̃ eſt choſe q̃ continue, p̃ c' q̃ giſt in prend̃, en q̃l caſe g̃tor n' ad riens a fair. Iſſint dr̃y ent̃ choſe en payẽnt & p̃nd̃, 13 E. 4. 4. Si home fait Leaſe pur vie reſervant r̃t ou robe al jour ſef' al election Leſſee a payer que il voil, & apres le jour ſerra in election del Leſſor de aver que il voit.

135 Terre eſt done al bar' & fem & al heirs l' bar', il fait feoffẽnt ove garranty & mor', la fem pt *Cui in vitâ*, & le Feoffee vouch & recover en value p̃ reaſon del d̃ garranty ſemble q̃ aps mort la fem il voucher auter foits per reaſon del garranty avantdit. Iſſint ſi fem port breve d' Dower, & le Feoffee vouch p̃ reaſon d̃l garranty, il voucher' auterfoits aps mort la fem p̃ reaſon d̃l garranty; pur c' que voucher & recovery en value fuit tant ſolement in reſp̃t d' franktenement, mes ſil avoit un foits recover en value feeſimple, ne unques voucher' p̃ reaſon d̃l primer garranty, car il ad effect d' c', & auxy le garranty eſt ale ove l' eſtate. Mes ſi un t̃nt in frankmarriage rec' in value, il vouch auterfoits come appiert, autrement è d' t̃nt p̃ vie, T̃nt in tayl as heirs females, rem̃r a luy in fee fait feoffement ove garranty, & mor'; l' heir female rec'et feoffee recover ouſter in value, il auterfoits voucher' aps le tayl expire, p̃ reaſon del primer garranty.

136 Si tñt pur vie ſoit d̄ 3 acres, & reverc' d' eux eſt grant, & tñt pur vie ſurr' un acre al grantee, il ſerra ſēy d' c' acre en fee, & c' countervail attornment en c' acre, & nient pluis, pur ceo que neſt que attornment en ley, mes ſil uſt atť d' un acre p̄ paroll ceo uſt ẽe attornment en ťt, car ſil uſt ẽe attorn a un grantee, c' uſt ẽe atť al ambideux come ſi le Sñor p̄ſt conuſans d' un Feoffee, p̄ c' il ad priſe conuſans de ťts. Et ſi Sñor & tñt ſont, & le Sñor gr̄t ſon Sñory, & le tñt enfeoff le grantee d' un acre, le Sñory eſt extinct quant a c', & ſemble ſi un port *Quid juris clamat* d' aver atť pur 3 acres & il enť en l' un acre pendant le breve il n' ad abate ſon breve pur le remnant.

137 Le Diſſée moŕ ayant fits & file p̄ un venter, & fits per auter, le fits enter ſur l' heir le diſſōr q̄ è eins p̄ diſcent, & mor' ſans iſſue & la file enter, ſemble clerement que el ne eſt remit pur ceo que el n'eſt heir al pere, & poſſeſſion le frere ne fuit aſcun poſſeſſion a fair le ſoer heir, entant que fuit p̄ Tort; p̄ que ſemble que le puiſne fits avera action vers luy. Si hõe fait Leaſe pur vie & mor', & l' eigne grant l' reverc' in tayl, & mor' ſans iſſue, le grantee mor' ſans iſſue, la ſoer avera le reverc', & nēy le puiſne fits come ſemble, car le reverc' in fee, eſt ore expectant ſur le darr' eſtate, & l' heir le frere c' avera intant que il fiſt le darr' eſtate. Et ſi home ad iſſue fits & file p̄ un venter, & fits p̄ auter venter, & mor' ſēy et l' eigne enť, et fiſt Leaſe pur vie, la fem le p̄e rec' Dower vers le Leſſee, le fits mor', la file aũa le reverſion, et nēy le fits *Cauſa quâ ſupra*; Mes ſi tñt pur vie mor' aps mort le fits, et durant la vie de tñt in Dower, donques *Quære* que avera reverc', le fits ou file. Et ſi home fait Leaſe pur vie et ad iſſue fits et file per un venter, et fits per auter, et mor', et fits diſs' tñt pur vie et mor', et puis tñt pur vie mor', le fits avera la terre d̄ file, que eſt miſe en le liver d' aſſiſes, et la principall

caſe

caſe la eſt; ſi l' eigne fits endow ſa mere, & mor', ſi le puiſne fits, ou l' collaterall heir l' eigne aũa le tẽe aps mort le tñt en Dower eſt le quæſtion, & ſemble ſi tñt tient de meſne p 10 s. q̃ tient ouſter p 5 s. et le Sñor grant ſon Sñory al tñt en fee ſur condn, & puis le meſne mor' ayant fits & file p un venẽ & fits p auter, le fits eſt ſey dl ſurpluſage & mor ſans iſſue, & la ſoer ad ceo; et puis le Sñor re-ad ſon Sñory p condn enfreint la ſoer retiendra les 5 s. et le puiſne aũa l' entier Sñory, & le remnant dl rent. *Quære bene inde.*

138 I. S. mor' ayant iſſue 2 files, l' un eſt attaint d' Felony, Leaſe eſt fait p vie remr as droit heirs I. S. ſemble q̃ l' auter pñdr riens en remr, entant q̃ cey q̃ eſt attaint eſt en vie; car ſi I. S. ad fits & mor', le fits eſt attaint, &c. le Leaſe eſt fait pur vie remr al dẽt heirs I. S. c' remr eſt clerem̃t void & le fee rem̃ en le pſon l' Leſſor, car il ad appoint le remr al un, et n' eſt aſcun tiel *in rerum naturâ*, et donques m̃ la ley q̃ dif q̃ remr eſt void e c' caſe, dif q̃ eſt auxy void en l' primer, car l'un neſt heir tantum, et remr n' poit e divide in moities, car l' auter pñdr' ẽt le remr, ou nul part de c', et el que eſt attaint ne poit e dit le moity dl heir, pur que el pñdr riens, et pur c' ſi home fait done en tayl, rendt a luy durant ſ' vie 20 s. rẽ et aps ſ' mort ſi ſon heir ſoit de plein age, 40 s. a luy et ſ' heirs, ore ſ' il mor ayant iſſue 2 files, l' un deins age, auter de plein age, ore le donee tiendra tant ſolem̃t per fealty, car entant que l' un & l' auter eſt ſon heir, et l' un n' eſt al age, ergo ſon heir neſt al age, et pur c' entẽt q̃ condition n' eſt perform, le Donee tiendra per fealty tantum: car ſ' il nuſt parle dl aſcun tenure durant ſa mort, le donee tiendra tant ſolem̃t p fealty; et donques quant il reſerve les 40 s. ſur condn dee puis perform, le quel neſt unques perform, il eſt ſicome il nuſt parle de aſcun reſervation, en quel caſe le donee tiendra per fealty: et iſſint ſerra ore; mes ſi un des files uſt e nee hors dl allegeance

le roy, donques l' auter pñdr' ẽt le remr, car cẽy que ſt nee hors, &c. n' eſt ne unques fuit heir, mes quãt l' un eſt attaint, et le pere puis mor' le moity dl ẽre que diſcend, eſchear, et l' auter file aũa auter moity per diſcent clerem̃t, et c' per act et appointm̃t del ley en favour de diſcent; mes quant un ad appoint un capacity a pñdr̃ et c' capacity ne poit pñdr' accordant a ſon appointment, donques le choſe appoint ne paſſe come remr al droit heirs females I. S. que eſt mort ayant male et female, c' eſt void remr, car el n' eſt heir̃, et iſſint nota apparent diverſity.

139 Seignior, m̃ et tenant, cheſcun tient per fealty, et 12d le meine eſt utlage de felony, le Seignior confirm eſtate le tenant a tener per 1d, le heir le meſne reverſe l' utlagary per error, & diſtr̃ et avow pur 12d ſemble dr̃y ſc' ſi le tenant mor' ſans heir, la le ley ject le poſſeſſion del tenancy ſur le Seignior, iſſint que il ad le poſſeſſion en ley devant aſcun entry; Mes ſi le tenant eſt attaint de felony, il n' aũa poſſeſſion ẽ fait, ne en ley devant entry, car ſi tenant continue 20 ans en poſſeſſion puis l' attainder, il ſerra dit tenant, donques icy la ley ne ject le poſſeſſion del meſnalty ſur le Seignior; ouſter ſemble clerement ſi Seignior, meſne et tenant ſont per ſervice ut ſupra, et le Seignior confirm eſtate le tenant a tener per 1d, ceſt confirmation eſt clerement void; pur c' que covient ẽe privity, et ceo ſerra immediate tenure lou confirmation enurer' pur al ridger le tenure; come ſi tenant pur vie fait Leaſe pur ans, et cẽy que ad fee confirm le eſtate Leſſee in fee, ceſt confirmation eſt void pur enlarger ſon eſtate pur default de privity; Iſſint ſi tenant in tayl Leaſe pur s' vie dem̃, et donor confirm la terre al Leſſee in fee, ceo neſt inlargement de ſon eſtate. Iſſint ſerra ſi releaſe uſt ẽe fait al Leſſees en fee, ou en l' auter caſe ſi le Seignior Paramt uſt releaſe al tenant a tener per 1d car lou releaſe, ou confirmation, enlarge eſtate, ou diminiſh le tenure,

covient

covient d' aver privity, donques en le principall case ceo confirmation enure a ꝓver son agreement al escheat ou autermt serroit void, le quel la ley ne voil suffer, et si enurera solemt sur l' abridgement del mesnalty, & ney d'l Sñory, car le mesnalty fuit solement en possession pur c' que c' avoit merge le Sñory pur le temps; mes sil mesne ust grant le mesnalty al Sñor pur auter vie, et puis le Sñor ust confirm ut supra, & puis cēy que vie mor la semble que la mesnalty ser forsque 1d, car la feesimple d'l Sñory ne fuit en suspēce, pur c' que il n' avoit que pur vie en le mesnalty, & pur c' le confirmation va cybien al Sñory come al mesnalty. Mes icy il avoit fee en le mesnalty, come s' il ust accept estate en fee de ceo sur condition, ou ust disseise le mesne, en quel case il ne poit grant ouster le Sñory, & per consequens le confirmation n' enurer al Sñory mes solemt al mesnalty, et p̄ c' si mesne devy sans heir, sa fem ēeant privemt enseint, et le Sñor ust confirm ut supra, & puis l' issue est nee, le confirmatition serra frustrate, issint icy; Mes si le Sñor ust release t̄t son droit en le tenancy, ceo va auxy bien al Sñory suspence come al Mesnalty. Come si Tenancy est done al Sñor, & l' auter; & lhr̄e l' auter, & le Sñor release t̄t s' droit en la terre al auter, ceo va al tr̄e, & auxy al Sñory. Mes si le Mesne ust grant son Mesnalty al tñt sur cond' & puis le Sñor ust confirm ut supra; Semble clerement q̄ ceo va al Mesnalty, p̄ ceo q̄ le Sñory la fuit in *Esse*; et si le Mesnalty est recover ꝑ erronious Judgement, & puis le Sñor release al tñt. *Quære* sil aũa Error.

140 Si le tñt vouch, & al *sequatur sub suo periculo*, le tñt & le Vouchee, font default, ꝑ que le demandant ad Judgement de recover vers le tñt, & puis il ꝓt *Scire facias* vers le tenant d' executor le Judgement, si le tñt aũa *Warrantia Chartæ*, vers le Vouch' est le quæstion, mes si estr̄ port *præcipe quod reddat* vers le tñt, semble que il vouch arere, car ꝑ l' primer Voucher, &

p̄ le Judgement done vers le tn̄t, le garranty ne fuit anient ne le poſſeſſion le tenant. Mes ſi le tenant ayoit Judgement de recover in value vers le Vouchee, il ne unqs Vouchef̄ arere p̄ reaſō d'ceſt garranty, car le garranty ad p̄d ſa force, entant que il ad Judgement de aver in value p̄ reaſon de ceo, car ſi il recover auter foits in value, il avera 2 recompences p̄ reaſon d' un garranty: fuit tenus clereṁt q̄ ſi le tenant ad Judgement vers le Vouchee, il aūa in value, nul terre, mes ceo que le Vouchee ayoit al temps de Judgeṁt done vers luy. *Et nota ſur ſumm' ad warrantizandū* ſi le vic' returñ le Vouchee garny, & il f̄t default, le t̄nt avera Cap'ad val' & recover in value, mes s' il return' q̄ il ne ad riens, donques puis le *ſicut alias & pluries, ſequatur ſub ſuo periculo iſſera*, & la ſi le Vocuchee fait default, il n' avera Judgement de recover in value, car le garranty n' eſt confeſſe, & eſt aſcertain que il nad riens, mes in le *Cap: ad Valentiam*, ap̄p̄t, q̄ il ad aſſets.

141 Home g̈t rent charge hors de s' t̄re al un in tayl al uſe I. S. & s' h̄res, le rent eſt arere, le donee mor̄ ſans iſſue, & I. S. port debt, pur les arerages.

142 Si 2 acres diſcend al I. S. et eſtf̄ abate en un, & I. S. enter en l' auter en noſme de ambideux ſemble que ceo ne gainera poſſeſſion en le auter, mes ſil uſt enter en l' auter acre en que le abatement fuit en noſme d' ambideux ſemble que c' gainera poſſeſſion en ambideux. Si enfant fait livery per view, ſemble, q̄ il n' avera aſſiſe ſi le feoffee enter, car eſt pluis que un livery en ley.

143 Si home plead rec' in C. B. en aſcun auter Court le roy, & doit c' m̄re il doit ẽe exemplify ſouth le grand Seal d' engleterre, et le Seal de Court neſt ſuffic': mes ſi plead ceo en m̄ le Court ſc' en C. B. la ſil m̄re l' exemplification ſouth le ſeal de m̄ le Court eſt ſuffic', car en l'un caſe il ad le clauſe *Teſte meipſo*, & en le auter *Teſte* le ch: Juſtice, 28 *Aſſ.* 14. 6 *El. Dyer* 228.

144 Si

144 Si un ad molin ou meaſon q̄ eſchuet, & il reedifie c', et nuſans eſt levy devant le reedification de ceo, ſemble que il navera aſs' de nuſans clerem̄t ne il ne poit abate pur ceo q̄ il ne fuit fait al nuſans de ſon franktenement, car ſon franktenement adonques ne fr̄ in eſſe, mes le nuſans eſt pluis eigne q̄ le franktenem̄t ſemble ſi le nuſans uſt ẽe levy en temps le primer meaſon tout eſt un.

145 Si un fait Leaſe pur ans ayant ouſter le termor pur ans, le primer termor releaſe al 2d termor, ſemble clerement que le primer Leſſor poit enter, & aũa la terre vers les termors maintenant, car per le releaſe le droit le primer termor ẽ merge, & extinct; ſicome rent charge ſoit releaſe al Diſſor, & ne fortifier̄ ne ferr̄ firm le eſtate le 2 Leſſee pur le temps le primer term, car ſi primer Lſẽ fuit pur 20 ans, & le 2 forſque pur un an, unc' per releaſe, primer Lẽe al 2 Leſſee, t̄t le primer term ſerra determine & extinct, mes ſil uſt ẽe t̄nt pur vie, & diſſẽe releaſe al diſſor ore durant s' vie Leſſor ne poit enter, mes ſil uſt ẽe t̄nt pur ans auterm̄t eſt, car en l'un caſe diſſor avoit franktenem̄t en luy, q̄ poit bñ ẽe fait firm, mes en le auter caſe il n'avoit aſcun term pur ans en luy.

146 Si home fait feoffm̄t d' un Manor ſavant a luy un acre pur 20 ans, ſemble q̄ le Feoffor ad fee en ceo, & riens de ceo paſſe, car ceo ne poit paſſer p̄ livery, & il ne poit paſſer a luy m̄, ou ſaver ceo pur certain temps, car donques il averoit Lſẽ pur ans ſans Leſſor q̄ ne poit eſtre

147 Si un enfeoff un de 20 acres, *viz.* d' un al uſe I. S. & ne mr̄e in certain de quel acre, ſemble q̄ I. S. naũa advantage p̄ c' feoffm̄t pur ceo que le poſſeſſion ne poit eſtre execute; pur c' que ne fuit certain quel acre paſſera al I. S. & I. S. naũa election car ne fuit privy.

148 Si Diſſor fr̄ Leaſe pur vie & mor', ſemble q̄ l' Sñor eſt compell d' avower ſur l' heir le diſſor, mes

ſi

ſi diſſor̃ fait done in tayl, & le donee mor̃ & ſ̃ iſſue ent̃ l' Sñor neſt compel̃ d' avower ſur le donor, ſcil. le diſſor̃.

149 Nient obſt' q̃ bar' ne poit doner aſc' choſe a ſa fem immediatem̃t, unc' ſi diſſeiſoreſſe fait Lſ̃ pur vie rem̃ a luy m̃ in tail rem̃ al I. S. in fee, & puis intermarry ove diſſee q̃ relle al t̃nt p̃ vie, c' enuret̃ al fem.

150 Si tr̃e ſoit done al un pur vie al uſe I. S. & ſ̃ heirs, I. S. ad fee determinable, ſur eſtate pur vie, car al common ley ſi tr̃e uſt de done a un pur ans, ou pur vie al uſe I. S. in fee, n' eſt aſcun quæſtion mes' que les heirs I. S. c' aũont pur vie le tenant pur vie, ou dur̃ les ans, & ne ſuit ſemble a aſcun auter tiel eſtate per le common ley; donques icy la ley ne alter l' eſtate, & ſi tenant in feeſimple recover in value eſtate pur vie, eſt clere q̃ c' diſcend a ſon heir, iſſint inherit ſ̃ determine ſur eſtate pur vie. Mes la nota q̃ ne appt que eſtate eſt recover tanque le mort le tenant pur vie.

151 Si enfant diſſor̃ fait feoffm̃t, le Feoffee mor̃ ſ̃ey, ſon heir enter, a q̃ diſſee releaſe, unc' inſt aũ *dum fuit, &c.* & recou pur c' que il dce le poſſeſſion a que il ad pluis droit que diſſee; et l' tenant covient rñdr al demiſe, ney al droit, come ſi l' heir l' diſſor̃ que eſt ens per diſcent, port aſ̃ vers ſon diſſor̃, il neſt plea pur luy a pleader l' releaſe l' diſſee, car il demd le poſſeſſion a que il avoit pluis dr̃t que l' diſſeiſee, Iſſint ſi diſſor̃ recover en aſſiſe p erronious Judgem̃t vers ſon diſſor̃, & l' diſſeiſee releaſe a ceſtuy que ad recover, & puis l'auter ꝑt error, neſt plea pur luy a pleader le releaſe, car l' mtent d' ſuit eſt a correcter les errors deins l' record. Et pur c' ſi Meſnalty owel al Seigniory eſt rec' per erronious Judgem̃t, & aps l' tenant enfeoff l' Seignior Paramount, unc' br̃e d' error giſt; mes ſi tenant pur auter vie port br̃e d' error ſur recovery vers luy en action reall eſt bone plea come ſemble a pleader l' mort ceſtuy que vie, pur c' que neſt poſſibility que ſon ancient eſtate ſerra revive

vive, mes en l' auter case l' feoffm̃t poit ẽe defeasible, & issint l' ancient estate est revivable, & issint dr̃y. Et si un dissõr fait Lease pur vie, Lessee fait feoffment, Feoffee happ release l' disseisee; & le dissõr port br̃e *in consimili casu*, il rec' come semble; mes si l' br̃e l' Feoffee eins ꝑ discent happ release, &c. est clere que dissõr poit aver l' action, et covient al tenant a rñd̃r al demise, &c. et nemy al droit la terre en ambideux cases come semble, et lou in les cases supra le possession est toll d' cestuy a que le droit fuit release, semble que il ne maintain' br̃e d' droit pur c' que le possession est remove, come si dissõr enter sur son feoffee pur cond' enfreint, l' Feoffee n' aũa br̃e d' droit, com̃t il avoit l' droit l' dissesee release a luy devant l' cond' enfreint. Issint si le dissẽe ent̃ sur l' heir que est eins per discent, et fait feoffment ou release al dissõr de tiel heir, & l' heir enter arere, ou si un que ad title port Formedon en remainder vers abator, & recover per default, & puis, fait feoffment, & puis l' abator reverse judgement per breve d' Disceit, et enter come le case est, 9 *H*.7.25. en touts ceux cases, et les auters, cestuy a que release fuit fait, ou le droit fuit done, n' aũa breve de droit, mes aler en advantage cestuy que amove le possession, car entant que l' un avoit droit en possession, et ad c' recont̃ c' traher' le very droit a luy, et l' droit a per luy ne serra relinquish en l' auter. Mes le very dr̃t del t̃re ensuera le droit le possession issint courger en avant le tenant. Et nota en t̃ts ceux cases devant, le droit vient ap̃s le pôssion, mes si le droit fuit devant le possession, & donques le possession est remove, le droit remainer̃ en le ꝑson a q̃ fuit done, & il aũa br̃e de droit, come si l' heir l' dissõr q̃ est eins ꝑ discent fait feoffm̃t, & diũs seũall feoffm̃ts sont faits, & puis la tr̃e vient al br̃e arere, & l' dissõr enter sur luy, & il luy ouste, ore si le dissẽe port br̃e de droit de son primer possession, il serra grandm̃t delay ꝑ Voucher de les Feoffees, mes il poit

it aver bꝛe de droit del darrein poſſeſſion q̄ il avoit p̄ diſſeiſin, & ouſter les Vouchers t̄ts, & com̄t q̄ le poſſeſſion fᵗ amove, unc' ceo ne eſt materiall, car cō̄e *Litt.* dit le effect del bꝛe eſt le mere droit. Iſſint cēy in rem̄r come *Litt.* dit, avera bꝛe d̄ droit *Cauſâ qua ſupra.* Iſſint nota ou droit eſt en un devant le poſſeſſion q̄ eſt removable; fuit dit ſi tꝛe ſoit done al I pur vie, rem̄r al B pur vie, rem̄r al droit heirs I. I. mor̄, B enter & mor̄, & eſtr̄ abate, l' hꝛe I aūa bꝛe de droit de poſſeſſion I. Et ſi tꝛe eſt done al C & D, & as heirs C q̄ mor̄ & recovery eſt ewe vers D, & il mor̄ l' heir C aūa bꝛe d' droit de t̄t la tꝛe *Quære* c'. Et ſi tꝛe eſt done in tayl rem̄r in fee al A, donee mor̄ ſans iſſue la fem priveм̄t enſeint, cēy in rem̄r enter, l' iſſue nee luy ouſt, & mor̄ ſans iſſue, cēy en rem̄r aūa bꝛe d̄ droit. Si t̄nt enfeoff le Sn̄or ſur cond̄ & enter p̄ c' enfreint le Sn̄ory eſt revive, mes ſi le Sn̄or grant ſon Sn̄ory en fee a un q̄ ad le tenancy ove cond̄ & puis l' Feoffor enter pur le cond̄ enfreint devant ou ꝛp̄s, la le Sn̄ory eſt ale en ambideux caſes q̄ p̄ve les avant-dit diverſities. Le Baron diſcont̄ in fee, & rp̄ſt eſtate a luy & s' fem pur lour vies & le Baron fait feoffm̄t in fee a un auter & mor̄, la fem releaſe al 2ᵈ feoffee, unc' le primer feoffee poit enter ſur luy pur forfaiture, & il n' ad remedy *Cauſâ qua ſupra*, & ceſt caſe eſt intend devant le ſtat̄ 32 *H.* 8. Mes ſi la fem n' uſt releaſe, mes le primer feoffee uſt enter ſur le 2 feoffee pur forfaiture, ſemble la fem le Baron ēeant mort̄ poit enter ſur luy, pur c' q̄ la fem poit claim p̄ le Lſe, & donque le entry pur forfaiture ad avoid le diſcont̄ & iſſint el poit enter in rſp̄t d̄l Leaſe fait p̄ le primer diſcont̄. Si tenant pur vie eſt diſs' & diſſōr eſt diſs' & Leſſor releaſe al 2ᵈ diſſōr, le primer diſſōr luy ouſta, il ne ad remedy p̄ bꝛe de droit, *nec aliter. Quod nota.*

152 Si le Parſon & ord̄ gr̄t rt̄ ch: hors d̄l glebe al patron, ſemble q̄ le ſucceſſor avoyd̄ c', car l' aſſent le patron covient ēe expreſſe, & l' ordinary auxy

lou

lou le ſucceſſor ſerra lie, & icy neſt expreſſe mes imply; mes ſi fuit agree q̄ patron doit aũa tiel r̄ ils t̄ts doient grantor c' al I. S. q̄ ceo regrant al patron; & en le principall caſe ſi le patron grant ceo ouſter c' neſt plein aſſent, mes q̄ le ſucceſſor poit bien avoider ceo.

153 Semble q̄ garranty collaterall ne barre execuõ de rec' in value, car ceo neſt q̄ title, a' q̄ garranty n' extend, nient pluis q̄ a barrer le title de entry p̄ cond̄ Mortm̄ conſent al raviſher, &c. et eſt clere q̄ n' extenda eux, car ceo neſt aſcun action a demander tiels t̄res, & en̄t q̄ action neſt uſable, il ne poit Voucher, ne rebutter devant le primer amotion del poſſeſſion, & p̄ conſequens *nunquam*, auxy cond̄ & tiels titles eſt t̄ts dits en poſſeſſion come rent eſt, & donques garranty al tm̄t del t̄re n' extinguiſh ceo.

154 2. Freres ſont per demy venter, l' eigne releaſe ove garranty al diſſor̄ le Uncle, & mor̄ ſs' iſſue, le diſſor̄ grant rent al Uncle hors de ceo acre, & ſi ſoit arere q̄ il diſtr̄ en ceo acre, & en le Manor d̄ D, l' Uncle mor̄ ſans iſſue le puiſne enter le acre, & diſtr̄, & avow en le Manor de Dale.

155 Si home Leaſe pur vie rendant r̄ ove reentry & il ad title d' entry & puis accept le rent, il n' entra pas, car quant il accept le rent il ne accept ceo cõe un debt, car il ne poit aver action de debt pur c', mes il accept ceo come un rent & ceo ne poit ẽe rent, mes en r̄ſp̄t q̄ c' ad continuance, & donques en̄t q̄ le acceptance ne poit ẽe dit acceptance del arr̄ tm̄, en̄t q̄ ne f̄t debt, ne poit ẽe dit debt, ou duty, devant q̄ le Leaſe fuit avoid. Si title d' entry ſerra Wayve en un manner, ſicome il avoit accept le r̄ due a auter jour d' paym̄t venus puis, ou ſil avoit joyn in ayd a luy ẽant implead in *præcipe quod reddat*, ẽ q̄ux caſes ſer̄ dit admittance del Leaſe & Wayver d̄l entry, come ſi fem ou iſſue in tayl ou infant accept r̄ reſerve p̄ le baron et luy ſur Leaſe pur ans, ou per tm̄t in tayl, ou

P

per luy m̃ durē s' nonage le title d' entry est Wayve, mes si le Lease en le principall case ust êe pur ans, auterm̃t serra car la durant le Lease serra dit dict, auxy bien come aps, & issint nota bone diversity.

156 Si home pur luy & s' heirs grant rē a I. S. *p̄ consilio impendendo* hors de son terre, & ne dit a que le counsell serra done, ceo serra intend al grantor & s' heirs, mes si le grant ust estre *p̄ consilio sibi impendendo* il ne serra done al auter forsque al grantor m̃. Mes si le Dean & Chapter Lease rendant rent al eux, lour successors aūont le rē comt ne fē reserve a lour successors, pur c' que ils ne unques morant, car si lease est fē al eux pur lour vies ils aūont fee.

157 Home fait Lease pur 10 ans, & puis fait lease pur 10 ans a un auter a comencer puis le primer term determine, le primer Lessee surr', semble q̄ le 2 Lessee poit enter; primerm̃t semble clerem̃t le surr' al Lessor, auterm̃t ust estre si le reverc' ust estre grant pur 10 ans.

158 Si parceners font partition, issint que le un ad Sūory, & puis tenancy eschеat, & el est de ceo implead, el ne aūa ayd de son coparcener, car ayd ne unques serra grant mes de terre discend, car si l' un parcener recover per garranty auncestrell, lou l' auter ne voit vener en aid, el nūa aid ne *pro rat'* de c', issint icy, un auter reason est pur ceo que tenancy est de pluis value que le Sūory, & si l' auter render *pro rat'* el serra grandm̃t damnifie, et pur ceo si tenancy eschеat al Manor a que garranty fuit annex Voucher ne serra pur ceo. Auter reason en le primer case est, pur ceo que le Sūory d' ont le partic' fuit fait, est destre revive p̄ le suit, si tenancy est sever de c'. 18 *H.* 3. Voucher 18. que si le Sūory est grant ove garranty et tenancy eschеat, le garranty ne extend a ceo, et ceo est la adjudge, *vid.* auter Livers contra.

159 Fem tenant pur vie rem̃t pur ans a I. S. que marie ove la fem et fait Wast, si il perdr' s' terre, si

tenant

tñt pur vie Leaſe pur ans, & puis enter ſur le Termor & fait Waſt, & Leſſor recover, Leſſee perdſ ſõ term. Iſſint ſil recover en Ceſſavit Termor perdſ ſõ term. Mes ſi tñt p̃ vie Leaſe pur ans, & puis enter & fait feoffiñt, ou puis Leaſe fait s' il pria aid d'eſtr', ẽ ceux caſes Leſſee ne pdſ ſon term, p̃ ceo que ceux matters en fait ne defeat l'eſtate le Leſſee que ſuit pluis eigne q̃ le forfaiture; mes en les auter caſes coment l'eſtate le Termor eſt pluis eigne, unc' enſuit rec' vers tñt del franktenemẽt, que eſt tñt al demandant, & iſſint l'eſtate neſt materiall pur le chattell, ayant regard a luy, et en les a darr' caſes, il aũa reverc' per claim pur ceo que il ne poit enter, mes ſi le reverc' eſt grant ſur cond' que eſt enfreint, le reverc' ſerra la adjudge en Leſſor ſans claim, pur ceo que le grantee ſuit privy al cond'; come ſi cond' eſt annex al feoffment que ſi feoffee ne fait tiel act, que il aũa forſq; pur vie, ſil ne fait eſtate en fee grant eſt maintenant a Leſſor ſans claim, pur c' que il ſuit privy al cond'; mes Sñor n' aũa reverc' grant a ſon Vil. ou en Mortm ou a s' mere que conſent al raviſher, ſans claim, car n' eſt la aſcun privity; mes en ceux caſes ſi particular tñt ad Waſt port vers luy, per le Sñor, ou ſon fits p-adventure l'uſer d' action countervail claim. Et nota q̃ il doit venir ſur la tre et fair claim, & pur c' il ne ſerra puny, nient pluis que Leſſor q̃ vient p̃ Veier waſt, car eſt cond' annex en ley a tñs les caſes, iſſint entry pur fair tiel claim ne ſerra dit torcious p̃ la ley. Si l'heir fait feoffiñt ſur cond' & puis ſa mere recover Dower, & aps le cond' eſt enfreint, s' il aũa le reverc' per aſcun voy *Quære*, car per pluſors ſi fem recover ſa Dower vers abator, l'heir ne gainera reverc' p̃ claim, et ſi tenant pur ans ſoit ouſt, & diſſõr mor ley, & Termor enter mults diont q̃ diſſee nũa fee p̃ claim.

160 Fem fait Leaſe pur vie & grant reverc' a 2, lun dẽi, el maſ l'auter, tñt pur vie pay 1d al Bayliff le gran-

grantee en noſme d' attornm̃t, & devy, le Baron enter & fait feoffm̃t & mor̃, el port *Cui in vitâ.*

161 Si le patron grant le proch: avoidance, & puis il, & l' ordinary, & l'incumbẽ font Leaſe d̃ rectory pur 20 ans, l' incumbent d̃l primer grantee avoid le Leaſe, mes ſil mor̃ dur̃ le Leaſe, Lẽe avera vers ſon ſucceſſor le remnant del term, come ſi tre eſt done al Baron & fem, & as heirs le bar', & il fait Leaſe pur ans & mor̃, la fem ouſt le Leſſee, il avera ceo q̃ dure vers l' heir le bar̃, puis le mort la fem, come le caſe 5 *E.*4. et le cauſe eſt pur ceo q̃ la Leaſe p̃ſt effect un foits, mes ſi un fr̃ Leaſe pur vie, & puis fr̃ Leaſe a auter pur ans a commencer maintn̄t, vers le Leſſor eſt void la, cybñ come vers Lẽe, car la ne p̃ſt effect al comencem̃t. Si le donor diſs' tn̄t in tayl, & Leaſe pur ans, & tn̄t in tayl mor̃ ſans iſſue, Leſſee aũa le reſidue del term vers le Donor. Mes ſi tn̄t in tayl fait Leaſe pur ans, & le Donor confirm; & l' iſſue ouſte le termor, & mor̃ ſans iſſue, le Donor ouſt le termor, car en l' un caſe il derive ſon eſtate d̃l Donor, en l' auter del Donee, iſſint dr̃y.

162 Si Leaſe eſt fait pur ans ſur cond̃ le Leſſee ne grant ouſter ſon eſtate ſans aſſent le Leſſor, Leſſor aſſent a luy grant ouſter ſon eſtate ſur cond̃ & iſſint il fr̃ & reenter pur le cond̃ enfreint, a p̃s il poit ceo gr̃t ouſter ſs' ſon aſſent, car le cond̃ fuit p̃ imply p̃ le primer aſſent, *Vid.* caſe d̃ aſſociation, 32 *H.*6. 10.*a.*

163 Si Leſſor recover en Waſt vers Leſſee pur v[illegible] q̃ vient al Sñory puis le title del br̃e ſcil. Waſt fr̃ ẽ clere q̃ Sñory ſer̃ revive, mes auterment ſi fuit Waſt fait puis le Sñory accrue.

164 Sñor, Meſne, & Tn̄t, le Tn̄t done en tayl, rem̃r in fee, rem̃r eſcheat, ſur que le Sñor avowa, & d' que le donee tiendra eſt le quæſtion. Iſſint ſi tn̄t fr̃ done ẽ tayl al meſne, le rem̃r in fee, ou done in tayl al eſtr̃, le rem̃r in fee al meſne, com̃t le tenure ore ſer̃ eſt le quæſtion; mes en le primer caſe ſi le meſne uſt releaſe

release a cēy in remr, ou al donee in tayl, la semble q̄ le Sñor doit avower sur le donee in tayl, & q̄ l' donee tient immediatm̄t d̄l Sñor Paramount ap̄s le release; *Quære* si soit diversity.

165 Tenant in tayl Lease pur 40 ans & mor' lissue in tayl p̄st fem & mor' si el avoid le Lease p̄ rec' de son Dower est le quæstion. Si tenant in tayl grant rt̄ ch: in fee, & fait Lease pur 40 ans rendant rt̄ & mor', & lissue accept le rent semble clerem̄t que le grantee aūa le rt̄ durant le Lease, & la vie l' issue, com̄t que lessee surrender. *Quære* inde, car le reversion est disch: si tenant in tayl grant rent in fee & mor̄, & l' issue ayant fem mor̄ devant entry, & la fem est endow, el tiendra discharge come semble; si le pere diss' le fits, & charge; & le fits endow s' fem *ex assensu patris*, en m̄ la t̄re; la pere mor̄, la fits mor̄, & la fem enter come tenant in Dower el tiendra charge come semble, car el ne claim d̄l possession en ley come semble, mes de possession charge, & si tenant in tayl charge, l' abator tiendra charge; mes si dissōr mor̄ seisie, & estr̄ abate, l' entry nest loyall sur luy, car la l'issue serra solem̄t sur le morant sēy, & per plusors semble clerem̄t, le rent est avoid en le case del Lease devant eo que le franktenem̄t est discharge, ore il naūa de assise de ceo, *Causa patet*, & ore ne poit disc' entant que n' est issint de franktenem̄t. *Nota* il nest charge & p̄ consequens extinct, come si le p̄e diss' le fits, & grant rt̄ in fee, & fait Lease pur ans, le fits confirm l' Lease, le p̄e mor̄ le rent est ale. Issint si home grant rt̄ in fee, & fit Lease pur ans, & puis gr̄t reversion al roy, ou al grantee, le rent est ale.

166 Pere, & fits, & tierce p̄son sont Joynt̄s, p̄e fist feoffm̄t de t̄t ove garranty, & devy, le fits mor', le tierce aūa ass' d'un p̄t p̄ ascuns, & de nient pluis, & unc' le garranty com̄ence p̄ disseisin quant al fits; mes unc' le tierce sc' le survivor, ne poit denier, mes q̄ est garranty collaterall, car il ne vient desouth l' e-

ſtare al auter; car ſi Leaſe ſoit fait pur ans al ayel, le remr pur vie al pere, le remr in fee al fits, l' eigne ſ̄t feoffm̄t ove garranty, ceo eſt garranty q̄ comence p̄ diſſeiſin quant al pere, et collaterall quant al fits, car le feoffm̄t ne f̄t diſſeiſin al fits, & ſi Leaſe eſt fait p̄ ans al pere, remr pur vie al fits, le remr ouſter p̄ vie, le remr in fee al fits, le pere fait feoffm̄t ove garranty, ceo eſt garranty q̄ comence p̄ diſſeiſin, quant al fits, p̄ le franktenem̄t, mes pur le fee eſt collateral. *Quære inde* bien, mes p̄ aſcun en t̄s les caſes avantdit, & en t̄s auter caſes, cheſcun home avoid garranty q̄ comence per diſſeiſin a aſcun p̄ſon, & ceo ils p̄ve p̄ un caſe, 31 *E.*3. Garranty 28. en Formedon en reverter le tenant plead garranty l' uncle le demandant, a q il dit q̄ ſon uncle & le tenant veigne en ſemble ſur la t̄re, et le uncle luy infeoff; iſſint le garranty commence p̄ diſſeiſin al donee en tayl, & tenus bone plea, pur que le tenant dit que l' uncle fuit ſole ſey, quod nota.

167 Si 2 ſont oblige joynt̄m̄t, & l' un deliver le fait, & l' auter ceo deliver al auter temps ceo eſt bone joynt obligation; come ſi home f̄t Leaſe pur vie d̄ t̄re en 2 counties rend̄ r̄t, coment les liveries de ſeyſin ſont ſeverall, come ils ſerra de neceſſity unc' eſt un entier r̄t, et il diſtr̄ en parcell en un county pur r̄t, & faira avowra pur r̄t, mes il aūa ſeverall aſs' & en cheſcun County ferr̄ ſon pleint pur r̄t le r̄t, mes ſemble que ſur Reſcous en un County il aūa aſſiſe en auter County, *Quære* inde: en m̄ le manner ſi home fait Leaſe de 2 ſeverall acres en un County, rendr̄ r̄t et fait livery en ambideux ſeveralm̄t unc' ſerra un r̄t nient obſt' q̄ l' un acre paſſe p̄ le livery devant l' auter. Iſſint de feoffm̄t d' un Manor, ſi attornm̄t eſt fait les ſervices paſſe ab initio; & ſi Leaſe eſt fait pur vie, rem̄r al roy, & livery fait, et puis le fait eſt inroll; ore rem̄r paſſe al roy, & come rem̄r ab initio, & unc' devant inrolm̄t il ne paſſoit, *quod vid.* 1 *H.*7. 19. *pa*

19. *per Bryan, & Callows,* & vide pluis la ſur ſemble matter; et ſi home fait feoffm̃t del Manor de Dale, ove l' advowſon appendant p̃ ff̃ et fait lr̃e d' attorny de fair Livery, ſemble l' advowſon appendant per le intent, il ne paſſera come ingroſſe p̃ le livery del fait devant le livery, et iſſint ſi un done per fait al A le Manor de D ove ff̃ le boys creſcant ſur ceo en fee, et deins ceo fait eſt lr̃e de attorney; ſi livery n' eſt fait al A donque s' executors aũont le boys, mes ſi livery eſt fait al diſcend ove la tr̃e, et ſi un fait feoffm̃t de Manor, ſi livery eſt primes fait, et puis attornment en Manor, mes ſi eſt per fait, et attornm̃t eſt primes fait, et puis livery, ſemble l' atr̃ void, ou al meins, il ne unques ſerra Manor; car les demeſnes ſont le principall.

168 Si eſtranger fait reſcous al Sr̃or, le Seignior navera aſſiſe vers luy ſolem̃t ſans le tenant, p̃ ceo q̃ il ne poit eſtre dit tenant del rent, mes vers le pernor il p̃ aver aſs' tm̃, et ſi ſoit Seignior, meſne et tenant, et le tenant fait reſcous al Seignior, aſſiſe neſt my maintenable ſolement vers le tenant; Et ſi Seignior, 2 Joynt̃s, meſn, et tenant ſont, l' un meſne et tenant fait reſcous, le Seignior naũa aſſiſe vers l' un tantum, mes covient q̃ ambideux les meſnes ſoient noſmes.

169 Si le baron et fem font feoffment del Manor la fem, a q̃ advowſon eſt appendant, Feoffee ff̃ feoffment d' un acre ove l' advowſon, le baron mor', la fem recontinue le Manor, el preſentera, &c. devant aſcun recontinuance del acre, car ne fuit appendant al acre; car ſi home fait feoffment d' un acre parcell d̃l Manor, *cum pertinenciis*, riens del advowſon que eſt appendant al Manor paſſe, mes ſi le feoffm̃t uſt ẽe del 4 part, *cum pertinenciis*, le 4 part paſſer' pur q̃ neſt appendant, ne poit eſtre appendant a un acre tantum, car ſi le feoffment eſt fait, del acre ove l' advowſon, ſans fait; l' advowſon ne paſſe que p̃ve, &c.

mes si feoffm̃t est fait d̃l Manor savant un acre ove l' advowson, c' saving est bone sans fait, & *vid.* 22 *Ass.* en error, en le case *Thirdbald Grivell*, fuit tenus clerem̃t, si le patron est utlage en trn̄s, & le esglise happ void & estr' present, & son clerk est eins ꝑ 6 moys, & roy remove l' incumbent ꝑ *Quare impedit* le patronage est recontinue al veray patron, si estr̃ usurp l' advowson appendt̃ al Manor q̃ dissõr ad, dissée enter en l'Manor le advowson est recontinue, ou dissée poit presenter devant son entry en le Manor nient obst' le usurpation, *Vide* 26 *H.*8.4. Issm̃t serra de feoffment come est la.

170 Fem est entitle de aver Dower & puis l' heir fait Lease pur ans, & Wast est fait & puis t̃t la tr̃e est rec' pur s' Dower, semble q̃ il aũa Wast *quia tenuit.*

171 Lessee pur 20 ans Lease ceo ouster, & fait auter Lease d' auter tr̃e, en que il ad fee pur 20 ans rendant rent ss' fait, l' entier rent sée dissuer hors d̃ tr̃e en q̃ il ad fee, car entant q̃ il ad grant t̃t son estate ouster en l'auter tr̃e, ne poit estre reservation hors de ceo.

172 Tenant in tayl in use, rem̃r a s' droit heirs enter sur les feoffees, & fait feoffment & reprist estate in tayl rem̃r a ses droit heirs, & puis l'estatute 27 *H.*8. fuit fait, & puis il mor', com̃t poit estre ft̃ que l' issue avoid le 2 tayl & avera le primer est le quæstion; & semble q̃ il ne poit aver le primer tayl ꝑ nul voy, car quant il enter sur les feoffees, & fist feoffment adonque rem̃r en fee ne fuit en luy, unc' per son feoffm̃t feesimple passe nient determine per son mort, mes defeasible ꝑ entry per les feoffees, donques a force le feesimple d̃l tr̃e passera, entant q̃ il avoit le use a ses droit heirs; & donques quant le stat̃ de 27 fuit ft̃, entant que l' use ne fuit in *esse*, mes le dr̃t dun use l' possession est execute accordant al dr̃t d̃l use, & donques quant il mor' n' est ascun remitter a estate, car ne ft̃ in *esse*, & ceo case prove q̃ si estate ne soit

execute

execute accordant al droit del use, sc' le feoffee mar' ove la fem estly que use, & fait feoffment & puis l' estatute est fait la fem est sans rẽy si le feoffee est sans notice del use, car le feoffor ad done son droit p le feoffment et la fem navera le possession execute, *Causa qua supra.* Mes si tenant in tayl fait feoffment a son use pur sa vie, & puis al use son heir scil. l' eigne fits, & puis le estatute est fait, le pere, ne le fits, ne serra unques remit, car le estat̃ execute le possession accordant al use que fr̃ fait per agreement de party's m̃; mes l'issue del fits serra remit, *Causa patet.* Ouster icy les feoffees dur̃ la vie tenant in tayl ne poient enter, *Causa patet*, & puis son mort ils ne poient enr̃, car le discent toll lour entrys; & action ils ne poient aver, car le primer entry fuit loyall, mes si ils puiss' enter, ou recover la terre, donques ils recoveront le primer use, q̃ serroit execute maintenant.

173 Si home fait Lease a un pur vie A & B, & A mor̃, unc' il avera durant la vie B, en m̃ le manner, come si Lease est fait a 2, ils averont durant lour vies, ou survivor d' eux, & si ils grant, ceo ouster Lessee aũa durant la vie ascun de eux, mes si 2 font Lease pur 60 ans si ils cy long vive, si ascun de eux mor̃ le estate est determine, car ceo ne fuit limitation, mes condition; & issint tient les Justices a St *Albans*, mes si Lease est fait durant le temps q̃ A & B inhabit deins *London*, si un inhabit en auter lieu, l' estate est determine, car ceo est collateral determination. Issint nota le dr̃y inter determination pur vie, & auter collaterall determination.

174 Si home grant rent pur vie hors de son tr̃e, & puis per auter fait q̃ bien lirroit al grantee & s' hr̃es a distr̃ p m̃ le rent; ceo serra pur rent de m̃ value, car m̃ le rent est determine p s' mort, issint q̃ s' hr̃es ne poit distr̃ pur ceo, pur q̃ le grant quant al heirs sef void si ne soit dit rent de m̃ le value. Issint est adjudg 8 *H.* 4. 19. Et si le roy grant al Mayor & Commo-

nalty de D m̃ liberties q̃ Mayor & Commonalty de London ad, ceo serra intend liberties de m̃ le nature; & si home grant a moy q̃ ou il ad fait lease pur 40 ans al I. S. q̃ jeo presenter̃ al advowson q̃ le Lessor ad durant m̃ le term, si I. S. surr̃ le Manor, unc' jeo p̃senter̃, car quant mon grant ft̃ durant m̃ le term, ceo serra durant semble temps; Mes si jeo confirm l'estate mon Lẽe pur vie a aver & tener son estate a luy & s' heirs, ceo ne serra dit semble estate pur l' heir, car l' heir ne fuit donques in esse, & il doit pñd̃r c' come purchasor, &c. & les Just' ne prescribe q̃ t̃ts q̃ estates, &c. car ils n'ont l'estate lour predecessors, &c. & si estate dit *habeant eandem actionem qualem habere ultimus antecessor*, ceo ser̃ intend semble action. Si Tenancy escheat, & le Seignior done le tenancy en tayl, a tener d̃ luy per m̃ les services q̃ l' auter tñt tenoit &c. ceo est intendable ꝑ auter services; Et in 30 *Ass. pl.* 31. ou le roy grant a un *Curiam suam regalem*, ceo ẽ tiels plees q̃ Court le roy tiendra.

175 Si dissẽe ft̃ ft̃ feoffm̃t ove lr̃e d' att̃ en c', sẽe que l' att̃ ne poit executer le com̃andem̃t, car quant il deliver fait de feoffm̃t come s' ft̃, a c' temps il n' ad riens en la tr̃e, mes dr̃t tm̃, que ne poit passer ꝑ le ft̃: mes si le ft̃ de feoffment ust ẽe deliver come escrow, a deliver seysin puis l' entry, &c. sẽe le melior case. Et si un fait Lease pur vie, &c. et puis ft̃ feoffment ove lr̃e d' att̃, &c. et ap̃s tenant pur vie mor', si il poit fair livery la.

176 Si le patron & ord' done conge al Parson de granter rent in fee, si il issint, fait ceo lier̃ le successor accordant al opinion, 7 *H.* 4. 18. Mes si confirmation ust estre fait al grantee devant: le grant, ust ẽe grant void; le dr̃y est c', car en le primer case ne besoign forsque assent, que poit ẽe devant car assent poit ẽe que tiel chose poit, ẽe ft̃ a temps a vener, & pur c' est dit que un evesque fist done en tayl ꝑ ft̃ & le Dean & Chapter confirm le ft̃ *& omnia quæ in eo sunt*, accordant

cordant al cõon confirmation en c' caſe, & puis livery & ſeyſin fuit deliver: c' ſt tenus void confirmation p ẽts Juſtices, car aſſent ne ſt forſque al fait, mes confirmation dl eſtate covient êé apres l' eſtate ſt: & iſſint diverſity.

177 Le baron ſurr' le frankt que la fem ad p̃ vie a cẽy en reverc' que mor ſẽy, ſi la fem poit enter apres le mort le baron fait le quæſtion, car ſemble la eſt diſcent.

178 Le pere mor' ſẽy d 2 acres, le fits enter en l' un acre diſant riens, ſi c' ſerra ſuffic' poſſeſſion del auter acre a fair ſoer dée heir fuit le quæſtion en un moot, fuit dt q̃ ne ſerra car ſi l' acre en que il ne ent ſt ſur defeaſible title, ſi lentr en l' auter ſerra dit entry en ambx, donqs enſuera q̃ aps il ne poit diſagreer, mes rendr dammages, le quel ſerra encounter reaſon; à que fuit dit que il poit enter inclaimt ceo tm̃, mes ſi un diſſor eſt de 20 acres, & diſſee, ou feoffor ſur cond' enter en un diſant riens ſemble aſſets clear que il poit aver aſſiſe pur le remnant, car le poſſeſſion ne ſerra deveſt per conſtruction del ley, ſans eſpeciall claim le party; Mes en le principall caſe ſi les acres uſſent diſcend ſeveralment, ſc' l' un del pere, auter del mere, donques le entry en un diſant riens, ſerra entry forſque en c' tm̃; mes ſi un ad title d' entry en 2 acres ſeveralment, pur cond enfreint, ſc' pur ſeverall cond; l' entry en un en le noſme ambideux, ne ſervera pur ambideux, mes pur l' un tm̃, quod fuit conc' p *Cur' 9 H.7.25. Maudlin* dit en le principall caſe a auter temps que per l' entry en l' un acre la ley adjudgeſt ẽt la tre diſc' ſur m̃ le title deſt' a s' advantage, ou auter il ne voil aver entr, pur que le entr en l' un acre, ſerra dit entre en ẽt, mes ſur divers titles diſcend nemy. Mes l' entry le Baſtard en l' un acre tm̃, & ſon mor' ſẽy ſerra de ceo acre tm̃, car il ne deveſt' c' dl mulier que avoit poſſeſſion en ley a luy ſans actuall entry, mes ayant regard a luy m̃ ſi ſef iſſint *quære.*

nalty de D m̃ liberties q̃ Mayor & Commonalty de London ad, ceo serra intend liberties de m̃ le nature; & si home grant a moy q̃ ou il ad fait lease pur 40 ans al I. S. q̃ jeo presenter̃ al advowson q̃ le Lessor ad durant m̃ le term, si I. S. surr̃ le Manor, unc' jeo p̃senter̃, car quant mon grant ft̃ durant m̃ le term, ceo serra durant semble temps; Mes si jeo confirm l'estate mon Lẽe pur vie a aver & tener son estate a luy & s' heirs, ceo ne serra dit semble estate pur l' heir, car l' heir ne fuit donques in esse, & il doit pñd̃r c' come purchasor, &c. & les Just' ne prescribe q̃ t̃ts q̃ estates, &c. car ils n'ont l'estate lour predecessors, &c. & si estate dit *habeant eandem actionem qualem habere ultimus antecessor*, ceo ser̃ intend semble action. Si Tenancy escheat, & le Seignior done le tenancy en tayl, a tener d̃ luy per m̃ les services q̃ l' auter tñt tenoit &c. ceo est intendable ꝑ auter services; Et in 30 *Ass. pl.* 31. ou le roy grant a un *Curiam suam regalem*, ceo ẽ tiels plees q̃ Court le roy tiendra.

175 Si dissẽe ft̃ ft̃ feoffm̃t ove lr̃e d' att̃ en c', sẽe que l' att̃ ne poit executer le com̃andem̃t, car quant il deliver fait de feoffm̃t come s' ft̃, a c' temps il n' ad riens en la tr̃e, mes dr̃t tm̃, que ne poit passer ꝑ le ft̃: mes si le ft̃ de feoffment ust ẽe deliver come escrow, a deliver seysin puis l' entry, &c. sẽe le melior case. Et si un fait Lease pur vie, &c. et puis ft̃ feoffment ove lr̃e d' att̃, &c. et ap̃s tenant pur vie mor', si il poit fair livery la.

176 Si le patron & ord' done conge al Parson de granter rent in fee, si il issint, fait ceo lier̃ le successor accordant al opinion, 7 *H.* 4. 18. Mes si confirmation ust estre fait al grantee devant: le grant, ust ẽe grant void; le dr̃y est c', car en le primer case ne besoign forsque assent, que poit ẽe devant car assent poit ẽe que tiel chose poit, ẽe ft̃ a temps a vener, & pur c' est dit que un evesque fist done en tayl ꝑ ft̃ & le Dean & Chapter confirm le ft̃ *& omnia quæ in eo sunt*, accordant

cordant al cõon confirmation en c' caſe, & puis livery & ſeyſin fuit deliver: c' ff̃ tenus void confirmation p ẽts Juſtices, car aſſent ne ff̃ forſque al fait, mes confirmation d̃l eſtate covient êé apres l' eſtate ff̃: & iſſint diverſity.

177 Le baron ſurr' le frankf̃ que la fem ad p̃ vie a cẽy en reverc' que moſ ſẽy, ſi la fem poit enter apres le mort le baron fait le quæſtion, car ſemble la eſt diſcent.

178 Le pere mor' ſẽy d̃ 2 acres, le fits enter en l' un acre diſant riens, ſi c' ſerra ſuffic' poſſeſſion del auter acre a fair ſoer dée heir fuit le quæſtion en un moot, fuit dr̃ q̃ ne ſerra car ſi l' acre en que il ne ent̃ ff̃ ſur defeaſible title, ſi lentr̃ en l' auter ſerra dit entry en ambx̃, donq̃s enſuera q̃ aps il ne poit diſagreer, mes rend̃ dammages, le quel ſerra encounter reaſon; à que fuit dit que il poit enter inclaim̃t ceo tm̃, mes ſi un diſſor eſt de 20 acres, & diſſee, ou feoffor ſur cond' enter en un diſant riens ſemble aſſets clear que il poit aver aſſiſe pur le remnant, car le poſſeſſion ne ſerra deveſt per conſtruction del ley, ſans eſpeciall claim le party; Mes en le principall caſe ſi les acres uſſent diſcend ſeveralment, ſc' l' un del pere, auter del mere, donques le entry en un diſant riens, ſerra entry forſque en c' tm̃; mes ſi un ad title d' entry en 2 acres ſeveralment, pur cond̃ enfreint, ſc' pur ſeverall cond̃; l' entry en un en le noſme ambideux, ne ſervera pur ambideux, mes pur l' un tm̃, quod fuit conc' p *Cur'* 9 *H.*7.25. *Maudlin* dit en le principall caſe a auter temps que per l' entry en l' un acre la ley adjudgef̃ ff̃ la tr̃e diſc' ſur m̃ le title deſt' a ſ' advantage, ou auter il ne voil aver entr̃, pur que le entr̃ en l' un acre, ſerra dit entre en ff̃, mes ſur divers titles diſcend nemy. Mes l' entry le Baſtard en l' un acre tm̃, & ſon mor' ſẽy ſerra de ceo acre tm̃, car il ne deveſt' c' d̃l mulier que avoit poſſeſſion en ley a luy ſans actuall entry, mes ayant regard a luy m̃ ſi ſef̃ iſſint *quære.*

179 Si home fait done en tayl, ou Lease pur vie, rendant rent ove reentry pur default de payment & il ad cause d' entry & puis le tayl est expire, ou cestuy q̃ vie devy apres disseisin a eux fr̃ ou discent get, ou ap̃s determination del estate estr̃ enter, & mor̃ sẽy unc' le donor poit enter, & unc' cond' ne fuit unques annex a ceo estate, mes la terre fr̃ recontinuable per entry a t̃t temps, & si tñt pur ans sur cond̃ soit oust apres le term, & discent ject le Lessor entr' p̃ le cond̃ enfreint, & unc' le estate ne le possession (*quære hæc*) ne fr̃ lie per l' cond̃, mes si garranty est fait ap̃s estate finy nul rebutter pur ceo.

180 Tr̃e est done al I. & A. sa fem, & a auter bar' & fem en fee, ils sont diss' & I relsẽ al dissõr & puis I. & A. sont divorce p̃ cause q̃ ad relation, A & le bar' & fẽ ꝓt Assise del moity enter-lessant I, semble maintenable; Primerment quant I & A sont divorce, unc' l' auter bar' & fem tiendra le moity a eux, car entant q̃ purchase prist effect, & estate vest per le Livery, & a ceo temps le baron & fem nient divorce pñt moity, c' remainera en ap̃s, car at̃ts estr̃ I. & A. serra dit baron & fem loyall a c' temps, com̃t ore ils sont divorce, car si estr̃ ust achate la bñs le fem del baron, il retiendra puis le divorce come est tenus, 26 H. 8. Et si le baron ust fait feoffment, la fem ne poit aver assise vers le feoffee, mes serra chace a *cui ante divorcium*, en quel case auxy son entry est toll, donques intant que le feoffment le baron illoyall serra cy favourable al feoffee come feoffment le loyall baron, le q̃l chace la fem a *cui in vitâ* per m̃ le reason ils serra dit loyall baron & fem, ayant regard al auter baron, & fem, en quel case l' auter baron & fem retiendra lour moity entire, entant que il est vest in eux come moity al com̃encement; Et si terre est done a B que est Abbe de, &c. sil soit puis deraign unc' rem̃ en le meason, car c' vest en le meason al temps del livery; Mes si le reverc' est grant a bar' & fem, & a un single home

home & fem in fee, & les single ꝑsons entermar', & puis le tenant attorn, ore si le home & fem jades mary, sont divorce, le baron & fem avera forsque ꝑaventure le tierce part, car l' attornment ne changera le grant que fuit al single home & fem per moity's & issint puis l' attornment, le tierce part serra a chescun d' eux; Issint si un home fait feoffment a un & s' fem ꝑ st̄, & fait lr̄e d' attorny a deliver seysin, & devant livery ils entermarriont, & puis livery est st̄ ils ont moity's *Causa supra*, donques per le release le baron en le principall case, t̄t s' dr̄t, sc' en le moity, del moity est extinct, donque ne serra joyn ove l'auter baron et fem forsque ayant regard al moity del moity, & pur tant ils son Joynt̄ts, & I serra enter-lesse en le action, & ceo pur son release entant q̄ est action possessary, come si l' un Sñor release l' avowry, ser̄ solement en nosme l'auter; Et si rem̄r est appoint al dr̄t heirs I. S. & il mor̄ issint que le remainder vest, & puis le droit heir est prove bastard, ou est bastard per Parliament unc' il tiendra la tr̄e a touts jours, come si la file enter en tiel case, ou pur mortm̄ & puis le fits ē nee, il tiendra nient obst' son nestre, et unc' il ser̄ heir del com̄encement, mes contra est quant al dicent, & quant a choses discend, & en le dit case si le droit heir I. S. ust estre attaint de felony, ap̄s le mort le pere unc' le rem̄r ne serra devest hors de luy.

181 Fits endow s' fem *ex assensu patris*, fits est attaint de felony, si la fem retiendra s' dower est le quæstion, et semble q̄ nēy, car ceo est le dower le fits, car el claim ceo de fits, & si el port breve d' Dower de ceo, ne unques accouple en loyall matrimony ē bone plea, & si disseisin fuit de ceo, garranty collaterall eschue sur la fem ne serra barre, car el n' avoit title d' aver ceo forsque per mort le baron, & donq̄s le garranty discend devant son title, car si puis son title el serra barre per que, &c. et si el apres la Dower issint assign st̄ attaint de felony, et puis el ad sa chr̄e

de

de pardon p̄ s' vie, et puis le baron mor', el aũa, et retiendra s' dower, car ſa intereſt en c' vient puis le chre, et unc' per ceo attainder el forfait t̄ts s' inheritance, franktenement, et chattels reals, pur que, &c. Et ſemble ſi home endow ſa fem *ex aſſenſu patris* la ēeant d' age 6 ans, et nient pluis, et puis le baron devy el ēeant de age 21 ans, el retiendra ceo dower et unc' al temps de aſſignment el ne fuit dowable, mes al temps de mort le baron, el eſt dowable, et pur ceo el ceo avera que prove le mort le baron eſt le cauſe pluis ſuffic' de tiel dower et el ceo claim p̄ luy, pur q̄ &c. Et Britton dit en *Titulo Homicides*, que la fem felony ne teigne nul dower de tenements que eux f̄t aſſign per ceux barons; et ſi Sñory eſt aſſigne en dower *ex aſſenſu patris*, ne beſoigne attornment.

182 Si home reſerve ſur done en tayl Socage les primer 10 ans, et ap̄s ſervice de Chivaler, deins les 10 ans le donee devy s' heir deins age, ore ſi il ſef̄ en gard durant les primer 10 ans, ou apres ſi ſont expire durant s' nonage eſt le quæſtion.

183 Si reverc' eſt grant per fait a un home, et un fem, et ils entermarriont, et puis tenant attorn, particular eſtate pur vie eſt determine, baron et fem enter, et font feoffiment garranty collaterall del fem f̄t al feoffee diſcend, le baron mor' fem port br̄e de Dower, primerment ſée que puis le attornment ſont moities enter baron et fem, car le attornment eſt ground ſur le fait, et reducera le inherit accordant al courſe del fait, nient obſt' que attornment eſt f̄t puis le mar' pur que moities ſont enter eux, come ſi fait de feoffim̄t eſt fait a home et fem, ils entermar̄ et puis livery eſt fait *ſecundum vim, formam & effectum chartæ*, moities ſont enter eux come ſemble, et ſi reverc' eſt grant a enfant et attornment eſt ewe a ſon plein age, unc' quant il eſt in poſſeſſion il poit diſagreer al eſtate, entant que le grant fuit durant s' infancy que eſt le principall; ouſter admit que moities

ne

ne ſerra enter eux, mes que ſerra dit purchaſe durant coverture, unc' quant ſon droit a reaver choſe eſt lie p ſon garranty collaterall, donque ſemble que el ne poit prender dower car el naũa election, mes ou 2 choſes rem̃ d' ont el poit electer un, donques garranty ne ſerra bar̃, car diſcend devant title de Dower la fem conſummate, et done, car l' eſpouſels le poſſeſſion, et mort la baron font ſa Dower: & garranty diſcend devant ſon title conſummate, ſc' devant s' mort, car ſi baron & fem font Leaſe pur vie, et ils priont dẽe reſceive, & puis le baron f̃t default, & ſur ſon default la fem eſt reſceive, come poit eſtre, en quel caſe el admit le diſcontinuance, & el eſt barre, unc' apres el aũa *Cui in vitâ*, car n' avoit donques title de *Cui in vitâ*, car ceo fuit done per mort le baron, fuit dit auxy pur l' at̃ ſi feoffiment ove garranty ſoit fait a un home, & s' fem, et ils entermarriont, et puis ſont implead, et rec' in value per reaſon del garranty, & le baron mor̃ la fem aũa dower del value, car ne ſerra moities enter eux; mes ſi terre eſt bargain et vend a home, & fem, ils enterma r̃, & puis le fait eſt inroll la ils ont moities, car c' ad relation; mes ſi baron & fem tenants pur vie devant le coverture, rec' in value per reaſon del reverc' ove rent, moities ſerra del value; et fuit dit ſi Leaſe eſt f̃t a un home et a s' fem pur vie ſur cond' d' aver fee, ils enterma r̃ & puis p-form le cond' ils naveront moities en le fee, mes come purchaſors durant le coverture. *Nota*, q̃ fuit dit ſi home eſt ſey de terre s' fem, et garranty eſt fait a eux & al heirs le baron, et ils rec' in value, ceo enurer' a eux ſans moities, et al heirs la fem, car ſi t̃n̄t pur vie rec' in value per reaſon del garranty f̃t a luy in fee, c' rec' ne ſerra forſque pur vie t̃n̄, mes s' il avoit in fee, et il rec' en value per reaſon del garranty f̃t pur vie, il rec' fee, et donques ſequitur icy entant que le baron n' avoit en effect forſque eſtate pur vie, et le fee fuit en la fem, c' rec' en value enſue eſtate

ſtate devant. Et ſ̄t dit ſi reverc' eſt grant a un alien, il eſt fait Denizen, et puis tenant attorn, il ne p̄nd̄ a ſon uſe demeſne; Si home ad fem, et eſt ſ̄ey de 4 acres, et il ſ̄t feoffment de 3 des acres ove garranty, et mor̄, la fem port breve de dower vers le feoffee, et il vouch l' heir, ore ſi la fem poit ſtayer le judgem̄t, ſcil. que el ne recovera immediatement vers l' heir, eſt le quæſtion, car donques el ad perd ſa dower del 4 acre, & ſemble al aſcun per que mr̄ans de ceo el ſtayer' judgement, mes per auters nemy, car el ſef̄ barre de dower de 4 acre p̄ ſon folly, pur c' que primes el nuſt rec' dower de ceo.

184 Fem Leſſee pur vie p̄ſt baſ̄, ils ſont Leaſe a I. S. pur s' vie rendant rent, et puis le baſ̄ mor̄ et fem avow pur le rent, ou ſi el accept c' en pays, ore Leſſor poit enter & el ſerra barre de ſon *Cui in vitâ*, ou en̄ a t̄ts jours, car el ad agree al forfaiture p̄ s' acceptance d̄l rent ou per ſa Avowry. Si *Præcipe quod reddat* eſt port vers le pere del terre q̄ fits ad p̄ purchaſe, et il appiert, et perd, et fits port error vers le recoverer, puis mort ſon pere, come il ſef̄ reſceive per eſtoppell, et le Judgem̄t eſt affirm, ſemble clerem̄t que le recoveror poit enter ſur le fits, et eſtopp luy peruſer del b̄fe de error, car per l' uſer de ceo il ſerra eſtopp adire le contrary, mes q̄ le pere avoit la t̄fe.

185 Done in Tayl eſt fait ove garranty accordant, le donee releaſe le garranty al donor, & puis le reverc' eſt grant & donee attorn, ſi l' iſſue en tayl eſt implead ſ̄ee que il ne ſerra vouch, car le releaſe ad extinct le garranty a t̄ts jours, car l' eſtat̄ eſt d̄ tenem̄ts done ſouth cond' et c' neſt tenem̄t, mes covn̄t reall, q̄l le releaſe extinguiſh, come ſi annuity eſt grant en tayl releaſe le donee extinct ceo, *cauſa qua ſupra*, ſi faux verdict paſſe vers tenant in tayl, releaſe de t̄t le droit fait p̄ t̄nt in tayl, ne barre l' iſſue de s' attaint, mes ſi il releaſe t̄ts faux ſerem̄ts al un de petit Jury. *Quære* ſi l' iſſue a̅a attaint; Et partic' faciend̄

eſt

eſt maintenable, pur l' iſſues in tayl pur l' equity de ſtat̃ donis cond̃ & *contra formã feoffamenti, & contributione faciend̃*, & ꝑadventure *Quo jure*, & releaſe d̃ eux ne barref̃ l' iſſue, car eſt d̃l tr̃e, & uſe in tayl eſt priſe ꝑ equity, *Vid.* 18 *H* 8. Et tñt ꝑ copy ſerra priſe ꝑ equity a aver eſtate tayl, & aũa pleint en nature de Formedon. Ita ꝑ aſcuns en le principal c' releaſe n' eſt barre, mes tñt en tayl poit ꝑ ſon releaſe extinguiſh acquitall grant ꝑ le donor, & execution d̃ recovery in value ꝑ reaſon d̃l garranty, & nient rec' *pro rata* vers ſon coparcener.

186 Si home oblige luy & ſ' heirs en 20^{l} & mor & ſ' executors ont aſſets, & jeo releaſe al heir tꝰ actions de debt, & puis l' executors pay l' aſſets a auter creditors, ſ̃ee q̃ jeo aũa action de debt vers l' heir, pur c' q̃ ac' temps jeo ne fui entitle d' aver action de debt vers luy, mes ſi les executors ne l'h̃e n' ont aſſets, & donques le debt a releaſe al heir, & puis l' heir rec' tr̃e iſſint que il ad aſſets, ſemble l' releaſe luy barre; Home deviſe 20^{l} al I. S. q̃ ſer' liver a luy quant il eſt al age d̃ 26 ans, & ſi il mor devant ceo age: il ceo deviſe al A, I. S. releaſe al executors al age d̃ 21 ans, ſi il ſerra barre del dit debt eſt le quæſtion. Et *vide* 21 *H.* 7. 41. del acc', lou eſt agree q̃ releaſe del annuity f̃t al patron en temps d̃ Vacation, extinct l' annuity, mes quære ſil y avoit ꝑſon ſi donques, et ſemble que ſi tñt pur vie fait Waſt, et grant ouſter ſon eſtate, le Leſſor releaſe tours actions al grantee, unc' ſemble q̃ il aũa action vers le grantor, eo que il ne fuit entitle al action vers l' grantee; Iſſint de tenant en dower ou per le curteſie, q̃ ad grant ouſter ſ' eſtate, ou Abbe que ad fait ſeoffint tiel releaſe fait al feoffee ne barre *contra formam collationis*, autrement d̃ releaſe de terre, *vid'* ou releaſe ſerra barre en *Scire fac'*.

187 *Nota*, ſi le Sñor ꝓeure un a diſs' le tñt, que iſſint fait & puis le diſſor ceſſe, & le Sñor rec' vers luy

luy en Cessavit, il retiendra c' vers le disseisee, car p le ꝓcurement il nest disseisor ut appiert, 50 E. 3. 2. mes *vid. Litt.* come semble contra en remitter, mes la cause icy est pur ceo que il ad cause de recover de puisne temps, et issint title est accrue a luy puis; mes autermentust estre si ust ew title de Cessavit al temps de ꝓcurement, et disseisin, *Quære* si il avoit cesse un an devant le disseisin, et auter an puis le disseisin, come si l' issue in tayl ꝓcure un a disseiser le disseiser de son pere, q̄ heir est eins p discent, vers q̄ le heir recover, et mor' l' issue retiendr', mes si il m̄ ust rec' vers le dissor̄ sur title en esse a luy, a ceo temps il ne serra remitt, *quære* la si son p̄e dissee mor', & il rec' vers le heir, ou dissor̄ p Formedon, si il serra remit, car le Tort suit fait a tayl a c' temps, et si un ad title al Formedon, et il ꝓcure un a ouster le tenant, al intent que il rec' vers luy, & lestr̄ luy oust, & puis un estr̄ rec' sur title puisne al ꝓcurer, & l' auter rec' vers luy p Formedon, il est la remit; & si 2 Joyntenants ont title de action lou lour entry est toll, & l' un procure estr̄ ut supra, vers que ils 2 recover, & cēy q̄ fē ꝓty mor', le auter est remitt a t̄t; mes si cēy q̄ ne procure ust primes mor̄ l' auter ne ust c̄e remitt forsque al moity, & a c' il serra remitt. *Quære inde.*

188 Per *Bradbury* Lector, si un enter loyalment sur tit̄ pur vie sur title Paramount en un acre p̄ cond' enfreint, nient obst' que il ad m̄ le title a t̄t la t̄re, ou ent̄ en un acre p reason de title p Mortm̄ ou consent al ravisher, ou tiel semble, ou Lessor m̄ enter en un acre p reason de cond' enfreint, ou pur ceo q̄ il fē deins age al temps del Lease, p q̄ il ent̄ en c'; et pad-venture part est bone p reason d'l custome, q̄ enfant p' fair Lease, ou si Lessor accept surr̄ de ꝓcell, ou rec' parcell en Wast, ou si il oust estr̄ enter en le moity, ou en tierce p̄t nient conus en certain, come le case 21 H. 6. 48. ou si l' un Joynt̄ pur le cond̄ enfreint ent̄

en

en s' moity, en t̃ts ceux cases le rent serra apporcion. Mes si la terre al temps d̃l Lease fuit discharge d' un rent q́ puis est revive issint que le value del tr̃e est empair al Lessee, la le rent ne serra apporcion, car la terre hors d̃ que l' rent est issuant remain entierm̃t; & issint diversity. Mes si home ad title d̃ entry sur sõ tn̄t pur vie, en 20 acres, en 2 counties, et il ent̃ forsque en l' un acre *tantum*, *Quære* si la le rt̃ serra apporcion.

189 Le tn̄t q̃ tient per homage & 10 s. rt̃: Lease pur vie rem̃r in tayl nient parlant d' ascun reservation, semble q́ le tn̄t pur vie, coment q̃ il ne tiendr̃ p homage, tiendr' p fealty & 10 s, & entant q́ ambideux l'estates ore sont forsque un, mes si done ust ẽe fait in tayl, rem̃r pur vie puis le tayl determine, le tn̄t pur vie ne tiendr̃ p semble services come le donee tient, *Causa patet*. Si 2 Joynt̃ts & as heirs l' un q̃ tient ut supra font done in tayl, le donee tiendr̃ d' eux ambideux per autiel services, & unc' franktenem̃t n' est cause d̃l tenure, *Quære* la car ascuns dion̄t que cẽy q̃ ad la fee aũa l' entier tenure, car l' inheritance passe solem̃t de luy, *quære inde*. Et si tn̄t pur vie, & cẽy en reverc' font done in tayl *quære* coment il tiend̃ si lease pur vie est fait, rem̃r pur ans ove garranty, *quære* si c' garranty d' oner̃ bene fit a cẽy en rem̃r, entant q̃ l' estate precedent est d' auter nature. Si lsẽ est fait pur vie, rem̃r en frankmarriage, semble l' tn̄t pur vie tiendr̃ p fealty tm̃, tanquam le 4 degree soit passe, mes si lease est fait pur vie, l' hr̃e cẽy en rem̃r ne serra en gard durant le vie tn̄t pur vie, *quod nota*.

190 Reverc' est grant a un pur vie, & devant attornment est grant a luy arere in fee, & puis tn̄t attorn, semble que le grantee poit eslier a pn̄der un estate, ou l' auter a son pleasure, dẽe apres determine, mes si reverc' est grant a un, & puis est grant a auter, & le tn̄t vient a ambideux, & dit mes mr̃s, jeo attorn a vous, semble pur l' incertainty que nul d' eux

aũa;

aũa, car est incertain q̄ d' eux ferra prefer; Si revere' est grant a luy & s' heirs, & puis per auter fait a luy & s' successors, & apres le tñt attorn, *quere* en quel capacity il vest. Et si feoffment est fait ove lr̃e d' attorny, &c. et le fait est liver al grantee, devant livery in seisin le feoffor poit countermand livery, mes si il dit al feoffee mon intent est que vous ne p̃ndr̃ per livery, ceo riens a purpose; si tr̃e est done a un & s' fem sur cond' que cestuy de eux q̄ primes mary avera fee, ils entermarrient, nul d' eux aũa fee pur l' incertainty, issint en le case devant, si revere' de Bl. acre, ou Wh. acre est grant dée eslie p̄ le grantee, si attornment soit bone ou nẽy est a veyer, entant q̄ le chose est incertain, & ne passe maintenant, & nota l'opinion de *Brook* en le case principall, le grant serra void pur le incertainty, come 20 *H.6.* et c' semble bone reason, & nota 21 *R.2.* les avowry's abate, come si home port deux *præcipe quod reddat*, returnable a m̃ le jour, ambideux les briefs abate come appiert.

191 Home fait feoffm̃t sur cond' q̄ le feoffee ferra done en frankmar' a un tiel fem q̄ est cosin al feoffor, & nemy al feoffee, *Quere* sil soit tenus a fair a luy ascun estate mes pur vie tantum, entant que son intent ne poit estre perform p̄ la ley. Issint si cond' soit a fair done en frankmarriage a un religious home, &c.

192 Home fait Lease pur vie & grant rent hors dl revere', si le grantee grant ceo ouster semble q̄ le grantor doet attorn, & nẽy le tñt pur vie, car c' nest riens q̄ant a luy, car release fait per le grantee a luy n' extinguish le rent; Issint si rẽ ff grant p̄ tenant p̄ vie hors de tr̃e, &c. release per le grantee fait a cẽy en le revere' ne extinguish le rent.

193 Le revere' de tñt pur vie ove le rent est grant, tñt pur vie grant son estate a auter a tener del grantee, le Lector dit que c' fuit un attornment, car quant il grant c' a tener de luy, le tñt pur vie accept notice

dl

d̄l grant, et est agreement pur loyal grant; & com̄t q̄ ascuns disont q̄ c' n' est prove mes per le grant, a q̄l temps l' estate, q̄ il avoit passe de luy, issint il nest tn̄t p̄ vie, p̄ q̄ ne pt̄ ēe dit attornm̄t ꝑ luy, com̄t que c' ft̄ voyer unc' ser' attornment ꝑ le grantee del estate le Lessee, entant q̄ il ceo accept, issint pur q̄ nest ascun chose q̄ stayera ceo mes q̄ est parle en absence le grantee, & ceo nest riens al Indenture d' ceo, car agreement poit ēe al chose parle en l' absence del un, come si un diss' un al use I. S. ou surr̄ al Senescall I. S. pur I. S. ou done bn̄s al I. S. en s' absence, il ꝑ s' agreement apres pn̄dr̄ ceo mes disagreement ne poit ēe fait en l' absence del party, &c. come en case de *wheeler*.

194 En debt sur rec' en trn̄s, si le plaintiff rec' la ou l' acc' de debt suit conceive, pendt̄ error en B. R. sur le trn̄s, et puis le judgem̄t done in debt, le judgement en trn̄s est reverse, *quære*, quel remedy il avera pur le debt rec', car ceo est rec' en C. B. le quel il ne poit reverser en auter Court, et coment que il poit unc' entant que execution d̄l debt fuit fait, il ne poit estre restore a ceo ꝑ le reversall en le primer br̄e de error del Trespasse.

195 Apres l' mort l' intestate, un A, happ les bn̄s, & eux done al B, & puis est ft̄ administrator il ne pn̄dra les bn̄s hors de possession d̄l B, le reason est p̄ ceo que ꝑ le primer happ ils avoient les bn̄s al use l' intestate come la ley dit, car il serra charge come executor de son tort, & issint puis administration commit, il serra dit d' aver eux a m̄ le oeps; issint il n' ad auter capacity, pur q̄ il ne poit eux pn̄der; Mes si I. S. p̄st bn̄s torciousm̄t de K, & eux done a L, & puis K, fait I. S. s' executor, ore il poit pn̄der les biens hors de possession de L, car ore il ad auter capacity, q̄ il avoit al temps, & l'interest d' un auter; come si dissōr ft̄ feoffm̄t & puis entermarry ove le disseisee q̄ est fem, ore il poit enter, mes si A ust release al un

q̃ fit debtor al intestate ap̃s administration a luy cõmise, il aũa action nient obst' son release, car d̃ choses en action il ne poit gainer possession, ne il ne poit ẽe dit executor de tiel choses mes tant solem̃t de ceux q̃ home poit seiser, come bñs ou en queux il poit enter come Lease pur ans. Mes si Lease est a cõmencer a P, & devant le jour si A ust grant le term ouster, & puis, & devant P il p̃st l' administration, & puis grant c' al un auter, le 2d grantee, ceo enjoyer. Issint si rent charge ust estre grant al intestate p̃ ans, & A ust compell le tñt per coherc' de distresse a payer ceo a luy, & il ust ceo grant ouster & puis p̃st l' administration, la il avoidra son dit grant, pur c' que le possession que il avoit ne serra dit possession de m̃ le term, mes serra dit come voluntary payment de tñt, & nẽy payment de rent a luy q̃ fit grant al intestate, car nul poit estre dit de aver c' mes solement cẽy q̃ ad droit de aver ceo.

196 Si Tñt fit Rescous al Sñor & puis enfeoff un d̃ parcell d̃l tenancy, & auter d' auter parcell & mor le Sñor n' ad remedy per action p̃ le rent, si le tñt fit Rescous al Sñor & il ꝓt Assise d̃l Sñory, & puis le tñt mor ayant issue 2 files, queux sont ꝑtic' d̃l tr̃e, le Sñor nad remedy pur le Sñory per action.

197 Home grant rent charge hors de son tr̃e al A sur cond' & puis le grantor fit feoffm̃t d̃l tr̃e & puis le cond' est enfreint, & puis le rent est arere, & grantee distr̃ & Rescous est fait, & il ꝓt Assise, si le cond' est extinct p̃ le feoffm̃t, entant q̃ le feoffor ne poit reaver c' per le cond' enfreint en m̃ le manner, come il pur quant le grant fuit fait ou que aũa le benefit de cond' est le quæstion; mes p̃ divers si le grt fuit sur cond', & pur le non performance le rẽ cessa, la le feoffee aũa le benefit, car le rent exting' come si home fait Lease pur ans sur cond' & pur l' enfreinder de ceo que le estate cessera, s'il grant le reverc', & donques le cond' est enfreint, le grantee poit enter.

enter. *Quære inde, Vid. Richils* case en *Litt.*

198 Lease est fait al A & B, pur lour vies, & puis le reverc' est grant a C, durant les vies A & B, ils font particion, A mor̄, le quæstion est si le primer Lessor aũa son part apres son mort, ou C; primes semble q̃ le grant de reverc' fuit bone, car si les tenants pur vie ussent enter en religion, C averoit la tr̄e. *Nota* le reverc' passa, & tn̄t aũa rent come rent service, & aũa fealty, ꝑ le reverc' passe, & si le primer estate ust ẽe sur cond̄ de cesser, pur q̃ il cesse, C averoit c' durant lour vies, pur que, &c. donques ouster semble le ꝑticion sever le reverc', car coment per le primer grant il fr̄ entitle d'aver le reverc' cy long come ascun d' eux soit en vie, c' fuit en respect d̄l Joynture, & quant ceo est sever, issint est le reverc'. Issint le primer Lessor reavera ceo apres le mort le tn̄t, pur vie et nẽy C, *quære*; si Lease est fait pur 20 ans rendant rent, et reverc' est grant pur 10 ans, c' bone grant, & il distr̄ pur le rent. *Nota, &c.*

199 Si feoffm̄t est fr̄ al A, al use B in fee, fuit dit q̃ la fem A serra endow, car la tr̄e ne poit ẽe in abeyance, mes in respect q̃ il vest in A, car n' est semble lou devant stat̄, Cẽy que use enter, & fait feoffment car la il n' avoit possession, mes tant solement power a fair un feoffment, come ad un attorny, ou cẽy q̃ est limit per un testament a vender s' tr̄e; mes le feoffee ore ad possession, car si un attaint de felony est infeoff a auter use le possession ne unques vestera en l'auter, entant que il est settle un foits en luy, & c' ne poit ẽe devest de luy que est attaint, d̄ q̃ t̄ts tr̄es vest, escheat; Mes unc' cẽy q̃ est issint attaint poit ẽe attorny, issint dr̄y; Et si cẽy que ad la terre de ꝑt sa mere fait feoffment a un al oeps le Feoffor, c' resorter̄ al heir de part son pere, sil mor' sans issue.

200 Si home fait feoffment sur cond' & le feoffee fait Lsẽ pur vie, & mor̄ issint q̃ le reverc' discend al feoffor, si le cond̄ est extinct est le quæstion.

201 Si biens emblee sont vend en market overt *bonâ fide*, & le vendor puis eux reachate, le primer owner ne poit eux pñder car ꝑ le primer vendic' le ꝓꝑty ſt̃ clerem̃t ale a t̃ts jours, entant q̃ fuit void d̃ covin, car il ne poit aver action pur eux adonques, mes puis discent, si dissõr vient a possession arere, l' entry est revive pur le dissẽe, car action remain a luy apres discent, car il poit aver br̃e d̃ droit, ou br̃e de entry, issint nota dr̃y. Issint si feoffee al use sur cond̃ enfeoff estr̃ ignorant d̃l use, q̃ luy reinfeoff, il ne serra sẽy al primer use, car le use fuit extinct per le feoffment al estr̃ entant q̃ nul *subpœna* gist vers luy, & le feoffee serra en m̃ le course; Issint si tñt enfeoff estr̃ ꝑ covin a enfeoffer son hr̃e, & il fait feoffm̃t ouster sur conraõ *bonâ fide*, & le tñt mor̃, & puis l' primer feoffee est reinfeoff, ore le Sñor ne averrera collusion, come est dit, 33 *H.* 6. 15. car entant que br̃e de droit de gard ne fuit maintenable vers le feoffee *bonâ fide*, il ne serra maintenable vers l' auter, car le covin doet pursuer̃, & ne serra revive; mes si estr̃ ust fait le feoffm̃t sur cond̃ ou vendic' des biens, ou le feoffm̃t per cẽy que use ust ẽe sur cond' & reentry fait pur ceo enfreint, la le property, use, & covin serra revive. Mes si bastard mor̃ sẽy ayant issue, & endow sa mere, la le mulier poit enter, & unc' il n' avoit action, ne auter remedy devant l' indowment, mes la la fem est endow de title eigne, & issint le dr̃t est revive, et sic il differ d' auter cases, & si dissẽe enter sur discent & mor̃ sẽy, & son heir enter, ore l' auter n' ad rẽy, mes si l' heir endow s' mere, la le entry cẽy que fuit eins ꝑ discent est revive, *Causa supra*, si un diss' un al use I. S. et ſt̃ feoffm̃t *bona fide*, & rep̃st estate, il ne serra sẽy al primer use.

202 Terre est done a 2 fems *quamdiu simul vixerint*, rem̃r al dr̃t heirs cẽy que primes mor̃ l' un p̃st baron, & ad issue & mor̃; semble le baron ne ser̃ tñt ꝑ le curtesie, car el n' avoit sole possession; ouster

semble

ſemble q̄ le remr eſt bone nient obſt' l' incertainty; mes ſi c' remr ſerra aſſets en Formedon ou en debt vers l' heir eſt le quæſtion, & ſemble q̄ ne ſerra, car le remr ne unques fuit en la mere, car per mort la mere le remr comence, iſſint le mort precede le remr, & a m̄ l'inſtant q̄ le mort vient, le remr auxy vient, iſſint q̄ ne fit unques veſt en la mere, come ſi Leaſe eſt fait pur vie ſur cond' ſi Leſſee fait tiel act que il avera fee, ore le condic' precede le performance que veſt le fee, iſſint le mort veſt le fee en le principall caſe, & neſt ſicome rī ch: eſt grant en fee al I.S. a comencer puis ſa mort, la l' heir aūa c', mes c' ſerra p̄ diſcent, com̄t que ne fit pregnable p̄ l' aunceſtor, & ſi un grant rī ſeck al A pur vie, & puis p̄ auter fait gr̄t q̄ il & s' heirs diſtr̄ p̄ c' rī ore durant la vie le gr̄tee le rent eſt ſeck, com̄t q̄ il poit diſtr̄ pur c', mes l' heir avera c' come rent charge & ceo per diſcent.

203 Morgagee fait feoffim̄t al heir le morgagor, en morgage auxy, ſur paym̄t al primer, puis le primer jour, le primer morgagor mor, le heir tender l' argent al primer morgagee al jour, & il refuſe, & il tender l' argent al heir, &c. al jour & il refuſe, le primer morgagee enter, & l' auter luy ouſta, & il port aſſiſe, ſemble nient maintenable, primerm̄t ſēe que le fits poit perform le cond̄ car il neſt ſuſpend entant q̄ eſt collaterall cond̄, *Vid.* de c' le caſe de *Corody*, 21 *E.* 4. donques ſemble le payment doit ēe fait al morgagee nient obſt' q̄ il ad fait feoffim̄t del tr̄e come ſeſ al executors, & nēy al heir, & 17 *E.* 3. 2. n' eſt ley. Ouſter ſur le primer refuſall l' heir neſt remit, car ne ſerra remit ſur title, mes ſil uſt priſe forſque pur vie ou ans, il reteineroit en fee, *quod vide* 20 *E.* 4. mes le chief point eſt quant le morgagee ad enter ſur le fits, come il poit; ſi le fits poit enter ſur luy pur le primer condition enfreint, & ſemble q̄ cy, car ſi le tñt enfeoffl l'heir le Sñor ſur cond̄ le Sñor mor & puis le cond̄ eſt enfreint, et entry ewe, le Sñory eſt revive,

iſſint ſerra le cond' icy; Iſſint ſi diſſor enfeoff l' heir le diſſee ſur cond' & diſſeiſee mor, & le cond' enfreint puis diſſor enter, (come il poit) ore l' heir poit enter ſur luy pur c' que le droit ſerra revive; autrint eſt ſi le diſſee uſt releaſe a ſon heir, car la le droit eſt extinct, et nemy revive p l'entry le diſſor, mes en le principall caſe ſi le cond' uſt ee ſur le 2d feoffint q le fits ne fer tiel act, &c. et le cond' uſt ee p luy enfreint, la autrement fer come ſee, eo q fe l' act del fits m, car c' n' abatera *precipe* pt vers luy, lou l' entry eſt ew pur cond' enfreint.

204 Si home pſt fem & vend s' tre, & puis la fem vient al age de 9 ans, le baron mor ſee q el aūa dower de c' nient obſt' q le baron n' avoit poſſeſſion ap; q el fit d' age 9 ans, car ſi le baron alien s' tre & puis la fem eſt attaint de felony, & puis ad chre a pardon, & le baron mor el aūa dower, & ſi fem elope, & puis le bar' purchaſe tre & alien, & puis la fem eſt reconcile, & le baron mor, el aūa dower & unc' al temps del alienation el fuit barrable, mes ſa title ne fuit conſummate tanque le mort, & donques loyall poſſeſſion, & eſpouſels, & mort fer luy dower, mes ſi home priſt alien a fem, & puis alien ſa tre & puis el eſt fait Denizen, & le baron mor, el ne ſer endow la. *Quere.*

205 Sur plea en barre d' aſſiſe les parties ſont adjourn, & puis le tnt plead releaſe fait puis le darrein contin' pt date en for com & puis al *Venire facias* retorn, le tnt plead q puis le darr' cont' il ad purchaſe le manor a q le plaintiff eſt villain, il n' aūa c' plea, car il ne delay le plaintiff forſque p un plea, ou mre un fait venus de puiſne temps, car il per c' neſt a miſchief ſi il eſt ſure q ſon plea eſt voyer, mes en monſtrans de record puis il pledra ſi ſont en m le Court, iſſint q le plaintiff ne ſerra delay p monſtrans d' eux, & icy le villain ne ſerra enfranchiſe, car le plea fuit plead devant q ore il doit maintainer, mes ſil reſpond ſon Villain de novo, per c' ſer enfranchiſe.

206 Home

206 Home Lease pur vie rendt̃ rẽ in fee, & puis grant reverc' ove attornment, & reserve le rent in fee & mor̃, le rent extinguish, car ne poit discend enẽt q̃ est reserve sur estate forsque pur vie. Issint si tñt in tayl de rent grant c' in fee, c' n' est discont̃ al hr̃e le grantee, car ne fuit grant q̃ durant la vie le grantor.

207 Si 2 acres en severall counties sont tenus p un entire rent, Cessavit ne gist car ne poit ẽe port forsque sur l' entier tenure, & p̃ ẽt la terre d' ont l'entier rẽ est issuant. *Sic nota* q̃ puis cesser si le tñt fait done in tayl de parcell Cessavit ne gist, car coment q̃ le Sñory est ore sever, unc' il n' aũa Cessavit, car il ne poit suppose le Cesser en l'un tantum, car ils 2 cesse & Cessavit en les degrees il ne poit aver; Mes si tñt d' 2 acres cesse, & puis fait feoffment d'un acre, unc' Cessavit remain pur ceo acre en son possession, car il sole cessa en c' acre, mes *quære* car le Sñory est ore divide, & il ne poit suppose que il tient acre de luy p ascun certain rẽ.

208 Si fem tñt en *præcipe quod reddat* p̃st baron pendant le br̃e; ẽt le remnant del pleading, & del p̃cesse come grand cape serra a gard vers la fem tantũ, mes sẽe q̃ el ne liera le vouchee a garranty, car le *summ' ad warrantizandum* est novell originall, & le vouchee est estr̃ al primer originall, & ideo dir̃ q̃ el est fem Covert; Mes sa rec' p le garranty serra p *warr' chartæ*; mes si reverc' soit grant al fem que p̃st baron, il joyndra ove sa fem en *Quid juris clamat* come semble en 11 H.4. car c' ne issue hors d' un originall br̃e, come en le principall case.

209 Si attornment soit sur cond̃ que est enfreint p le grantee sur cond̃ unc' le reverc' nest devest, car le assent ne poit ẽe conditionall, eo q̃ il ne claim le reverc' de cẽy q̃ attorn, mes del grantor, car ne poit ẽe fait conditionall per l' fait d' un estr̃ al grant, car si tñt in tayl Lease pur ans rendant rent & l' issue accept le rent ove cond̃ que ne serra prejudice a son entry d'a-

voider le Leaſe, unc' il ne unques defeatef le Leaſe car l' aſſent eſt choſe execute que ne poit ſuffr aſcun cond̄ performable, ou enfreindable p act a vener, mes ſi le cond̄ va devant aſſent, & l' aſſent eſt ſubſequent, c' cond' e bone, mes ſi l' aſſent ſoit precedent, & le cond̄ ſubſequent, le cond' eſt void, entant que le nature del conſent eſt dée execute, & pur c' ſi fem tnt pur vie priſt baron q̄ attorn al grantee del reverc' & puis eſt divorce, unc' l' attornment lief le fem, & ſi feoffee ſur cond' attorn al grantee de un Sñory & feoffor enter pur cond' enfreint, unc' l' attornment luy lief; & m̄ la ley q̄ dit que l' attornment feoffee ſur cond' ne ſerra avoid per le cond' m̄ la ley dit̄ que attornment ſur cond' ne ſerra deſtroy per le cond' mes releaſe de droit poit e ſur cond' come releaſe del Sñory al tnt ſur condic'. Iſſint de releaſe ſur cond' per un Joyntnt a ſon companion, car la le choſe veſt en s' perſon, eſt deveſt, a que condition poit e annex, iſſint nemy del aſſent. Et ſi patron aſſent ſur cond' al charge le parſon ceo cond' eſt bone, quia l' aſſent eſt intereſt en ley, car ſi il n' avoit forſque le patronage en tayl, pur vie, ou ſur condition & ſon eſtate en le patronage eſt avoid, l' aſſent eſt void quant al a patron, & ſi mulier att̄ al grantee del Sñory, coment que le baſtard mor ſey iſſint que le mulier ne unques ſerra heir, uncore le attornment remain bone; Iſſint attornment per deviſee, ou ceſtuy a q̄ rem̄r eſt appoint remain bone nient obſt' q̄ ils diſagree, a le eſtate en apres, et uncore ne ſerra unques dit tenancy. Si reverſion de tnt in tayl, ou tnt pur vie, le rem̄r pur vie eſt grant, & l' iſſue in tayl, ou ceſtuy in rem̄r pur vie attorn, riens ayant forſque c' poſſeſſion en ley, c' void come ſemble, & en le caſe del deviſee & rem̄r ils n' ont forſque poſſeſſion en ley, car ils n' ont poſſeſſion en fait de lour entry, & per conſequens ceſtuy en reverſion n' ad poſſeſſion en fait del reverſion, mes poſſeſſion en ley, & auxy en l' un des caſes il a-

voit

voit reverc' depend ſur le eſtate les deux tñts pur vie, & ceo eſt alterate quant un d' eux eſt mort, mes cẽy que ad forſque poſſeſſion en ley, poit attorn al grantee de Sñory aſſets bien, car auter ne poit attorn forſque cẽy que fuit tñt al temps de grant, come le caſe *Quintin* eſt en 26 *Aſſ.* & iſſint nota dſy.

210 Devant le ſtaũ de *Quia emptores terrarum*, home fait feoffñt d' un acre a tener de 2 manners q̃ le feoffor avoet, puis le ſtaũ il enfeoff A d' un mañer, & B d'auter, le tñt mor' ſon heir deins age, que avera l' gard de luy eſt le quæſtion, & primes ẽſt a veyer ſi le tñt tiendra le un moity del un, & le auter del auter, ou ſi il tiendra ſeveralment les parcels de tr̃e, & ſi le rt̃ ſerra apporcion, ſc' que le un aũa tant, et le auter tant, mes ſemble que eſt nul apporcionment per le grant del Sñory, mes ſolement per le feoffment del tenancy. Et ſẽe icy que tiendra per moities & donques nul priority, ſuit dit que ſi fem ſoit endow de un Villain en groſſe, & puis tñt in dower & le heir enter enſemble en tr̃e purchaſe per le Villain, eſt bone a veyer en q̃ le franktenement ſerra; *Nota* le caſe de 21 *R.* 2. de dam̃ feſans, et diſtr̃ pur rent per 2 en ſeverall de un chival, ambideux avowr̃ abate. Iſſint fr̃ ſi il uſt eſtr̃ Villain al Abbe & ſecular home, car ſon entier corps eſt Villain entier a cheſcun de eux, car cheſcun luy diſat le en aſcun action: Iſſint ſerra le heir, & le tñt in dower, mes en le primer caſe ſi il n' uſt fait feoffment des dits mañers, mes uſt mor' ſẽy de eux ayant 2 files, & heir, & le un uſt ẽe in gard, ou ſi els 2 uſſent eſtre in gards & le Sñor uſt commit le un mañor al un, & le auter al auter, & donques le tñt mor' ſon hr̃e deins age; *Quære* la que ſerra preferre, & ſi le grantee pur vie del Villain, & ceſtuy en reverc' enter en tr̃e purchaſe per le Villain, ſemble a moy q̃ tñt pur vie gainer' fr̃, mes ſemble a pluſors que ceſtuy en reverc' en acc' diſabler luy

211 Si un Leaſe pur vie remr pur ans, et ceſtuy en

remr

remr release a tñt pur vie ẽt son droit, en la tr̃e, les ans sont extinct, mes si release ust estre a aver & tener la terre a luy durant les ans donques les ans sont in esse; come si home Lease pur vie, & puis release a tñt pur vie a aver & tener la terre a luy pur 40 ans puis le Lease pur vie finy donques il avera ceo come les parols sont. Et si home Lease terre al I. pur vie, & 20 ans ouster, come semble il aũa les ans nient obst' q̃ livery del terre ne est fait: & ascuns diont que release de tñt pur ans al Lessor extinct le term, autermt del tñt pur vie, sicome tñt pur ans eject, release al diss' Lessor pt enter, autermt de release tñt p̃ vie, & si hõe Lease pur ans a comencer al P & devant P il release tout son droit al Lessor, les ans serra extinct en la tr̃e come en le principal case: & si home fait Lease pur 20 ans sans impeachment de Wast, & puis confirm pur 40 ans il serra dispuny de Wast pur 20 ans, & si fem ad un Lease pur 20 ans, & Lessor confirm al baron pur 40 ans, q̃ mor' el aũa le residue des 20 ans, *quod nota.*

212 Si Dissõr fait done in tayl, ou Lease pur vie a I. S. a que dissẽe confirm, uncore puis l' estate determine il entra sur luy in reverc', car ceo estate tm̃ est fortifie, mes si le confirmation fr̃ al dissõr, que fuit en reverc' tm̃, il ne entra sur le particular tñt nient pluis q̃ si garranty ust estre fait a luy in reversion & ust discend, la il ne ent̃ sur le particular tñt; Mes si le diss' ust done la terre al A & B, & as heirs B, & dissẽe confirm le estate A, *quære* la, mes sẽe clere q̃ si il ust confirm le estate B que il ne unques ent̃ sur le hr̃e B, mes le estate que A avoit ne fuit forsque pur vie tm̃, & pur ceo peradventure ne va ouster ceo, mes ou le confirmation est fait a B, semble autrement, car si dissõr done tr̃e a C in tayl, le remr al droit heirs C, & dissẽe confirm l' estate tayl al C, c' va auxy al fem clerement. Et si dissõr done tr̃e al A pur vie, remr a B pur vie, remr al A in fee, & dissẽsee confirm le estate

estate pur vie al A tm̃, *Quære* la.

213 Si le baron ad term de 50 ans en droit s' fem, & grant al estr̃ t̃ts les ans que endure ap̃s le mort luy & s' fem, sic' grant est bone est le quæstion.

214 Si jeo diss' un al oeps moy & I. S. que agree apres *nous sumus* Joynt̃s, issint que p̃ agreement la le moity serra en luy, &c. et ceo est p̃ve per le case 21 *Ass.* 49. sc' l' un soer en tayl enter sur le discont̃ s' pere, enclaimant a luy & a sa soer et le discont̃ luy ousta, & el rec' en assise vers luy, est la adjudge que l' auter soer aũa le moity per son agreement, mes si jeo diss' un al oeps A, puis 20l levy per moy de profits del terre, ou al use moy pur vie, & puis a son oeps in fee, ou a son oeps pur vie, & puis al use moy in fee, la il aũa riens p̃ son agreement, car jeo ne puis apporcion le tort issint, car il doit aver t̃t le estate, ou riens en le part appoint, & si le disseisin fuit al oeps A, si il pay 20l a moy, semble la que le cond' est bone car le estate ne est divide, come si le cond̃ fuit al oeps A si il voil agreer, c' est bone cond̃ & si jeo diss' mõtenant pur vie al oeps I. S. il aũa forsque un franktenem̃t per son agreement, & fuit dit si l' issue in tayl deins p̃ age covin com̃and A, a disseiser le discõtinuee de son pere, A luy diss' al use B pur vie, & puis al oeps son droit heir demesne, B agree, & A mor̃, B mor̃ le heir A enter & enfeoff l' issue, il est remit eo que est deins age ore.

215 Le Baron est lie en stat̃ Merchant, & puis il & la fem levy fine de terre la fem al I. S. le bar' mor̃, execution del stat̃ ne serra fait del tr̃e en main I. S. eo q̃ riens passe del baron, mes l' estate que le baron avoet durant le coverture, que est determine p̃ sõ mort & I. S. aũa semble benefit come le heir la fem avoet, ou come il averoit si la fem ust ẽe discoverter, & ust c' grant, car est loyall pur fem Covert a granter per fine son estate, & donques si le grantee naũa m̃ l' advant̃, come la fem m̃ aũa ser̃ encounter reason; mes si le

baron

baron uſt Leaſe pur ans, ou grant rent charge in fee, devant le grant al I. S. la I. S. ne unques avoid̄ le term, ne le charge, nient pluis ſi la tr̄e uſt ée in execution, car la le choſe eſt execute, & veſt al temps d̄l grant del terre a I. S. en m̄ le manner come degree d̄l act eſt, car I. S. ſerra dit eins en le per, per le baron & fem a t̄s jours, & le mort le baron ne alter c'; car le degree del act fuit done, & veſt a m̄ le inſtant, & le title fuit execute, mes le execution (*ut ſupra*) eſt executory, & ſi tenant pur vie, & cēy en reverſion done la tr̄e per fine al A, ceo ſerra lyable al ſtat̄ fait p̄ tñt pur vie, durant s' vie tñ, & ne unques ſeſ lyable al ſtat̄ fait p̄ ceſtuy in reverc', car nient obſt' q̄ les parols d̄l Fine ſont joynt, uncore il poit confeſſe & avoid eux p̄ monſtrans del verity del matter, iſſint en le principall caſe il poit mr̄e q̄ eſtate d̄ part le baron ſ̄ durant le coverture tantum; & coment q̄ le baron avoit fee en droit ſa fem, unc' le fee ne ſerra dit de paſſer de luy pluis longem̄t que durant le coūture; car la ley annex tiel condition a ſon eſtate, &c. et ſi le baron & fem accept de terre la fem, fine, ſur conuſans de droit come ceo, &c. de done B & ils rend̄ a luy in tayl unc' le reverc' eſt en le fem tantum, & le baron n' ad riens forſque per cauſe de coverture, & *vide diligenter 40 Aſſ. pl. 4.* Et nota ſi tñt in tayl ſ̄ pur ans a comencer a P, rendant rent & mor̄, & le iſſue en tayl enrer & fait feoffment devant P p̄ pluſors le feoffee ne unques avoidra le Leaſe, eo que le Leaſe ne fuit avoid per l' entry del iſſue, car le acceptance del rent affirm le Leaſe, mes le Leaſe fuit voidable, pur que, &c. Iſſint ſi le baron et fem font ſ̄ a comencer, &c. et devant le temps le baron mor̄, & la fem fait feoffment, le feoffee ne avoidra, *cauſa quā ſupra.* Iſſint ſi enfant fait Leaſe *ut ſupra*, & devant le temps il ēeant deins age ou a plein age fait feoffment, le feoffee ne unques avoidra le Leaſe, &c. et ſont pluſors auters contra, car ils dion̄t que un enfant,

ou

ou iſſue en tayl p ſon fait demeſne, ou p fait le auncеſter, naūa aſcun choſe executory vers luy, car ſi il ne avoid per ſon poſſeſſion devant le commencemt del term, il nad aſcun meſne de avoider ceo, &c. devant, &c. Mes é aſſets clere ſi tñt in tayl mor' puis q̄ il ad diſcontinue, diſcontinuee fait Leaſe pur ans a cōmencer, &c. et mor', le heir in tayl eſteant ſon heir, que enter, et il enter et fait feoffment, la le leaſe eſt avoid eo que le iſſue eſt remit, & ad auter eſtate q̄ le diſcontinuee avoit, et nemy aſcun privity de ceo eſtate que eſt avoid, &c.

216 Sur Judgement en debt le party navera que execution de ceo terre tantum, que il ad al temps del Judgement render, et nemy de ceo que il ad al jour de bꝛe purchaſe. Iſſint pur amercement ſur le plaintiff pur non ſuit la terre que il ad a ceo temps ſerra charge tñ, et nemy ceo que il avoit quant il trove pledges per 22 *Aſſ.* p. 32. Mes en debt vers l' hꝛe ſi il alien pendant le bꝛe, ceo ſerra lyable al execution coment que le alienation fuit devant le Judgemt, car la le action fuit conceive vers luy en corāo del tꝛe. Iſſint les Iſſues ſerra levy vers le feoffee le Juror, coment le alienation fuit devant les Iſſues forfait, car la il fuit jure en rſpt, et pur cauſe del terre; mes en le primer caſe l' action fuit conceive en rſpt del perſon, & nemy en reſpect del tetre, & iſſint nient ſemble, *Nota* diverſity.

217 Si home fait done in tayl ſur cond' q̄ donee fer' feoffment a I. S. in fee, que fiſt ceo accordant uncore le iſſue avera Formedon, car ſi il ne uſſoit perform le cond' le donor ne puiſſoit enter, mes quant il ad ceo perform uncore le cond' ne defeatera l' eſtate le iſſue, &c. Et ſi home fait Leaſe pur vie ſur cond' Leſſee ferra feoffmt al I. S. que fiſt ceo accordant, le Leſſor poit enter pur le cond' en ley ſcil. pur le forfaiture. Iſſint ſi le Leaſe uſt eſtre ſur cond' que il poit fair feoffment, et uſt eſtre un; Si home enfeoff

enfeoff enfant sur cond' q̃ il enfeoff un auter, q̃ issint fait, unc' lenfant ap̃s entra & retainer en fee, car il ad perform le condition.

218 Si tñt en tayl Lease pur vie Lessee, & puis luy diss' & fait feoffment en fee, Lẽe mor̃, puis tñt in tayl mor̃, ceo semble nul discontinuance, eo que le fee ne fuit execute ꝑ loyall mean, nient pluis que si un tenant in tayl Lease pur vie & puis grant le reversion, grantee diss' tñt ꝑ vie, & puis tñt pur vie mor̃, & puis tñt in tayl; ceo ne est discontinuance, car le fee ne fuit execute accordant al grant, nient pluis q̃ en le case de *Litt.* d' escheat del grantee; Mes est sans doubt que si tñt en tayl Lease pur vie demesne, & puis diss' tñt pur vie, & fait feoffment, ceo nest discont̃ car ꝑ le disseisin il fuit sẽy in fee, & il devest le fee hors del donor, & donques il ne fuit tñt in tayl, & ꝑ consequens nul discont̃; semble les primer cases pluis clere si tñt in tayl mor̃ vivant Lessee pur vie. Si tñt in tayl Lease pur vie Lessee que est diss' tñt in tayl release al dissõr sans garranty, tenant pur vie mor', & puis tñt in tayl mor' ceo est discontinuance in fee, eo que le dissõr avoet m̃ le fee execute en vie tñt in tayl q̃ fit primerment fait, sicome il ust release ap̃s le mort tenant pur vie, en que case countervail entry & feoffm̃t, ꝑ Anthony Brown mes *quære*, & *vide Littl.* en le darrein case *contra.*

219 Si Ayel pere & fits sont, & le pere est attaint de treason & mor̃, & puis le ayel mor̃ sẽy de tr̃e, le Sñor de que la terre est tenus avera ceo ꝑ escheat, & nemy le roy, eo que il ne avoit ceo al temps d' attainder, & entant que le ayel mor̃ sans heir la terre escheat, issint si le pere est attaint de treason, & l' ayel mor̃ vivant le pere, il escheater al Sñor de que, &c. et roy n' avera, &c.

220 Si 2 Joyntenants sont pur vie, & l' un fait Lease pur 20 ans & mor', le auter que ad le franktenement ꝑ le survivor ne oustra le Lessee, eo que m̃ le

estate

estate q̃ le Lessor avoit continue ore, & n'est ascun difference per enter ceo case, & si fueront 2 Joyntm̃ts in fee, car la l'estate est determine en le Lessor, & continue en le survivor, & issint en le auter case, & plusors *è contra*, eo que survivor ad le estate en fee s' companion, mes le survivor ne ad le fraktenem̃t son companion, scil. le Lease pur son vie q̃ est mort, mes pur son vie demesne, car per son mort son franktenement est determine, mes le fee rem̃ & ceo fee q̃ il avoet; Mes touts agree, que si Lease est fait al A & B, pur vie C, & A fait Lease pur ans & devy, &c. B ne oustera luy, eo que le estate que il avoit continue.

221 Si un fr̃ severall testaments de severall dates & mor̃, & le exec' del darrein testam̃t refuse devr̃ le ordinary, unc' le primer testam̃t est clerem̃t ad nul, & unc' le refusal est peremptory; Mes ne est issint a cẽy q̃ refuse lou son companion, ꝓve le testament, car la le ꝓbate ꝑ luy est suffic' pur am̃d. Mes le cause de adnuller est le intent de Testator, car coment ꝑ le refusall le 2 Testament est come null, unc' le intent est apparant, & si un executor release un duty del Testator cest administration en ley, mes si apres il avoid le release pur ceo que fuit nient lr̃e, & lie a luy en auter form, donques il poit refuser, car le cause pur que il ad accept le administration est void & issint icy nil operatur, mes en le primer case coment que cause d' adnuller est avoid, unc' l'intent de Testator ne est void, & fait testament devant le refusall, pur que ceo fuit assets pur avoider le primer Testament. Et si un fait lr̃e de attorny al I. S. a deliver seisin, & puis fait auter lr̃e a B a deliverer, &c. & B mor̃ devant Livery fr̃, unc' le primer power est determine; si un fait Lease a volunt & puis fr̃ feoffment ꝑ fait, unc' livery nest fr̃, unc' son volunt est determine, coment que Lease nest avoid, & ceo en fait, & il avera action de trespasse vers Lessee pur l'occupation puis, si fem fait lr̃e de attorny a deliver seisin, & puis el prist baron, & il

mor̃

mor̃ le attorny ne poit fair livery, car le priſell del baron fuit countermand; Et ſi fem fr̃ teſtament, & puis priſt baron que mor̃, *quære* ſi ceo ſoit countermand.

222 Si fem covert eſt enfeoff, le baron ẽant ouſter le mere, que revient & diſagree, unc' devant entry fait per auter, le franktenement ne ſef̃ deveſt, mes le feoffor poit enter, mes ſi le baron mor' devant ſon entry, donques eſt la fem remit, & le title de entry que le feoffor ad eſt toll, iſſint que ore il navoidra le eſtate.

223 Si un ſẽy de Manor de Dale grant rent charge hors de ceo, proviſo que grantee ne charge ſ̃ le Manor, ceo eſt bone, car poit charger le perſon, mes ſi le proviſo fuit que il ne charger tiel parcell, c' eſt void proviſo, car l' proviſo doit diſcharger ſon perſon, ou ẽt la terre charge; mes auters *è contra*, ſcil. dient q̃ voyer eſt q̃ ſi le grant fuit hors d'l acres il ne diſcharge ra parcell de eux, mes auterment eſt de Manor, car feoffment de Manor except un acre eſt bone, mes feoffment de *viginti acris*, except un eſt void exception. Mes ſi le proviſo fuit que il ne charge le Manor, ne riens forſque 20 acres tantum del demeſnes, ceo proviſo ſef̃ void, car ceo diſcharge le groſſe noſme del Manor. Iſſint ſi rent eſt grant hors del Manor ſcil. *percipiendum* en 2 acres de ceo, c' limitation ne diſcharge le Manor, 17 *Aſſ. pl.* 10. Leaſe fuit fait de terre & boys pur vie rendant 20 s. rent, ſcil. 10 s. de tr̃e, & 10 s. de boys, & per ceo declaration les rents fueront ſeverall.

224 Si home Leaſe pur vie ſur cond̃ q̃ ſi Leſſee fait tiel act q̃ il avera fee, et il garrant la tr̃e in *forma prædicta*, ore c' garranty extend al fee, mes ſi le feoffor mor̃, & puis le cond' eſt perform donques ſi garranty eſt available eſt le quæſtion, entant que le Leſſor ne fr̃ tenus a garranter durant s' vie, & donq̃s le garranty q̃ fr̃ annex al franktenement eſt ale, entant

que

que le greinder eſtate merge le meinder ſcil. le franktenement, et iſſint diſcharge ceo del garranty, car ſi home deviſe terre ove garranty, c' garranty eſt void, entant q̄ deviſor ne fuit lie a ceo garranty durant ſa vie, & a prover q̄ le greinder mergera le garranty f̄t dit ſi tenant in tayl fuit ove garranty, a luy ſes heirs & aſſigns, ſon feoffee en fee ne ſerra dit aſſignee, ne vouchera, eo que il ne ad aſcun part de eſtate tayl, f̄t auxy dit que ſi le cond' uſt ẽe perform en le vie Leſſor, que le garranty ne extend a ceo, car ne poit ẽe annex a nul choſe forſque a ceo in poſſeſſion, mes Leaſe p̄ ans, ſur cond' de aver franktenement, diſpuniable de Waſt, fer̄ le Leaſe diſpuniable, de Waſt, car ceo poit commencer per paroll ſans fait come eſt dit in 5 *E.* 3. Auters priſt diverſity ſcil. ou leaſe eſt fait pur ans ſur cond' de aver fee, le garranty in *formâ prædictâ* n'extend al fee quant il eſt perform', eo que le primer eſtate, ne fuit forſque pur ans, et de auter nature que franktenement, mes ſil f̄t pur vie, auterment ſerra, et iſſint ſemble bone diverſity, car en l' un caſe il navera que action de covñt ſur le garranty. Et fuit dit que ſi un f̄t Leaſe pur ans remr̄ en fee ove garranty, cēy en remr̄ ne pñdr̄ advantage del garranty, eo que il neſt privy al primer fait, et donques il ne pñdr' come immediate garranty, eo que le primer eſtate fuit d' auter nature; Et nota q̄ Lector mit ceo caſe, ſcil. le reverc' diſcend al baron et fem Leſſees pur vie, come al iſſues de 2 parceners, (ſicome poit aſſets bñ) le baron mor' la fem avera le entire franktenement come ſurvivor, et le fee ſerra execute pur le moity, eo que l'auter moity va auter voy, ſc' al heir le baron, et il dareigner le garranty annex en fait, al primer eſtate p̄ le moity, & nēy pur l' auter moity eo que le fee eſt execute, et iſſint l' eſtate de franktenement merge, et iſſint pur ceo eins d' autet eſtate, come ſi parceners aps particion font feoffment, et repriſt eſtate en fee, el navera aid, nec rec' *pro ratâ* eo que el eſt eins de

auter estate, car si el rec' in value de ceo moity ceo ser in feesimple, car el nad ore en possession estate pur vie, & le fee ne ft garrant, pur que &c. si terre est bargain & vend per indenture in fee ove garranty, & le indenture est deliver, & puis est enroll deins 6 moys, si il voucher' fuit move, eo que le nature de un covent doit pnder effect maintenant per le livery del fait, & donques le garranty ft void, eo que la terre ne passe a ceo instant, & coment que inrolmt fer la terre de passer dl comencement et de aver relation, &c. unc' ne fer le garranty void destre ore bone, a que fuit dit si un fait feoffment ove lre d' attorny, & garranty est en le fait, per le livery le garranty serra bone, & unc' le fait fuit deliver avant.

225 Home sey de 3 acres de tre en fee, sc' dl 2 acres al comon ley, & dl tierce en Borough english & done un de les 2 al estr in tayl et mor', le donee est implead et vouch a garranty le eigne, & rec' in value le dit acre hors de son possession, come il fer en c' case, entant que il luy voucher sole, & ney le puisne, ou le eigne ad assets le quæstion est si il est implead de ceo que il ad recover, sil voucher le eigne & le puisne, &c. Si ceo acre en Borough english serra lyable, p dit garranty en ley, entant que ceo ne est le garranty q discend scil. le reverc' que le pere fist, mes ceo garranty en ley commence primes en le eigne fits, car coment q recovery en value serra dit en lieu del primer terre done, unc' c' est touts dits intendable ayant regard quant al estate le reverc' disc' del pere, scil. reverc' relinquish in le eigne frere, & donques le acre le puisne nest lyable a ceo garranty. Issint serra si le pere ust done un Snory al eigne fits en tayl, & mor' sey del terre en Borougsi english que discend al puisne fits, & puis le tenancy escheat, le eigne implead vouch luy m pur saver le tayl, mes si la tre le puisne fer lyable est quæstion.

226 Devant particion l' un parcener Lease un acre

a I. S. pur 20 ans & ils puis sont particion issint q̃ le auter ad ceo acre allot a luy, sẽe q̃ el oust' le Lessee de t̃t le acre eo que aũx relation al mort l' auncester, & unc' a cel temps el avoit plein power a fair Lease del moity de ceo; Issint semble que el avoidra grant de rẽ ch: fait p̃ sa soer, come si le baron fait Lease ou grant rent hors de un acre que puis est assign a sa fem p̃ recovery en dower sur title q̃ el avoit a c' temps, el avoidra le Lease, ou charge pur t̃t *Quære* en ambideux si lun parcener, recover *pro ratâ* vers son companion, el avoidra le charge s̃t p̃ luy en la t̃re recover, come leschangee serra.

227 Semble si Lease est fait a un pur vie, rem̃r a d̃r heirs I. S. q̃ donques est mort ayant issue file & sa fem enseint ove fits, & il garrant la t̃re in *formâ prædictâ*, et puis le fits est nee, la file ne unques voucher' per reason de cest garranty, & uncore le fits ne oustra luy hors de ceo terre clerement, eo que il fuit execute en luy, & vest devant le nestre del fits, mes le garranty est chose executory que ne serra d' araign forsque p̃ le droit heir I. S. & ceo ne est la file, car si feoffm̃t est fait ove garranty a un fits que mor̃ sans issue, issint q̃ la t̃re vient al uncle, et del uncle al p̃e, il ne d'araigner' le garranty come heir a son fits, nient pluis si *possessio fratris* fait la soer heir el ne voucher̃ come *Danby*, dit 35 *H.* 6. 34. Mes serra vouch come heir de possession, & issint serra le pere, en le case devant, & issint serr le puisne frere en Bourough english, mes ne voucher' p̃ reason de garranty aunc' *vide* ceo bñ debate *Fitzh.* Voucher, 94, tiel m̃ & 35 *H.* 6. 33. case de estoppell. Si terre est done a 2 freres in fee, ove garranty al eigne, le eigne mor̃ ayant issue, & puis le puisne mor̃ sans issue, le issue le eigne ẽant son heir pur que il enter, il ne p̃ndr̃ advantage de garranty, per voucher, ne rebutter, eo que le garranty s̃t void ayant regard al survivor, eo que son title ad relation devant le garranty & nevient de-

auter estate, car si el rec' in value de ceo moity ceo sesf in feesimple, car el nad ore en possession estate pur vie, & le fee ne ſt garrant, pur que &c. si terre est bargain & vend per indenture in fee ove garranty, & le indenture est deliver, & puis est enroll deins 6 moys, si il voucher' suit move, eo que le nature de un covent doit p̄der effect maintenant per le livery del fait, & donques le garranty ſt void, eo que la terre ne passe a ceo instant, & coment que inrolm̄t sesf la terre de passer d̄l com̄encement et de aver relation, &c. unc' ne sesf le garranty void destre ore bone, a que suit dit si un fait feoffment ove liē d' attorny, & garranty est en le fait, per le livery le garranty serra bone, & unc' le fait suit deliver avant.

225 Home sey de 3 acres de tr̄e en fee, sc' d̄l 2 acres al com̄on ley, & d̄l tierce en Borough english & done un de les 2 al estē in tayl et mor', le donee est implead et vouch a garranty le eigne, & rec' in value le dit acre hors de son possession, come il sesf en c̄ case, entant que il luy voucher sole, & n̄y le puisne, ou le eigne ad assets le question est si il est implead de ceo que il ad recover, si voucher le eigne & le puisne, &c. Si ceo acre en Borough english serra lyable, p̄ dit garranty en ley, entant que ceo ne est le garranty q̄ discend scil. le revers' que le pere fist, mes ceo garranty en ley commence primes en le eigne fits, car coment q̄ recovery en value serra dit en lieu del primer terre done, unc' c̄ est touts dits intendable ayant regard quant al estate le revers' dise' del pere, scil. revers' relinquish in le eigne frere, & donques le acre le puisne nest lyable a ceo garranty. Issint serra si le pere ust done un Shery al eigne fits en tayl, & mor' sey del terre en Borough english que discend al puisne fits, & puis le tenancy escheat, le eigne implead vouch luy n̄ pur saver le tayl, mes si la tr̄e le puisne sesf lyable est question.

226 Devant partition l'un parcener Lease un acre

a I. S. pur 20 ans & ils puis font particion issint q̃ le auter ad ceo acre allot a luy, sẽe q̃ el oust' le Lessee de t̃t le acre eo que aũa relation al mort l' auncester, & unc' a cel temps el avoit plein power a fair Lease del moity de ceo; Issint semble que el avoidra grant de rẽ ch: fait ꝑ sa soer, come si le baron fait Lease ou grant rent hors de un acre que puis est assign a sa fem ꝑ recovery en dower sur title q̃ el avoit a c' temps, el avoidra le Lease, ou charge pur t̃t *Quære* en ambideux si lun parcener, recover *pro ratâ* vers son companion, el avoidra le charge st̃ ꝑ luy en la tr̃e recover, come leschangee ferra.

227 Semble si Lease est fait a un pur vie, rem̃r a dr̃ heirs I. S. q̃ donques est mort ayant issue file & sa fem enseint ove fits, & il garrant la tr̃e in *formâ prædictâ*, et puis le fits est nee, la file ne unques voucher' per reason de cest garranty, & uncore le fits ne oustra luy hors de ceo terre clerement, eo que il fuit execute en luy, & vest devant le nestre del fits, mes le garranty est chose executory que ne serra d' araign forsque ꝑ le droit heir I. S. & ceo ne est la file, car si feoffm̃t est fait ove garranty a un fits que mor̃ sans issue, issint q̃ la tr̃e vient al uncle, et del uncle al pe, il ne d'araigner' le garranty come heir a son fits, nient pluis si *possessio fratris* fait la soer heir el ne voucher̃ come *Danby*, dit 35 *H.* 6. 34. Mes serra vouch come heir de possession, & issint serra le pere, en le case devant, & issint serrr le puisne frere en Bourough english, mes ne voucher' ꝑ reason de garranty aunc' *vide* ceo bñ debate *Fitzh.* Voucher, 94, tiel m̃ & 35 *H.* 6. 33. case de estoppell. Si terre est done a 2 freres in fee, ove garranty al eigne, le eigne mor̃ ayant issue, & puis le puisne mor' sans issue, le issue le eigne ẽant son heir pur que il enter, il ne pñdr̃ advantage de garranty, per voucher, ne rebutter, eo que le garranty st̃ void ayant regard al survivor, eo que son title ad relation devant le garranty & nevient de-

ſouth le garr̃ com̃ diſſor̃ fr̃ pur que, &c.

228 *Nota*, q̃ Lector *Carus* dit que tenant ne rec' in value p̄ garranty de Homage aunc', eo q̃ le garranty eſt aunc', et nul terre ſerra miſe in value forſque la terre que diſcend de m̃ le aunceſtor, et ne poit ẽe try de que la lien diſcend, entant que eſt p̄ preſcription, et iſſint entant que neſt tryable de que lien diſcend, entant que diſcend de nul perſon certain, pur m̃ la reaſon neſt tryable de q̃ la terre que ſerra miſe en execution del aſſets diſcend, & pur ceo jeo ne preſcribera vers le heir de aver annuity p̄ ceo que ne poit ẽe conus ſi il ad aſſets p̄ diſcent ou nemy, p̄ m̃ l'aunc', &c. p̄ q̃ l'annuity com̃ence. Iſſint nota bone reaſon.

229 Si home mor̃ ayant 3 files, et 2 enter puis mort le pere, & puis l' un d' eux mor̃, & le auter enter, ſi le 3 avera un *nuper obiit*, ou deux br̃es, ſc' l'un del primer diſcent, et auter ſur le 2 diſcent, ceo eſt le quæſtion; fuit dit ſi 3 parceners ſont partic' & ſont ſeveralment implead, & cheſcun pry̆a aid de auter ſeveralment, & puis l' un mor̃ ſans iſſue, et les auters ent̃ ore ſemble q̃ le un ne rec' vers le auter *pro rata* forſque del tierce part vers l' un tm̃, & nemy pur le part del darr̃ diſc' ſans prier aid de novell, come ſerra fait ſi le iſſue le auter uſt eſtre; et ſemble que p̄ novel aid prier, (com̃t partic' d̃ c' 3 p̄t darr̃ diſc' neſt fr̃) unc' el rec' eo que vient ſouth le primer partic', en reſpect de quel aid ſerra grant, & *vid.* ceo matter bien touch, 9 *E.* 3. 9. come fr̃ dit, et *vide* 17 *E.* 3. 12. et *nota diligenter aut non percipies*, et ſemble clerement que ſi le priet en aid uſt eſtre de demy venter, iſſint q̃ t̃t uſt diſcend al auter, per novell aid prier el rec' *pro rata*, et de ceo darrein part auxy.

230 Si un parſon eſt patron de un eſgliſe, et le parſon oye le aſſent le ordinary grant r̃ ch: ou Leaſe pur ans, le aſſent l' patron neſt bone a fair c' d' endurer a t̃ts jours, ſans le aſſent de ſon patron & ordinary, nient pluis que aſſent le eveſque q̃ eſt patron ſi'

aſſent

assent son chapter, nient pluis que assent tñt in tayl, ou pur vie q̄ est patron, car ceo nest bone come Lit. dit, mes si le parson ad fee donques auterment.

231 Si 2 parceners sont, et l' un Lease pur vie, uncore l' Sñor fer' son avowry sur eux ambideux, mes si 2 Joyntenants sont, et l' un fait Lease pur vie, ore le Sñor fer' severall avowrys sur eux, eo que le Joynture est sever', et peradventure l' Sñor aũa 2 esp̄vers si l' tñt devant tenoit p̄ un esperver; Issint si 2 fems p̄ceners mesnes sont, et l' un priſt le tñt a baron, l' avowry del Sñor nest sever, mes si ussont ẽe Joynts auterment ser', car p̄ le prisell d̄l baron le moity d̄l mesnalty est suspend, et ne poit ẽe in Joynture ove l' auter moity que nest in esse, et issint il est particion en ley pur le temps, et le Joynture sever, et p̄ consequens l' Seignior doit fair 2 severall avowrys; Et si un tient un Manor de un et fr̄ Lease d̄ tt̄ l' Manor except un acre, ore l' inheritance, scil. le fee d̄l acre est disappendt̄ al Manor durant le Lease pur vie, p̄ 38 *H. 6.* et le Seignior doit fair 2 severell avowrys, mes l' disappendancy ne fuit q̄ condition q̄ serra appendant arere puis l' Lease determine.

232 Si tñt in tayl d'un rent c' grant in fee et mor', et son issue ayant fem mor' et son issue rec' in Formedon, semble q̄ la fem la pere serra endow, eo q̄ l' rt̄ fuit ẽ s' bar', p̄ c' q̄ l' grant del rent fuit determine p̄ son mort p̄ l' ayel et donques possession en ley ft̄ maintenant ject sur le pere, et nient obst' l' user d̄l Formedon p̄ le fits, la fem ẽeant estr' dir' q̄ son baron avoet possession en ley, come si l' issue rec' per annuity rt̄ ch: grant, al pere unc' la fem aũa Dower. Mes *quære* si en le principall case le tenant in tayl ust purchase le terre, et fait feoffmt̄ si la fem la pere averoit Dower, et si le possession en ley est ject sur l' heir q̄ ad fem, et estr' abate, et il mor' coment q̄ son issue rec' in breve d̄ ayel, unc' la mere aũa dower, et l' abatement naũa relation a toller la dower et si puis

tiel possession en ley ject, il mor' & son frere de demy venter enter, el aũa dower vers luy.

233 Si rent est grant a un tanque il ad receive 20l de ceo, & le rent est 20 s. p an, la le grantee ne ad estate pur vie, mes solement pur 20 ans, eo que il est cert q̃ il levyera c' deins m̃ le temps. Issint si rent est grant al un tanque I. S. soit de plein age, il n' ad q̃ estate pur ans: Mes si terre de value de 20 s. per an est done al un tanque il ad perceive des issues del c' 20l, & livery est fait la il ad estate pur vie, mes si Lease est fait pur ans, & livery fait accordant al form de st l'estate ne serra que pur ans, eo q̃ le livery n' encrease ne diminish le estate, si le determination de ceo est certain, mes le *Causa* que il aũa franktenement est pur non certainty des issues, *quod vide* 21 *Ass.* Issint semble que estate del gardein que rec' pur le double value serra pluis q̃ pur ans, & l' estate tñt p stat Merchant; & si Lease est fait pur vie rendant rent, & si soit arere que il entra, & retiendra tanque il ad receive le rent del issues del tr̃e, tout le estate le Lessee est la defeat, car il aũa action de debt pur ceo due devant, come est en 30 *E.* 3. 7. en semble case. *Nota, sequitur* come devant; Et si Wast est fait p estranger & puis le tñt pur vie en le case devant mise, enter apres que l' Lessor ad receive le rent, ou pay. *Quære* si adonques ceo soit punishable en luy.

234 Si executors ont Villain que son Testator avoet, et enter en la tr̃e purchase per le Villain, il ser assets nient obst' q̃ il ad fee, come tr̃e in fee discend al heir serra assets a chattell, scil. a dett d' un estr̃, & le cause q̃ il aũa ceo al oeps le Testator, est que il avoit c' in auter droit, et issint serra le perquisite a m̃ le dr̃t; Issint si gardein en socage d' un Manor a q̃ Villain est regardant enter en terre purchase per le Villain il ser al oeps l' infant; Issint si l' evesque enter en la terre purchase p un Villain q̃ il avoit en droit de s' esglise, la terre serra a luy m̃ le use come appiert 42 *E.* 3. 24.

eo

eo que ſerra mortmain ſi fuit purchaſe le villain la, mes ſi un ad villain pur ans en ſon droit demeſne, il avera fee en le terre purchaſe p ſon villain, &c. fuit dit ſi home eſt intitle dée tñt per le curteſie d' un villain, & enter en tñ purchaſe per luy, il ſerra dit de ceo ſey a ſon oeps demeſne, & ney en dñt ſa fem, eo que il ad le vill' en s' droit dem̃, mes *quære* ſi ne ſoit entitle dée tñt per le Curteſie.

235 Tenaut en tayl levy fine, & repriſt eſtate a-rere en fee ſur cond̃ & moruſt, le heir enter et eſt remitt, & puis les proclamations paſſe, ſi c' toll le remitter, & ſi le cond̃ rem̃ eſt le matter.

236 Si un deviſe terre que il ad pur ans & mor, ſes executors font waſt & puis deliver le Leaſe al deviſee, action de waſt giſt vers les executors pur le waſt avant dit, *tenner', &c.* nient obſt' que vers les executors il ad relation, &c. Iſſint ſi tñt pur ans grant ſon term ſur cond̃, & puis le grantee fñt waſt, & puis l' tñt p̃ ans enſ̃ pur condition enfreint, l' action de waſt ſerra maintenable vers le grantee.

237 Si baron et fem Leaſe p̃ vie rendñ rent le rem̃r pur vie, le baron mor', la fem accept le rent, ſi el ouſt cey in rem̃r puis mort primer Leſſee eſt le quæſtion & ſemble que ne poit eo que tout ne eſt q̃ in le eſtate, & p̃ acceptance el affirm ſñt ceo, car el agree a c', et agreement ne poit ée al parcell d' un eſtate & ney al remnant, car ſi revere' eſt grant pur vie, rem̃r pur vie, tñt attorn al primer grantee, diſant q̃ il ne voil attorn al rem̃r, unc' ceo riens a purpoſe, car eſt bone p̃ tout, & iſſint ſi tñt fait feoffm̃t a divers l' agreement, & acceptance del ſervices d' un ſerra aſſets pur touts, eo q̃ tout neſt que un eſtate; Iſſint ſi leaſe eſt fait a 2 pur lour vies p̃ le baron et fem, de terre la fem, rendant rent durant la vie l' un, la fem aps le mort le baron accept le rent, el ne ouſtñ l' auter ẽant ſurvivor, *Cauſa quâ ſupra*, meſme la ley ſerra d' un enfant q̃ accept rñ a ſon plein age ſur tiel Leaſe fñ p̃ luy dins age, mes ſer'

ſans aſcun doubt en le principall caſe, ſi le rent uſt iſſue hors d'ambideux eſtates q̄ le acceptance lieſ, come l' acceptauce de fealty feſ, m̄ la ley d' acceptance de homage ſur eſtate tayl, lou le remr eſt ouſter in tayl, mes ſi pur vie eſt come le principall caſe eſt, mes icy ſi uſt ee confirmation en fait, ſ̄t p̄ la fem, ou enfant a plein age uſt confirm l'un eſtate, c' ne extendr̄ al remr pluis q̄ le caſe de *Litt.* *Quære* ſi neſt diverſity, car confirmation eſt tm̄ d' eſtate rehearſe. *Nota*, 29 *Aſſ.* 17.

238 Semble ſi l' un done un acre al A, *habendum* in fee ou in tayl ſemble q̄ il eſſier' l' eſtate, & p̄ ſon election il c' aũa, & quant al caſe ou il ſ̄t waſt en ambideux les acres ſemble q̄ p̄ le waſt fait primerment il ad determine ſon election, ſcil. q̄ il aũa fee en c', car la le ley dir̄ que il avera fee in ceo pluis toſt q̄ il ſerra puny, & ſi tm̄t in tayl fait Leaſe pur vie la ley dir̄ q̄ c' eſt pur ſon vie demeſne, pluis toſt q̄ pur vie Leſſee, car ceo ſerra torcious eſtate, iſſint p̄ le primer waſt, l' election fuit clerem̄t determine; & ſi un oblige luy al B, ou Covenant ove B d' enfeoffer luy de Manor de Dale, ou Sale, la le election eſt done al obligor, pur c' q̄ il doit fair le act, & il eſt agent, & a tiel eſt le election done; Iſſint ſi ſuit de Waiter ſur luy l'andy ou vender dy, l'election ſerra done al agent & nēy alB, mes ſi jeo done mon Chivall Black, ou White, la B p̄ndr̄ que luy pleir', eo que nul act eſt feaſible p̄ moy, mes p̄ B ſolement, ſcil. le p̄nder eſt p̄ luy, & iſſint il agent en ceo, mes ſi parols fueront que jeo delivera auxy, &c. donques jeo ſue agent et aũa le election; Et ſi jeo enfeoff A & B, & garrant la terre a l' un ou le auter, ceo void garranty, eo q̄ l' election neſt done a aſcun; mes ſi un eſt oblige a moy a payer al A ou B, &c. il payer' a que de eux il luy pleiſt, eo que le primer act eſt a payer, mes en l' auter a p̄ndr' & demander, iſſint chaſc' voit voit contender a demander, & iſſint grand diverſity. A done 2 acres al B, *habendum* l' un

pur

pur vie, l'auter en fee rendant rent ſans fait, ou robe & ne mẽtre en certain que il avera pur vie, &c. & puis B ſẽ feoffẽt ouſter d' ambideux les acres, puis l' rent eſt arere, A diſtrain en l'un acre *tantum*, & fait avowry pur le robe en ceo acre; *Quære* bien.

139 Si home fait Leaſe pur vie d' arable tẽre, rendt̃ rent al Mich: & l' annunc' del Dame, per owell porcions, la terre eſt tout ſeme al Mich: & Leſſee moruſt, ore ſi les executors averont la terre tanque les blees ſont matures, ſils payeront rent pur c' eſt a veyer, & p pluſors le Leſſor p acc' de ſon caſe, rec' le rẽt p̃ la tẽre, eo q̃ l' executors aũont les profits del tẽre tanque, &c. et null folly a Leſſor, *ergo à conſequenti* p̃ common reaſon ils rendront le value del tẽre pur le temps, comẽt q̃ l' eſtate eſt determine, come ſi home fait done en tail rendt̃ 30 s. &c. donee moꝰ ſans iſſue et ſa fem eſt endow el ſer' attend p̃ 10 s. & unc' l' eſtate eſt determine, mes unc' el claim affirmẽt l' eſtate, &c. Iſſint icy, & nient obſt' q̃ aſc' mitt diverſitys eo q̃ la fem ad la tẽre m̃; car ſi jeo voil licence un d'occupier ma tẽre tanque tiels blees ſont matures, c' eſt un Leaſe pur q̃, &c. m̃ la ley ſer̃ ſi Leſſee a volunt voile relinquiſher la tẽre ſavant les blees; Mes peradventure ſi Leſſor voile determine ſa volunt, Leſſee aũa les blees ſans aſcun recompence p̃ la tẽre, eo q̃ eſt default en luy; *quære* ſi aſcun poit determiner ſa volunt pur le tẽre que eſt ſeme, durant le temps que eſt ſeme, & ſur bone contrã o; ſemble q̃ lls ne poient pur c' terre; mes peradventure l' executors tñt in feeſimple aũont les blees ſans payment pur eux, ſuit dit ſi tñt a volunt eſt utlage p̃ le Leſſor, q̃ ſon volunt eſt determine, *Vide* p̃ ceo 5 *H.* 5. 3. le c' d̃ *Quare Impedit*, lou tñt a volunt ſuit utlage.

240 *Nota*, ſi un done en tayl ove garranty a luy s' hẽres & aſſigns, donee ſẽ feoffẽt & moꝰ ſans iſſue; en Formedon en reverter le garranty ne ſer̃ barre come moy ſemble, nient obſt' 39 & 45 *E.* 3. 4. eo que le cauſe

cause de action vient puis le garranty fait, & coment le done q̄ fuit primes, fuit q̄ conveyance, une' n' est le substance de son action, & si Sñor confirm l' estate le tenant ove garranty & puis le tñt cesse, le garranty ne ser barre en cessavit, nient obst' q̄ le Sñory q̄ fuit in esse devant le garranty fait, fuit conveyance a son action, eo q̄ l' action surde fut le cause puis; Ilsint en wast, &c. & ouster le garty n' est q̄ en tayl, q̄ est finy, car c' paroll assigner, est de ñ le nature & temps q̄ estate ſt devt; car si jeo done tre a un & a s' assigns a ſts jours, et ouster grant a luy & a ſes assigns que ils auont annalm̄t 20 charets d' boys a ſts jour, tñt p vy grt ouster son estate, & mor', l' assignee n' aūs, *Causa quâ supra*, semble q̄ le garranty est feesimple cond & ne poit ẽe deins l'eqnity d'l dit statute, eo que l' estatute abridge les estates, &c. come custome, ou cond, & donques si est hors de statute icy, le cond n' est perform eo q̄ il est mor' sans issue, & donques le garranty est determine ilsint que sans issue *potestatem non habuit alienandi.*

241 En debt vers l'executors ils pledont q̄ le releasé del plaintiffe port date puis mort de le Testator, ove averment q̄ il fuit deliver al Testator, & ne polent aver averment del delivery devant le date, car ils q̄ pleast fait ne dit q̄ il ad faux date, & *vide* le case adjudge, 12 *H.* 61. Ilsint si fem sole al feast Mich: fait escript portant date al feast de Noell, proch: apres, & devant Nowell el p̄st baron, l' auter ne unques p̄dr advantage d' c' fait, car le baron et puis sa mort la fem dit q̄ el fuit covert, &c. & il ne averrera le livera devant, *Causa supra.* Ilsint peradventure ser si un fait & deliver obligation al feast de Mich: q̄ port date al feast de Nowell apres le delivery, & il releasé al feast de ſts ſts touts actions al obligor, & apres Nowell il port action de debt, semble q̄ il pleadra le releasé, & dit q̄ l' obligation fuit deliver al Mich: & q̄ son releasé fuit deliver al feast d' touts Saints accordant al date de ceo,

&

& il ſcil. l' obligor ne ſeſ eſtoppe, mes aũa c' plea; car coment cẽy q̃ uſe le fait ſerra eſtoppe adire q̃ il ad faux fait, come en les caſes devant, unc' cẽy q̃ plead encounter le fait, ne ſerra eſtoppe, com̃t il fiſt le fait, car le fauxity ſeſ en luy q̃ uſe le fait ayant faux date; mes il eſt clere q̃ ſi un obligatiõ eſt lr̃ & deliver al feaſt de Saint Mich: q̃ port date al feaſt d' Nowell puis, ſi il uſe le fait devant le feaſt de Noell, come il poit aſſets bien la le date, ſer' void, mes ſi il ſuffrer le feaſt d' paſſer adonques ſeſ eſtoppe, mes ambideux les parties ſeſ eſtoppe a variet del lieu de date contenus en l' obligation, mes ſemble clerem̃t ſi enfant fait, & deliver un fait de obligation q̃ ꝑt date 2 ans aꝑs, & a fine d's 2 ans il eſt a pleinage, il ne ſeſ eſtoppe a m̃e le livery devant le date, nient pluis q̃ ſem covert, & ceo eſt clere com̃t q̃ ſoit doubt en le dit caſe d' releaſe, autrem̃t, cheſc' enfant poit ẽe delude.

242 Si le grantee d'un rent charge moꝛ ſans heir la tr̃e ſeſ lie ꝑ ſtaũ Merchant fait ꝑ luy, eo q̃ com̃t q̃ eſt determine, le determination n' aũa relation, car ſi le tẽnt eſt lie en tiel ſtaũ & moꝛ ſans heir, le ſtaũ ſerra execute vers le Sñor ꝑ eſcheat, iſſint il naũa pluis relation en l' auter caſe; & ſi un manumitt un villain, eſtaũ en que il fuit lie ſerra execute ſur luy, ſi iſſint fr̃ que br̃e d' execution iſſiſt devant vers luy, & fuit dit ſi le grantee d' un rr̃ ch: en fee grant al un eſtr̃ que ſi il pay a luy ou ſes executors tiel jour, tiel ſomme, que il aũa le rr̃ in fee, le grantee moꝛ ſans heir, le grantee c' pay a ſes executors, il revivera l' rent, fuit dit entant que n' eſt aſcun eſtate done a que cond̃ poit ẽe annex, que & le cond̃ & grant eſt void, mes ſi il ꝑ ceo cond̃ grant rent hors de ſon terr, la le cond̃ & grant eſt bone; Et pluſors contra en le principall caſe, & unc' ils dient que la fem le grantee ſerra endow, car dient ſi le tenancy eſcheat, la fem le Sñor ne ſer' aꝑs endow del Sñory, *Tamen quære* car nient ſemble come a moy ſemble.

243 *Nota, Juſt. Hind* dit en le C, B, ſi jeo deviſe

que

que mes executors vendront ma tre, & l' un vend le un, moity, & l'auter l' auter moity, c' nest garrant p le testamt, mes si l' vendee enter, est dissor, eo que le authority doit ee joyntenemt execute, come letter d' Attorny al dux a fair livery, doit estr' joyntmt execute, mes si jeo devise ma tre a mes executors pur vender, & l'un vendl' un moity, & l' auter vend l' auter, c' est garrant assets bien, eo q la les executors ont la terre p devise & donqs ppermt ils ne poiet ee dit instrumts, &c. Mes intant qne l' intent est perform, est assets bone, & pur c' si jeo enfeoff 2 sur cond' que ils enfeoff I. S. si l' un enfeoff luy del un moity, & l' auter dl auter moity, c' est p impliſhment, *quod Mountag' & Shelley negarunt.* Et si un fait 2 att *conjunctim*, ou le roy fait 2 Commissioners al *Oyer, &c.* & l' un mor le power l' auter est determine, mes si 2 font feoffmt a reinfeoffer un, si l'un feoffee mor l' auter poit ceo performer, *ergo* nēy come en case d Ministers, *Vide* 35 *Ass p.* 1.

244 Si un sey d 2 acres in fee ad issue 2 files & grt rent ch: hors dl un al eigne file, & mor & la tre discend al eux, ils font partic' issint que l' eigne ad la tre charge allot a luy, & l' auter implead rec' vers l' eigne *pro rata*, el tiendra c' tre rec' in value *pro rata* ove le portion dl rent.

245 Si 2 Joyntnts in fee sont dis' per l' pe l' un; que mor' sey, & son fits enter ee clerem̄t que il est remit a tout la tre, & son companion entr' ove luy, & nient semble ou 2 sont dis' & discent ject durant le nonage dl un, & il entr & est remit pur le moity, son companion n' entr' eo que l' advancement est done a luy en respect de son pson, pluis que en respect dl tre, & nient see ou tnt in tayl enfeoff l' un file & mor el eeant ds age, el est remit & la companion naūa advantage d c', eo q le droit ne fit en eux devant, ne lou ils ont joynt title de Formedon p discent, & la tre discend a luy tm̄, son companion peradventure ne pndr advantage de ceo, eo que l' tayl fuit toll, mes

icy

icy ne fuit, mes ꝑchance ſi l' ayel uſt diſs', &c. et la tr̃e uſt diſcend al pere, & ďl pere a luy, auterment ſerroit, car la ſon companion n' aũa avanť, car l' entry fuit toll devant. Iſſint ſi ils uſs' ẽe diſs' ꝑ eſtr̃ que mor' ſ̃ey, & ſon heir uſt enter, & uſt fait leaſe pur vie, rem̃r al un, & tñt pur vie mor', ore l' entier eſt acẽy a que rem̃r eſt appoint, *quod nota.*

246 Si le feoffee al uſe bargain & vend la terre al un auter, le quel n' uſt aſc' notice del prim̃ uſe, & livery ne uſt ẽe fait, ſẽe clerem̃t q̃ le barganee naũa aſcun uſe en la terre, eo que ſi il averoit uſe, ſerra 2 uſes de m̃ le tr̃e, que ne unques ſerra ne poit ẽe, car entant que la terre m̃ ne paſſer̃ le primer uſe ne poit ẽe extinct ne alter, entant que ne eſt aſcun tranſmutation de poſſeſſion, mes ſi feoffment uſt ẽe fait, a un eſtr' ſur bone conraõ, que n' uſt aſcun notice il uſt ẽe ſ̃ey a ſon uſe demeſne, & le primer uſe uſt ẽe extinct, eo que le ſubſtance, ſcil. le demeſne eſt change, & alter, & tranſpoſe, mes ſi un commit diſſeiſin al uſe I. S. & il bargain la terre, &c. ſemble que le bargainee ad uſe & I.S. poit auxy agreer, eo que c' uſe neſt del nature del auter uſe, quod *nota.*

247 Si l' iſſiue in tayl eſt attaint de felony, et ad chr̃c, & s' pere mor' & eſtr' ad cauſe d' acc' vers que il ꝑt c' devant entry ꝑ aſc' eſt le quæſtion, & aſcuns ont dit que donor ad le frnktenement en ley, come ſi tñt in tayl mor' ayant iſſue en veñt s' mere, devant le neſtre le donor avera la terre; Iſſint icy entant que pur le temps il eſt mort ſans heir & aut contr' ſcil. que il eſt nul vers que, &c. come tñt pur vie grant ouſter s' eſtate a B q̃ mor', ore devant entry eſt nul vers q̃, &c.

248 Si hõe Leaſe ꝑvie rñdr̃ rr̃ ſur cond' que ſi le rr̃ ſoit arere q̃ il enť & retainera tanq̃ ſoit ſatisfie ďs arerages, le rent eſt arere, il entr' & mor' ſ̃ey, ſemble que les executors ne reteigner' eo que coment ꝑ le ſtať 32 *H.*8. ils av' les arerages unc' entant que al cõmẽcem̃t les arrer' ne fueront chattel, ils ne reteigner' la

errte

tr̃e come gage, come ils ferr̃ pur le double value, car ceo fuit chattell al comencem̃t, scil. le double value, & l' heir icy ne reteign' ceo que il ne añ chose pur q̃ le reteigner serra, come in 25 E. 4. 10. en rescous la est dit si defendant en replevin avow pur rent due a luy & s' fem, & sur ceo ad retorn & mor', le tenant reaver̃ ses avers sans gree, eo que les executors ne poit aver le distresse, eo que ils ne añ̃ m̃ le rent, mes la fem ceo avera, & la fem ne poit reteiner le distresse com̃ q̃ ils añ̃ m̃ le rent unc' el n' est privy, issint icy.

249 Si home fait feoffm̃t p fr̃ d' 3 acres, & puis purchase un auter acre, & fr̃ livery auxy en c' acre, en nosme d' c' & les autres 3; est le quæstion si les autres 3 passont.

250 Si Lease est fr̃ pur ans remr en tayl, cy̆ remr en tayl c' grant ouster en fee, Lessee attorn, les ans expire, le grantee enter & mor̃ sy̆, tint in tayl mor̃, son issue poit enter eo que l' grant ne fuit q̃ durant le vie tr̃ in tayl, & donques il ne mor̃ sy̆ in fee, & sy̆ble fr̃ montant sy̆ ust cy̆e puis le mort tint in tayl, q̃ ne toll son entry, *quære* la; mes si issue del issue del grantee ust enter, & mor̃ sy̆, la son entry ust cy̆e toll, & si tint in tayl enfeoff son donor q̃ mor̃ sy̆, p plusors c' discent toll l' entry d' issue.

251 Si 2 disors sont, & l' un grant un rent charge a un estr̃, le dissee release al auter in fee, semble que il tiendr' discharge eo que il claim mereñt d' l dissee, & n̄y p son companion, mes si un ad 2 fits p divers venters, & devy, & devant entry l' eigne grant rent chr & mor̃ sans issue, & le puisne per demy venter ad la fr̃e, ore il serra dit immediate del pere, & ne claim d' frete, & unc' il tiendr̃ charge per plusors eo q̃ l'eigne tiendr' estate, &c. car si le fits que ust chr devy sans issue, & le terre va al uncle, & del uncle al pere, coment q̃ pere ne poit cy̆e dit heir al fits, unc' entant q̃ la tr̃e fuit charge, il tiendra charge; Issint en l' auter case, *quære* la, car la est mesne discent, & n' ad ast un relation.

252 Si

252 Si tr̃ est done al A & B pur lour vies, remr̃ al droit heirs cẽy q̃ survive, B grant rr̃ ch: in fee, hors del tr̃e, & puis A mor̃, si l'heir B tiendr' discharge ou nẽy est le quæstion, & si la tr̃e ust ẽe done a eux *quandiu in simul vixerint*, le remr̃ al heirs cẽy q̃ primes mor' semble l'heir ne p̃dr̃ la tr̃e p̄ discent, mes p̃dr̃ la fee p̄ purchase.

253 Si tr̃e est done p̄ fait al I. S. & al Dean & s' successors, & livery fr̃ al I.S. tm̃ in nosme d'ambideux, c' ne vest la terre en le Dean, eo que ils p̃dr̃ c' severalm̃t, scil. en coõn & nẽy joyntm̃t eo que lour capacitys sont severall, & issint nẽy privity per-enter eux, car release al un tm̃t in common, neva a son cõpanion, mes si le disconē in tayl, enfeoff le issue in tayl deins age, & un auter, & fr̃ livery al infant en nosme d' ambideux, coment que l' infant serra remitt p̄ un moity, unc' le auter moity vest en l' auter, & serr' tenants in common, car la lour capacities ne sont severall, mes ils prent severalment p̄ operation del ley, & il entre al infant secondarily en operation, car primes il vest, & donques est remitt, issint nota diversity. Issint si reverc' est grant al tenant pur vie & un auter, ou Sñory est grant al tm̃t & un auter, c' acceptance serra suffic' attornment al auter, & unc' le Joynture est sever en ambideux les cases, et issint nota le reason. Mes si 2 tenants pur ans sont, & revere' est grant al un en fee, *quere* si il p̃t forsque le moity s' mornment de son companion, eo que le Joynture est la sever p̄ le grant.

254 Si rent est grant a 2, *habendum* al un tanque il est mary, & al auter tanque il est advance al 10 p̄ an, *quære* sils sont tm̃ts in Common, ou Joyntenants, & si sont quant l'un perform le cond̃ si le auter avera tout, Issint si rent est grant al deux, *habendum* al un pur son vie, & al auter pur son vie, si ils sont tenants in common.

255 Si rent charge est issuant hors de 2 acres, & tm̃t

de

de terre fait feoffm̃t del un, iſſint que l' un acre eſt en l' un perſon, & l' auter en l' auter perſon, ore l' grantee d̃l rent poit diſtr̃ en l' un ou l' auter acre pur t̃t, mes ſi l' un tenant pay a luy le rent ſi l' auter eſt diſtr̃ il pleader' le payment per ſon companion, eo q̃ ceo diſcharge lentyer tenancy. Iſſint come ſemble fuit la ley devant le ſtat̃ de *quia emptores*, ſi le tenant uſt f̃t feoffment de parcell, *quære inde.* Iſſint ſi home ad fem & fait ſeverall feoffm̃ts ove garranty & la fem port dower vers l' un des ſeoffees, il pleader q̃ l' heir ad endow luy ayant regard a t̃t la terre, mes la *nota* q̃ eſt grand privity enter eux, ſcil. le t̃nt & l' heir car le t̃nt p̃t aver vouch l' heir, & ſil n' uſt venus eins le fem avoit, immediate judgement vers luy et phaps ceo ſer' le cauſe la; mes moy ſemble q̃ il pled̃r auxy q̃ l' un ſeoffee avoit endow m̃ la fem *ut ſupra*, eo que ceo va en diſcharge del tenancy. Iſſint ſi conuſor en ſtat̃ marchant fait feoffment d' un parcell a un, & d' auter parcell al auter, il ſemble que ſi il ſue execution vers l' un feoffee, il aũa *audita querela* vers le conuſee, & dir̃ q̃ l' auter feoffee ad luy pay, & iſſint diſcharge ſ' terre.

256 Fem entitle d'aver dower ent̃ en m̃ la terre, & diſs' le tenant, & puis el eſt diſs' per un auter a q̃ le diſſ̃e releaſe, ſemble clerement la fem ne unques aũa ſa dower car quant el f̃t diſs' ſa dower fuit ſuſpend en poſſeſſion le diſſ̃or, auxy bien, come il fuit en ſa poſſeſſion dem̃; car diſſ̃or vient eins en la poſt, & ſera eins come la fem fuit, car ſi la fem uſt charge la terre l' diſſ̃or tiendr' charge auxy, q̃ prove q̃ il ſerra eins en m̃ le caſe come la fem f̃t, & coment que ſa dower ſera revive ſi le diſſeiſee uſt enter, unc' le releaſe ne countervail entry en ceo caſe.

257 Tre eſt done al Baro & fem, & al 3 p̃ſõ en fee, le baron leaſe pur ans & mor, et la fem mor', ſi la 3 avoidr' le Leaſe eſt le quæſtion, & aſcun dyont clerem̃t que le Leaſe eſt determine per le mort le baron, mes

ſi

ſi el uſt joyn coment que nul rent eſt reſerve uncore ſemble que ſi el n' uſt fait aſcun act a ceo diſprover apres, &c. que il n' avoid, &c. & lou le baron & fem ſont tñts in tayl, & le baron fait Leaſe pur ans & mor la fem mor' ſi le acceptance del rent per l' iſſue fer' le Leaſe bone eſt le Quæſtion.

258 *Nota*, ſur le caſe de 35 *aſſ. pl. ult. &c.* ſi 2 fems Joynñts in fee, ont barons que font ſeveral feoffments de lour moities, & mor', les fems ne joyndra en breve droit, eo que lour droit fuit diſcontinue a ſeverall tẽps; Iſſint ſi l'un Joyntñt diſs' l' auter, & puis ẽeant deins age fait feoffment & mor', ou ſi 2 enfants Joyntenants in fee font ſeverall feoffments & l' un moruſt l' auter navera remedy pur le moity, mes ſi le tort uſt ẽe fait a eux al un temps, coment que uſt ẽe ſeverall voys auterment ſerra; car ſi l' un Joyntenant deins age ff feoffñt de ff la terre & mor', ou les 2 barons aver joyn en le feoffment, la le ſurvivor aũa, eo que ils puiſſont joynder en breve de droit, iſſint ſemble que le droit ſurviver'; Et ſi 2 Joyntenants ſont diſs' lun ẽeant des age, & diſc' eſt ject durant le nonage, & l' auter mor' l' enfant poit enter en tout, car quant il ſurvive, il eſt ſicome il uſt ẽe diſs' de tout, mes le ſurvivor ne claim en le principall caſe deſouth le diſcontinuee, ne toller le diſcont', mes ſur title Paramount.

259 Si 2 parceners font particion, & l' un ad l'un acre en tayl, & l' auter un acre in fee, cẽy que ad l' acre in tayl ent fait feoffment, eſtr' ſur title Paramount enter en l' auter acre come ſemble l' iſſue ceſtuy q̃ avoet fee ne poit enter, mes eſt chace a formedon pur le moity l' acre tayl, unc' *quære*, car l' auter vers luy ne fuit ſeiſie in tayl de tout l' acre, mes ſolement del moity.

260 Si A eſch: terre ove B in fee que fait feoffñt ouſter al eſtr', un enter ſur title Paramount en la terre A ſemble que il ne poit enter ſur le feoffee B, eo que

le privity desch: est oustrement ad nul p le feoffm̃t de B, come si 2 parceners font particion, l' un alien in fee, estr' sur title Paramount enter sur l' auter, il n'entra & occupy la terre ove le feoffee, car le privity est dissolve, car el ne rec' *pro rata* de ceo apres le feoffm̃t come appert 11 *H.4. in cui vitâ*, issint en l' auter case le privity d' esch: est merement dissolve. Et nota si A & B, font esch', A Lease pur vie, B est implead & rec' in *warr' chartæ*, & ad execution d' auter terre come il avera, &c, et puis tenant pur vie mor̃, A enter, sur que estr̃ ent̃ sur title Paramount, semble que il n' ad remedy pur la terre rend en value, car c' ne va en privity come lesch' fait, mes unc' en dower si rec' est ew in value, & tenant in dower mor̃ il poit enter in l' value arere, come semble; Si A & B esch' tr̃e, et A mor̃ en *præc'* vers B il vouch l'heir A que entr̃, & ne poit barre le demandant, pur que il rec', et B ouster in value, le d̃d entr̃, si B poit enter sur le heir, ou serra chace al *habere facias ad Valenc'* est le quæstion, & semble que il poit enter, car le discent nest material encounter un condic' come c' est, car si expresse condition ust ẽe il puiss' enter, & issint ore il poit, & l'un parcener poit enter sur lissue auter apres discent, si entry est ew sur luy, ouster icy mitt que tout la tr̃e est rec' il poit wayver le benefit del voucher, & enter, si entry est ew sur B, sans suit attempt, issint ore, car si serra chace *ad habere facias ad Valenc'*, p case il serra damnifie, eo que p case la terre q̃ le d̃d rec', est meinder in value q̃ tout la t̃re l' auter, p q̃ p c' voy il nam̃ mes pur le porcion, mes si pt del terre done in esch' ust ẽe rec' vers B, il ne puiss' enter, eo que il ne serra son judge de porcion, mes ou tout est rec' la le entire esch' est anient, pur que il poit enter, come ap̃s particion si tout la terre est rec' vers l' un parcener, q̃ ad pry aid de son companion, el pt enter sur sa soer et avoid tout le particion, sans suer execution *pro ratâ* nient obstant q̃ el avoit le meinder part, & fr̃ de plein age

al

al temps de particion, issint que folly pt de note in luy, *nota*, et semble clerement que si l' un eschangee fait feoffment de son part, l' auter n' entr sur le feoffee, car le cond' est enfreint et dissolve, come est enter parceners, &c. *quod vide* 11 *H.* 4. Mes *quære* si apres feoffment fait per un eschangee, l' auter luy voucher', si rec' d son terre demesne; Si 2 acres sont esch' pur un Manor, estr enter sur title Paramount en l'un acre, il entr en tout le Manor pur ceo que est chose entier, & *quære* si il retiendr l' auter acre.

261 Tenant p le curtesie d'l Sñory a que tenancy escheat, fait feoffment ove garr' de c' si c' serra barre al issue sans assets est le quæstion.

262 *Nota* si Dean ad rent charge in fee hors del terre, le tenant alien la terre al Dean in fee, le Sñor entr pur mortm' semble que il tiendra discharge del rent, eo que quant il enter pur mortm' il ne ad aniant le livery, mes affirm ceo p son entry, car le cause de son entry il ne disprover. Issint si le Dean devant le feoffment ust ee lie en stat Marchant le Sñor q enter p mortm tiendr discharge del execution, mes si tnt pur vie alien in fee al cẽy q ad rent charge issuant del tre in fee, & Lessor enter pur forfaiture, semble la le rt ne serra extinct, car la le Lessor ad m le feesimple que il avoit devant le Lease fait & est eins en son estate demesne, & nẽy del estate que le Lessee done al feoffee, & issint dry; Et si fem tnt pur vie pst baron que alien en fee, & Lessor enter, & baron mor la fem come semble poit enter, *vide* de ceo, & plusors contra en la primer case, car son estate en la terre fuit ẽt tẽps defeasible, si fem covert soit enfeoff, & diss' p estr puis le baron disagree al primer estate & mor la fem poit enter et retainer vers le primer feoffor, car le disagreemt, fuit frivolous fem ayant droit, solement, *quod nota*.

263 Si un mor sẽy d' un acre in tayl, & d' auter en fee ayant issue 2 files, els font partic' issint que le pu-

iſne ad acre in tayl, et l' eigne enter en le acre in fee, ſemble que le Sñor de que l' acre in fee eſt tenus pñdr notice de ceo partic', & eſt compell d pñdr le eigne pur ſon tenant, & d' avower ſur luy, auterment ſee pur le donor d l acre in tayl, car il ne ſeſ lie p c' ptic' nient duem̃t fait, nient pluis q̃ l' iſſue in tayl ſeſ, nient obſt' q̃ per enter les parties q̃ feſoient partic'ion, eants de plein age il ſerra concluſion, &c. mes ſi un acre en tayl fuit allot al un, & l'auter al auter, le donor eſt lie per ceo.

264 Si home Leaſe pur vie rendant rent le rem̃r p̃ vie, & Leſſor grant reverc' a cey in rem̃r, le primer tenant pur vie attorn, il naũa le rent eo que le feeſimple merge le rem̃r a aſcun purpoſe, unc' pur ceo purpoſe il eſt en *eſſe*, & en le primer eſtate que il ad poſſeſſion, aut cont, & que il avera acc' de Waſt ore. *Nota.*

265 *Nota* ſi fem Joyntñt pur ans ove auter p̃ſt baron & moꝛ, ſee que le ſurvivor aũa ẽt le term, car ſi el ſole uſt ew le term, & baron moꝛ, el aũa ceo et ney s' executors, *ergo* el c' avoit ſole, et il en dr̃t s' fem; mes de chattell perſonall auterment eſt, mes ſi obligation eſt fait a fem ſole & auter, el priſt baron & moꝛ, le ſurvivor avera l' entier duty car le baron ne poit aver choſe en action due al fem ſi non come ſa executrix, &c. Et ſemble ſi fem ad term pur ans, & priſt baꝛ & moꝛ l' ordinary poit commit adminiſtration de c' al eſtꝛ, car le baron navera c' ſi non come executor, ou adminiſtrator la fem, ou auterment il ne poit retainer vers l' ordinary; le ley ſemble contrary, car le marriage eſt come done en ley, cy fort ſicome done in fait.

266 Si terre eſt done al baron & fem en fee, il moꝛ, la fem wayve le poſſeſſion & rec' in dower vers le heir, el avera dammages, car quant el refuſe, le baron ſerra dit de morier ſey, et iſſint deins le compaſſe d eſtaũ, & ſi le baron ad fem, & fait feoffiment & reꝓſt

eſtate

eſtate, a luy, & un auter en fee, le baron moſ la feme rec' damages car il ne moſ de tiel eſtate d' que el rec', mes ſa Dower fuit del eſtate devant, iſſint ſi il uſt repriſe en fee ſur cond', &c. car la ley diſ que el eſt endow del primer eſtate, et nēy ſouth le condition.

267 Home ad 2 fits, le puiſne ad 2 files, & l' ayel eſt ſēy de 2 acres al common ley, & 20 acres en Borough engliſh, & done les 2 acres al puiſne file en frankmarriage, le puiſne fits mor' layel moſ ſēy, ſemble les 20 acres diſcend egalment ales 2 files, & les 2 acres ne ſerra miſe en Hotch pott, eo que le diſcent merement n' eſt lour title, mes le cuſtome auxy, come ſi l' ayel fuit le donor, lou le pere luy ſurvive que moruſt devant entry, la le terre diſcend d'l ayel ſerra egallment divide enter eux, eo que le poſſeſſion ils claim come heir al ayel, mes le droit del pere, & iſſint le diſcent ne vient entierment del ayel; Iſſint ſi part del diſcent de part la mere fuit done al un des heirs de part la mere, le donor moruſt ſans iſſue, ceo terre ne ſerra miſe en Hotchpot, *Cauſâ qua ſupra.*

268 Sñor, meſne & tñt p 10 s. et owelty, le meſne grant les 10 s. tm̄ pur vie, iſſint que eſt rent ſeck, c' ē rec', & puis le tenant enfeoff le Sñor, ſi il avera *quod ei deforceat* eſt le quæſtion.

269 Home grant rent charge in tayl, & puis enfeoff le grantee del terre in fee, que fiſt done in tayl del terre rendant a luy tant des ſervices come il pay ouſter al Sñor Paramount & moſ ſemble iſſue n' aūa Formedon del rent entant que icy il ad garr' ſcil. le reverſion del terre que eſt bone garr', eo que la terre eſt diſcharge al temps del done in tayl, come 31 *E.* 3. *ſcirē facias* nient ſemble al caſe 38 *E.* 3. car l' rec' de ñ le choſe dd̄ nul affets, icy eſt d' auter choſe, ſcil. del terre, & la demand eſt d'l rent & les ſervices reſerve, ſont beneficiall al heir p covin l' pe, coment la ley voil aver ceo reſerve ſans ceux parols,

& donq̃s est aveyer si cest service allow merem̃t dde convey ouster al Sñor, & sic nient beneficiall al heir poit estre assets, & semble que sont *quia* especialment reserve pur la terre, mes sans tiel assets, le reverc' sur done in tayl ne poit ẽe assets, *quia* subject al common rec', tout un reason tient pur le rent come semble, ouster ceo reverc' icy en que le rent fuit suspend, est discend al issue, pur que durant ceo suspension, nul action de charger le possession *quia* il ad le reverc' discharge, come confirmation aler̃ al benefit de possession, *vide* auxy si c' poit ẽe wayver del reverc' come 13 R.2. *Scire facias.* Br̃e 645.

270 Lessee pur 20 ans Lease pur 10 ans al I. S. que purchase le reverc', le primer Lessor, ove attornment le primer Lessee, l' executor Lessee pur 10 ans naũ residue del term, mes le heir, & unc' il payer̃ le primer rent reserve al Lessee pur 20 ans en nature de r̃ charge grant ꝑ luy, car le term est en esse al ceo regard, *mirum est si* le primer Lessee ne poit distrainer.

271 *Nota*, que les biens de ceux q̃ sont attaint ꝑ verdict, ou utlag' ou confession, sont dits *catalla felonum*, & si home fua pur felony, les biens que il ad a ceo temps sont dit bona waiviata, & sil est attaint apres unc' ils serra issint dits; Mes si home fua pur felony, & puis est prise & acquit, la s' biens sont forfait come *catalla fugitivorum*; Issint en touts les cases le property s̃t a cẽy que fue, ou s̃t felon. Et auxy per ascun bona waiviata sont ceux biens que sont emblee per felon, que eux relinquish, & nul fresh suit serra forsque ꝑ appeal. *Vide* 29 E.3. & 22 E. 4. 6.

272 Terre est done al baron & fem & 3, & al heir baron fem engend', ils ont issue, baron mor' tñt pur vie alien moity in fee, fem fait continuall claim, issue mor' sans issue, si la fem p'ent̃ apres sur le heir le feoffee q̃ mor̃ deins l' an ap̃s continuall claim, *quare* semble

semble coment que al temps de continuall claim el avoit droit de entry, unc' ore l' estate est change, & el nentr', *quare* coment continuall claim poit ẽe fait p tñt in common pur le possession pro *indiviso*; *Nota*, si le disseisee fait continuall claim & mor & puis sa mort discent est ject deins l' an puis le claim, le heir le disseisee ne poit enter, pur ceo que doner solement title pur advantage al person cestuy que n' osast ent, mes si le discent ust ẽe in vie le disseisee, donques le heir le disseisee bien avera avail de ceo, *quia* title de entry discend, mes si tenant pur vie remr ouster soit diss' & fait cont claim & mor, cestuy en remr avoidr ceo discent eschue deins l' an puis le claim, *quia* p le continuall claim son interest fuit reduce, auterment est del fits en vie, le pere, il n' ad title', car son title est solement p mort le pere, mes cestuy en remr claim p le primer livery; *quare* si 2 joyntenants sont disseise, & le un fait continuall claim, & puis mor', & puis discent est ew. *Litt.* mit le case de cestuy en remr, q le discent est ew en vie le tenant pur vie, & donques clerement remaindr' ouster; semble que si le disse fait continual claim et mor, et deins le an apres discent est ewe, le Sñor alter' son avowry devant notice, car il ne est pũy de ceo pũy avail, ne avera lissue en gard, ne avera ascun escheat puis le discent sur le mor' sans heir del disseisee.

273 Si 2 parceners sont de terre tayl, & l' un grt rent al auter sur egalty de partic' ceo rent est en tayl, & de m cond' come le primer est 2 *H.* 7. 5. est voyer p *Plowden*, mes nota que il tient q lestate serra solonque le estate en le residue resc', & nẽy solonque le estate en la terre dont il isser, & pur ceo si deux pceners d' un acre in fee, & le auter in tayl, & sur ptic' cestuy que ad fee grant rent al auter que ad acre tayl, ceo rent serra in tayl, & nemy in fee, mes si cestuy que ad le tayl grant rent al auter que ad le fee, ceo serra fee, & nemy tayl, car si mor' sans issue son

heir aũa cy long que l'auter ad heir de ſon corps, car tanque ceo temps le partic' eſtoyeſ, effectuall en chelcun, mes ſi 4 acres ſont 3 in fee, & un en tayl, & ceſtuy que ad 2 acres in fee grant rent al auter pur egalty, ceo ſerra rent in fee, et nemy tayl, *quia ſequitur magis principale, quod nota.*

274 Le Sñoreſſe leiſe le gard de corps & terre le heir le tenant, & puis enterma' ove le villain en groſſe del heir, & ils font waſte, le heir port action de waſt, ſemble que ſon corps eſt clerement hors de gard, & auxy entant que le cauſe del terre deſtre in gard eſt, pur ceo que le ſervice de Chivaler ne poit eſtre ſi per le infant, & iſſint le cauſe eſt executory, et en conſid' que le Sñory remain, & ore le Sñory durant le coverture p̄ le intermarriage ove le villain eſt determine, en le tenancy ſans aſcun claim, & iſſint le franktenement et inheritance del Sñory eſt merge en le tenancy p̄ act del ley, nient obſt' q̄ le chattell et poſſeſſion del Sñory, eſt ſuſpend per reaſon del chattell en le tenancy, ſcil. le gard del terre, eo que le baron ſerra tenant per le curteſie, & poit eſtre grant ouſter *non obſtante* ceo ſuſpenſion, pur cauſe del chattell en le tenancy, & per ẽ le reaſon ſerra releaſe en ley al Sñor del villain per act del ley, et pur ceo la terre ſerra hors de gard, car *ceſſante, &c.* et unc' ſi ils ont grant le Sñory al un auter, il remainer' en gard, mes quant vient al infant ẽ ceo eſt extinguiſh pur le temps et ideo ſerra hors de gard, mes icy perhaps le uſer del action de waſte notifie le election de infant ſcil. q̄ il ne voil p̄nder advantage de Sñory per extinguiſhment, & maugre le ſoen ne eſt pas en luy; car ſi Sñr meſne, & tñt, et le tenant tient p̄ 12ª, & le meſne p̄ 20 s. ſi le villain le tñt purchaſe le meſnalty, on dicend a luy, ſi ceo ſerra diſcharge del meſnalty en la tenancy per releaſe en ley encounter ſa ſoen, adonques il tiendr' p̄ 20 s. et forſan il voil pluis toſt manumitt le villain q̄ ceo fair, pur que la ley diſ lon ne eſt

prejudice

prejudice la ſerra extinguiſhment ſans claim, autermit nemy; *quære* pur que pur la terre enfant ne reſceiſ: pur perquiſite, come ſi Leſſee pur ans del pere, entermar' ove le villain en groſſe del heir enfant, clerement le infant poit enter en le term come perquiſite.

275. Fem que ad rent charge in fee entermarry ove le tñt del terre, eſtr releaſe al tenant ove garranty, ſ̃ee nec per voucher, nec *warr' charte* r̃ey poit ẽe dl garranty quant al rent, *quia* garranty ne extend al terre diſcharge dl rent, eo que le rent, fr̃ ſuſpend p act en ley, & la le fem ſi le baron mor', ne le heir la fem vivant le baron ne poit aver aſcun action pur le rent ſur title devant garranty fait, car ſi l' heir la fem port Mordaunceſter, c' eſt d' puiſne temps, & puis le garranty; Iſſint ſi le grantee de rent grant c' al tñt ſur cond' que fait feoffment del terre ove garranty, ceo garranty ne poit extender al rent & unc' la tre fuit diſcharge dl rent, mes touts les acc' ſerra pl̃ee come cauſe d' action ſurder puis, car ſi le cond' eſt enfreint, & puis acc' eſt done, ceo ſurde puis le garranty fait; mes ſi la fem q̃ ad rent entermarry ove le tñt q̃ fait feoffment de terre ove garranty, & mor', & la fem port *Cui in, &c.* dl r̃t, la le feoffee voucher come de tr̃e diſcharge. Iſſint ſi tenant in tayl de rent purchaſe la tr̃e & fait feoffment, & le feoffee alien ove garr' ou ſi le tñt in tayl de rent releaſe al tr̃e tñt q̃ alien ouſter ove garranty, la ſi iſſue port Formedon il voucher come de tr̃e diſcharge; Iſſint ſi infant ad rent & diſs' le tenant, & eſt diſs' p auter que alien ove garranty, ceo garranty extend al rent, *quia* en tẽts ceux caſes la tr̃e fuit diſcharge, dl rent al temps dl feoffment in fee, & l' acc' eſt conceive ſur acc' Paramount al garranty, mes ſi home grant rent charge hors d' tr̃e a comencer a mich: & de c' le tñt fait feoffment ove garranty, ou ſi reſcous ſoit fait & puis feoffment eſt fait del tr̃e ove garranty, come eſt 31 *E.* 3. *in warrantia charte* la le garranty, neva al r̃t eo que le rent ne fuit

in

in esse a c' temps, mes si sur rescous il port assise & puis ē nonsue, & puis le tñt fait feoffment d' le tr̄e ove garranty, c' garranty extend bien al rent, *Quod nota.*

276 Sñor & tñt, Sñor grant le Sñory, & l' tñt est disseise & puis attorn, c' est bone, mes si le Sñor gr̄t le rent savant le Sñory, & l' tñt puis est diss' & attorn, ceo est void, *quia* c' est ore rt̄ seck, en q̄ nul attendancy forsque charge d'l tr̄e, & si home grant rt̄ reserve sur lease pur vie savant le reverc', c' est bone rent seck si attornment soit del tenant, mes si Lessee pur ans rendant rent & le rt̄ est grant ouster savant le reverc', ceo est void, car debt ne girra pur grantee, & auter action il ne poit aver, *nota ideo.*

277 Tñt in tayl fait feoffment in fee & mor̄, feoffee Lease pur vie & grant le reverc' al issue, il navera Formedon vers tenant pur vie, car il ad assent al reverc' expect sur Lease pur vie, mes si tñt in tayl lse pur auter vie, & mor̄, le discent en fee del reversion nient obstant lissue aūa Formed', car le reverc' est waive p l' user d'l action, & pur c' si un alien sur cond̄ & feoffee Lease pur vie & puis grant le reverc' al feoffor, il n' ent̄ sur tñt pur vie, pur le cond̄; eo que le cond̄ fuit annex al tout le fee, & tout il ne poit avoid, *ergo* il navoidr̄ pt & si il ad cause d' aver br̄e d' droit, ou auter action reall, il ne poit aver c' vers tñt pur vie, le reverc' ēeant en luy m̄ p son acceptance demesne, & pur c' si discont̄ Lease al issue in tayl, & un auter ove livery al auter, & puis il grant le reverc' al issue et l' auter mor', issint q̄ le franktenement est ject sur lissue sans son folly, unc' il ne serra remitt. *Causa supra.*

278 Dissor mor̄ sans heir sa fem privement enseint Sñor enter, fits est nee, dissee enter sur l' Sñor & il port assise; si le entry ust ēe devant le nestre d'l fits, ust estre clere q̄ ust ēe loyall, & il remitt, & le nestre puis ne voil aver avoid le remitter, come si

discont̄

diſcent donc en tayl al un, remr al iſſue en tayl, ſi le primer donee mor ſans iſſue, ſa fem privement enſeint, ore liſſue del primer tnt eſt remit, & comt que liſſue del ſecond donee ſoit apres nee, il remitter continue, mes eſt avoyer ore, *quia* lentry n' eſt tanque puis le neſtre del fits, car ſi eſtr uſt abate, le diſſeiſor ayant iſſue, ou ſi puis abatement fits uſt ẽe nee, diſſee ne poit enter, car le abator poit dire q̃ la terre diſcend al iſſue q̃ eſtate il ad, mes icy le Sñor neſt punlable p̃ ſon primer entry, *quia* adonques loyall, & n̄ le eſtate continue tanque un entry en fait, car ſi gardian luy tient eins al plein age l' heir & puis, nul mordaunce-ſter vers luy al common ley, *quod nota*, & *Quere*.

279 Si diſſee releaſe al diſſor, touts actions & mor, & puis diſſor mor & ſon heir enter, & mor, & la terre diſcend al heir le diſſee, ſi ſoit remitt, ſemble p̃ le releaſe, touts actions que il ad ou puiſſe aver, en apres p̃ n̄ droit ſont releaſe, n̄ ley d' actions que ſon heir puit aver pur n̄ le diſſeiſin; iſſint q̃ bre d' entry en le *quibus* eſt releaſe, comt q̃ l' heir ne avoit cauſe d' action al c' temps, donques eſt en manner ſi come il avoit releaſe puis le diſcent pur le extinguiſhment d'l action, donques ſemble que entant que il avoit dr̃t nient obſtant ceo releaſe, iſſint que il puiſſ enter, ceo droit ne ſerra ale p̃ le diſcent aps, mes que il ſerra remitt, & unc' aſcun dioit q̃ remitter n' ſerra unques ou il ad cauſe d' action, iſſint q̃ ſans ſa folly il n' ad aſcun vers q̃ il poit aver ſon action, mes comt q̃ il nad acc' icy, il n' ad p̃ la ley ceo pd forſq̃ p̃ ſon fait demeſne, & le dr̃t remain q̃ eſt le cauſe d'l remitter, & en pluſors caſes droit remra ſans action, come ſi tnt pur vie d'un Sñory, & tenancy eſcheat, & eſtr intrude, tnt pur vie devy devant entry, cey en reverc' ne poit aver aſcun action, mes poit enter come purr ſon diſſor ſon tnt, mes ſi il devy, & ſon heir eins p̃ diſc' la il ne poit enter, & unc' ad droit, & ſerra remitt ſur diſcent, & ſi home deviſe tre & puis

diſcent

diſcent eſt ew, nul enť en le caſe pur le deviſee, c' eſt quant eſtr' intrude, &c. et nemy ſur diſcent en l' heir le deviſor a ſon heir, & forſan en ceo caſe ſur diſcent al deviſee apres nul remitter, eo q̄ navoet dr̄t mes forſque title, Et ſemble q releaſe d' actions n' eſt q̄ concluſion q̄ va en privity de ſank, & nemy d' eſtate & pur ceo puis tiel releaſe al diſſor̄, ſi alien ouſter c' rereleaſe neſt pleadable p̄ le alienee, *quia* neſt privy, & neya ove leſtate. Iſſint ſi diſſor̄ Leaſe pur vie remr ouſter, & le diſſee releaſe t̄ts actions reall al t̄nt pur vie que mor̄, cēy en remr ne unques c' pleadr̄ come il fer̄ ſi uſt ee releaſe de droit, & pur ceo ſi releaſe d' t̄ts actions al cēy in remr uſt ee fait, c' uſt ee merement void al t̄s purpoſes, & il ne unques ceo pledr̄. Iſſint ſemble q tiel releaſe de acc' n' extinct le droit ſi lentr̄ ſoit tol auterm̄t q̄ p̄ eſtoppel, le q̄ eeant remove p̄ le diſcent en ley, le releaſe ceſſer' deſtre concluſion en aps, & ſemble q̄ ſi l' heir le diſſor̄ enfeoff a, & diſſeiſee releaſe t̄ts actions al un d' eux, & il mor' lauter n' unques pleadr̄ c', & iſſint ſi a ſont diſſeiſies, & l' un releaſe t̄ts actions al cēy q̄ eſt eins p̄ diſcent & mor̄ lauter come ſurvivor aūa action p̄ t̄t la t̄re; & fr̄ dit ſi un mor̄ ſans heir ſa fem privement enſeint, & le Sr̄or p̄, eſcheat ent̄ & puis liſſue eſt nee, il n' ad acc' vers le Sr̄or, car mortdaunc' ne giſt ſi non vers abator, mes ſon rēy eſt dentr̄.

280 Si home ad iſſue baſtard eigne & mulier puiſne, & fait Leaſe pur ans & mor̄ les ans expire, le baſtard enter & mor̄ ſēy, ſon iſſue enter, le mulier neſt pas lie en le droit, eo q̄ le poſſeſſion del t̄nt pur ans devant lexpiration fait poſſeſſion en fait al mulier, & donques entant que il fr̄ un foits ſēy in fait iſſint q̄ il aūa aſſiſe & nemy mordaunc', & tiel poſſeſſion ſerra *poſſeſſio fratris*, de c' enſuit q̄ c' ne tollera l' dr̄t, d' l' mulier. Et ſi home ad iſſue baſtard eigne & mulier puiſne, & mor̄ ſēy d' un Manor, le baſtard ent̄ & happe les ſervices de t̄ts les t̄nt, & puis un des t̄nts

fait

fait Lease pur vie, al bastard, q̃ mor̃ sẽy, & son issue issue ent̃ en le manor, semble q̃ le mulier poit distr̃ le tñt que lease pur vie pur touts les services due puis mort le pere, eo q̃ son entry ne fuit toll per ceo service d̃ ceo tenancy, le Sñory d̃ ceo tenancy ẽeant suspend, en l'estat pur vie, & pur c' d̃ ceo nul disc', mes si lease ust estre pur ans auterment serra, & si home ad bastard eigne & mulier puisne, & est diss' & mor', & le bastard oust le dissõr & mor̃ sẽy, ent̃t que nul possession en ley disc' del pere, mes un nude droit q̃ vest en le mulier, ceo est le cause q̃ disc' del bastard, ne toll le droit del mulier, mes si le ꝑe ust mor̃ seisie, & estr' abate, sur q̃ le bastard enter & mor' sẽy, la le mulier serra barre ꝑ plusors, eo q̃ possession en ley disc', mes *quære* car l' entry le abator vest un droit en le mulier del action, q̃ ne poit estre devest ꝑ le entry le bastard, le q̃l ꝑson entry demesne luy subject al assise ꝑ le abator, & pur ceo si le puisne fits enter sur l'abator & mor' leigne ne poit enter sur le fits del puisne, mes est respoinable al action del abator. & issint en auter course q̃ en le case d̃ *Litt.* et si un ad fits q̃ est bastard eigne, & file mulier puisne, et mor' seisie d'un rent, la file ayant baron, et puis l' bastard happe l' rt̃ et ent̃ mor' seisie, et ceo discend al son issue, unc' l' baron serra tñt ꝑ l' curtesie, et ꝑ plusors le mulier ne serra lie ꝑ ceo eo q̃ la rent fuit en esse al temps d̃ disc' en la file, et com̃t q̃ el navoet assets et la file poit eslier si el voit estre hors d̃ possession del rt̃ per q̃ est a son election si ascun tort serra de ceo a luy, de m̃ le rt̃. Et si home mor' seisie ayant fits bastards eigne, et file mulier puisne, esteant covert a ceo temps, et le bastard enter et mor' seisie sans interruption, et son issue enter et le baron mor', perhaps la fem ne serra lie nient pluis q̃ infant en m̃ le case, mes si le bastard ust enter, et puis el ust prise baron, et puis le bastard mor', auterment est; et si home ad bastard file eigne, et fits mulier puissne,

puisne, le maxime ne tient lieu peradventure, p̄ c' q̄ el ne avoit colour p̄ aſcun ley.

211 Trois Parceners in tayl font feoffīnt ove garranty leigne primes, & l' puisne puis mor̄ ſans iſſue, le mulnes ad iſſue & mor̄ & l'iſſue port Formedon, ſemble que il recover le moity d̄ part l' eigne & auxy le moity de part le puisne & nient pluis *quia* le garranty leigne fuit collaterall al mulnes, pur le part del mulnes, *quia* de ſon p̄t il ne poit fair ſoy heir al cēy q̄ fiſt le garranty, mes une' p̄ le p̄t del eigne le garranty eſt lineall, & al mulnes, & al puisne, pur ceo q̄ ils poient ceo inherit come heir al eigne de c' part, & pur le part le puisne quant al puisne m̄, & s' heirs p̄ lour tierce part, le garranty del eigne eſt collaterall p̄ c' q̄ le puisne, ne ſes heirs ne poit eux m̄ fair heir d̄ c' tierce part de c' poſſib' al eigne q̄ fiſt le garranty, & iſſint le garranty del eigne enurera en manner come avantdit, donques quant le puisne apres, mor̄ s' garranty quant al part le mulnes, eſt collaterall, & a les iſſues auxy pur ceo que ils ne poit fair eux heir al puisne d' c' part p̄ aſcun poſſib' & le garranty le puisne quant al moity del eigne eſt lineall, & quant al auter moity collaterall, pur ceo q̄ p̄ poſſib' puis' aver ēe é fait q̄ le puisne, & le mulnes aref̄ le part l' eigne p̄ diſc' ſi le eigne uſt primes devy (come en le caſe) & adonques ſi le puisne mor̄ ſans iſſue le moity de tierce part q̄ a luy diſcend del eigne diſcend al mulnes come heir al puisne, & adonques quant al auter part l'eigne, le garranty de puisne eſt collaterall al mulnes, pur c' que l' mulnes quant al c' moity d̄ tierce part, ne puis' aver c' come heir al puisne q̄ fiſt le garranty, mes doit eſtre eins come immediate heir al eigne, & quant al part ſon garranty demeſne quant al mulnes eſt lineall, quia p̄ poſſibility puis' aver c' tierce part come heir al puisne, & ſic l' garranty d̄ puisne enure a ēt la tīe come eſt avantdit, donques intant que l' puisne eſt mor̄ ſans iſſue, le garranty l' eigne quant al moity

d̄

d̄ part l' puisne est lineall, & quant al auter moity d̄ c' part est collaterall al mulnes, pur c' q̄ p possibility le puisne puis' aver primes mor̄ & donques sont pt discend al eigne & al mulnes, & issint l' moity d̄ ceo puis' discend del eigne al mulnes, come heir al eigne, & p̄ c' possibility l' garranty d̄l eigne serra lineall pur lun moity d̄l puisne, et pur l' auter moity d̄ puisne serra collaterall, & issint l' garranty del eigne q̄ sur le discent fuit collaterall al puisne p̄ le part l' puisne, & a ses issues est ore change pur l' moity, & fait garranty lineall pur l' moity, come si tūt in tayl ad issue 3 fits, & disconī, l' garranty le mulnes serra collaterall al eigne pur tt, mes al puisne lineall pur tt, si l' eigne mor̄ sans issue, donques le garranty le mulnes q̄ discend solement sur son heir est lineall pur tt a son issue, pur c' q̄ issue p possibility puis' conveyer tt la trē come heir al mulnes, q̄ puis' survive les 2 auters; et quant al garranty del eigne et puisne, ils sont al issue en m̄ degree come ils fuis' a s' mere, scil. come est avantdit, & issint pur le tierce pt q̄ affiert a son mere, il y ad double barre al issue scil. garranty & del eigne, & del puisne, & pur le moity del un aunt, & del auter il est barre p lour saverall garranty, & issint il rec' tierce part d̄ tt la trē come est avantdit. *Nota* al primer que l' garranty de chesc' va al chescun part come poyes veyer 9 *H.* 5. 12. en *Scire facias, & ideo* 4 *H.* 7. 18. est dit 3 parceners alien en fee ove garranty, chescun garranty serra collaterall al auter p *Bryan Fairfax Hussey*, coment q̄ il soit issint il server̄ riens, *quere* bien.

282 Si feoffment soit fait p un fait en fee, & per auter in tayl a un m̄ person & livery accordant al ambideux faits, semble q̄ enurer̄ p moitys, car autrem̄t le livery ne poit enurer sur chescun fait, quia si il averoit tout la trē in tayl, le rem̄r in fee, donques le livery avera solement operation sur le fait del T. & l' auter serra forsque confirmation & donques livery ne

enure

enure ſur les faits, mes ſolement ſur le un fait, & ſi uſt fait livery ſolement ſur le fait in tayl puis le livery d'ambideux faits, la il ſerra tñt in tayl, le remr in fee, quia ſi tñt in tayl ſoit et donor confirm en fee, c' eſt grant de reverc' in ley, & en c' caſe le Sñor en avowry ne fer' menc' d'l eſtat tayl, mes en l'auter caſe il doet, eo q̄ le fee paſs ē m̄ inſtant q̄ le tayl eſt create p̄ le livery, & pur c' ſerra rem̄, donques en le principall caſe entant q̄ ſerra rem̄ ſans livery, et ſi le livery n' uſt ēe fait p̄ c' ceſt le cauſe q̄ ne poit enurer come remr entant q̄ le livery eſt accordant al faits, & pur c' paſſer eſtate ſur ambideux faits. Iſſint de neceſſity enure p̄ moities.

283 Fem ad rent ſeck et priſt baron, le tñt del tre grant al baron q̄ il & ſ' heirs poient diſtrainer p̄ ceo rent, le baron & fem mor' ſans iſſue, ſēe q̄ l' diſtr̄ eſt ore extinct, eo q̄ les heirs le baron ſont ſolem̄ privy a diſtrainer, et ils ne poient diſtrain pur rent due al auter ſcil. al heirs la fem, nient pluis q̄ un poit ent̄ p̄ condition pur r̄ due p̄ ley al auter, mes ſi home ad rent ſeck de part ſa mere, et le tñt grant que il & ſes heirs diſtr̄ pur ceo rent et il mor̄ ſans iſſue, la le diſtreſſe va ove le rent, ſcil. al heirs d̄ part la mere, & ſi ils grant m̄ le rent al eſtr' le grantee bien diſtr̄; unc' ſi tñt grant al Sñor de manor q̄ il diſtr̄ *ut ſupra*, et il alien le manor, grantee n' diſtr̄ hors de manor, et en ceo caſe le penalty de diſtreſſe p̄ le fait eſt ale; iſſint en le auter caſe gr̄t ēeant de diſtreſſe en m̄ le lieu de ont le rent eſt iſſuant, ceo eſt ore rent charge & p̄ conſequens diſtreſſe paſſer̄ al grantee, mes ſi le grant de diſtreſſe uſt ē e en auter lieu, donques ne eſt q̄ penalty & p̄ conſequens ne va al heir de part la mere, ne al aſſignee de m̄ le rent, & pur ceo le ſever ans del penalty per act en ley, ou en fait del ſubſtance en que ſerra ſubſiſtent, le penalty ceſſer̄, & ſi Sñor et fem tenant ſont, et le Sñor grant acquitall al baron la fem en fee, et le baron & fem ont iſſue, & devy; p̄-

adventure

adventure le iſſue p̄n dr̄ benefit d̄l acquitall en un dr̄t, ſcil. come heir al pere, com̄t q̄ il ad le tenancy de p̄t la mere, mes ſi le baron uſt ê mort ſans iſſue don̄q̄s clerement uſt ê extinct, & ſi la terre aps le acquitall diſcend ſur le fits bar' et fem, et ſur le mort d̄ fits ſans iſſue la tr̄e uſt deveigne al heir d' p̄t la mere, l' acquital auxy ſerra attendr̄ a m̄ le intereſt pur ceo q̄ eſt un foits veſted en m̄ le ſubſtance en un p̄ſon, *quære* de ceo, car 38 *E.* 3. 10. eſt, que ſi fem ad oblige luy al acquitall le tn̄t in fee, & priſt baron, a q̄ le tn̄t releaſe & grant q̄ il ne ſes heirs demander' acquitall del baron & ſes heirs, & ils mor̄ ayant iſſue, c' iſſue charge come heir la fem ne ſerra diſcharge come heir le baron, mes ſer̄ lie al acquitall, & 18 *E.* 3. 9. terre done al baron & fem & al heirs le baron q̄ fiſt done in tayl, fem rec' vers donee in tayl in *cui in vitâ* ſupp' q̄ el ad fee, & mor̄ & donee en tayl mor̄, & liſſue del baron & fem port Formedon en reverter vers le feoffee, et nient obſtant que il fuit heir al fem ſerra eſtoppe adire que il avoit meinder eſtate que fee, unc' liſſue q̄ claim p̄ le baron ne ſer̄ lie p̄ eſtoppell fait p̄ la fem *ergo* ſi liſſue claim del pere il ne claimera avaunt, ne que ſerra my il prejudice per acts ou eſtoppels fait per la mere.

284 Si diſſeiſee lou ſon entry eſt toll & eſtr̄ enter ſur l' heir eins p̄ diſcent, & l' diſſeiſee confirm le eſtate l' eſtr̄, ſemble que nient obſtant que le confirmation ne done aſcun poſſeſſion del franktenement a ſon cõpanion, unc' ſon ancient dr̄t eſt ale a tours jours iſſint q̄ ſi l' heir reent̄ il tiendra a touts jours ſi p̄t mr̄e ſon fait d̄ confirmation; mes ſi l' heir que eſt eins p̄ diſc' eſt diſs' p̄ A q̄ Leaſe p̄ vie a B, leſtate de que primer diſſeiſee confirm, & puis l' heir entr̄, diſſeiſee navera rẽy durant la vie B, car le confirmation n' continue longius, come *Litt.* dit, & donques l' heir ad le droit de B, & per m̄ le reaſon q̄ diſſeiſee ne poit aver acc' vers B, p̄ m̄ reaſon ne poit aver acc' vers cẽy que ad ſon eſtate en reſpect del primer diſſeiſee, m̄ la ley ſi

l' heir que ē eins per diſcent uſt Leaſe al diſſeiſee, & eſtr̄ pur lour vies, & diſſeiſee confirm leſtate ā ſon companion, nul acc' pur le diſſeiſee durant s' vie demeſne, coment que le heir uſt reenter *cauſa patet*, mes ſon heir avera bone remedy, coment q̄ n' uſt ē aſc' rēy ſi l' eſtr̄ uſt ſurvive, mes aſcun dionṫ que apres lentry del heir, diſſeiſee avera remedy, eo q̄ ne fuit forſque concluſion que va en privity, & nemy en exting' de droit come ſerra ſur releaſe, & en le primer caſe aſcuns dionṫ que le confirmation ne extend al droit q̄ eſt ſuſpend come releaſe fer̄, nient pluis que ſi un que ad rent charge, & auter diſs' tñt del terre, & il que avoit le rent confirm l' eſtate l' aut̄ s' companion diſſeiſee reenṫ le rent, eſt revive, quia ſicome le rent ne fuit gr̄table ēeant ſuſp' en le inheritance, nient pluis poit le confirm̄ extend a ceo, ne touch ceo.

285 Si tñt fait feoffim̄t pendē præc' vers luy, & puis le pl. rec' puis q̄ rec' le feoffee mor̄ ſēy, & le hr̄e eins p̄ diſcent, ſemble q̄ le plaintiff ne poit enter ſur l' heir, car coment q̄ ſon tenancy uſt ē ſ̄ pendant le br̄e, uncore le mor̄ ſēy fuit puis le judgment, & a tant amount ſicome le feoffment, & diſcent uſſent ē ambideux puis le judgement & donques clere l' entr̄ toll, et le diſc' eſt title, et nemy le feoffm̄t, car ceo ſerra double, et pur ceo le diſcent ēeant puis le judgement ceo ſuffiſt, mes ſi le mor̄ ſēy uſt ē pendant le br̄e, c' ne toll lentr̄ del demandant clerement, mes ſi tñt p̄ vie, remr̄ ouſter in fee ſont, et rec' eſt ew vers tenant p̄ vie, et il mor̄ & puis cēy en remr̄ enter, & mor̄ ſēy, ceo diſcent ne toll lentry de recoveror, eo q̄ ſ̄ leſtate ſuit recover, & cēy in remr̄ eſt cy privy, ſicome le recovery uſt ē vers luy immediatement. Iſſint de ceſtuy in reverc' B, Entry congeable 116.

286 Si tñt pur vie grant ouſter ſon eſtate rendant rent p̄ indenture ove reentry, & title dent eſt done, & le gr̄tee fiſt feoffment in fee, et Leſſor de reverc' in fee enter pur forfaiture, ſemble al aſcuns que le primer

Leſſee

Lessee pur vie poit reenter sur luy, come si enfant tñt pur vie grant ouster son estate ꝑ livery luy m̃ & son assignee alien en fee, & Lessor enter pur forfaiture, unc' le droit del infant nest toll, mes il aũa *dum fuit infra ætatem*; Issint si fem covert tñt pur vie, et son baron alien in fee, el reavera la terre ꝑ *cui in vitá*, & si tñt pur vie lease pur ans, & fait feoffment, & primer Lessor enter unc' la term continue durant la vie tñt pur vie, coment que son Waste forfaitra le term, sicome le cesser ferra puis son Lease; mes en ceo nota un default del Lessee q̃ ne preserve le possession sans tiel prejudice al primer Lessor, et en touts le cases p̃cedent le waste ꝑ le assignee del infant ou fem covert tollerẽ lour speciall droit del infancy, coverture, ou cond' auterment de wast fait per lour m̃, & lacc' port vers eux; mes en le primer case le title dentr̃ pur forfaiture est merement ꝑ common ley, le quel n' unques destroy auter title le rent reserve vient icy en respect del estate, et nemy merement come grant, & si Lessee ou grantee ust grant le rent, le forfaiture clerement ne unques tollerẽ cest interest, mes esteant in respect d'estate, pur ceo asc' teigne q̃ le rent serẽ ale.

287 Sñor et tñt, le Sñor ayant fits morẽ, le tñt fait feoffment, le fits ad seisin del rent per le mains del feoffor, si cest seisin soit suffic' pur le fits daver assise vers son disseisor apres est le quæstion; sẽe q̃ le fits ne poit aver, customes et services vers le feoffor puis le feoffment fait, nec son attornment vault, & release a luy ne extinct le Sñory, mes que il poit avower sur le feoffee, car ceux acts sont en le droit; Issint sur rescous per estr', Assise nest maintenable vers Rescussor et le feoffor, eo que le tenant nest nosme, et in assise le surplusage encroach serra avoid ꝑ plea, mes unc' sẽe que le seisin est bone ꝑ mains le feoffor, puis le feoffment & devant notice, quia tñt al avowry; & charger le feoffee, quia reason voit q̃ ceo serra bone seisin ꝑ ses mains sur q̃ il est de a-

vower car avowry eſt un action en le poſſeſſion; Et uncore releaſe fait al feoffee eſt available al feoffor, & il ceo pleadr', et nemy le feoffee, *quia* le feoffor eſteant tenant al avowry, doit pleader al acc' de avowry; come tenant pur vie fait waſt, et grant ouſter s' eſtate, en waſt port vers luy il bien pleadr releaſe en la terre, & uncore nad riens en la terre, iſſint tenant in dower ferr' in waſt, et vouchee in *præcipe quod reddat*, & feoffee in *contra formam collationis*. Et ſi le feoffee ſur cond' pay 10 s. al Sñor, lou tenure eſt p 5 s. le feoffor puis ſon entry pur cond' ſerra lie per ceo en replevin. Iſſint ſi Leſſee pur vie, ove cond' daver fee, et Leſſor done pluis rent al Sñor q̃ devoit, puis le cond' eſt perform Leſſee eſt lie en replevin. Iſſint ſi Sñory de 20 s. eſt grant per fine, & tñt alien ouſter & puis pay 40 s. al Sñor, ceo liera le feoffee.

288 Si Sñor et tenant ſont, et tenant alien en mortm̃, et deins le an le Sñor confirm le eſtate le feoffee, et le an expire, ſi le proch: Sñor aũa auter demy an, quia le proch: Sñor ad perd s' advantage ſcil. p confirmation, ſemble que il avera pur ceo que le eſtatute eſt q̃ il enter d'avoider le mortm̃; & neſt done a luy de ceo approver, car donques p ceux means, ſi le tenant & Sñor immediate voil aſſenter, ils poient amortiſer la terre ſans conſent d' auter Sñor q̃ neſt convenient.

289 Done eſt fait a un home, & al deux fems couſins de donor en frankmarriage; ou al home & deux fems, et a les heirs de lour corps engendres, ou a deux homes, et deux fems, et al heirs de lour corps en cheſcun de ceux caſes cheſcun ad eſtate tayl ſeveralment en l' un part, et ſerra Joyntenants del frank tenement, et nul de ceux caſes ſerra un eſpeciall tayl. Iſſint terre done al trois, le un moity al baron et fe en frankmar', ou ſpeciall tayl et l' auter moity a home, et al auter fem in ſpeciall tayl, ou quant done al home et deux fems, ou deux homes et deux fems

fems, & les heirs de lour corps, ceſt tant adire q̄ les heirs de ẗt lour corps. Iſſint per les parols le heir que doit inherit, doit eſtre heir de touts lour corps, que eſt impoſſible, et intant que les parols ne poient eſtre perform literally, le ley ſerra le pluis melior expoſition, & ceo ſerra ſeverall tayls en cheſcun del eux, & joynt franktenement *quod nota* clerement.

290 Si un require auter ou luy authoriſe ſs' eſcript, deſcrier ſealer, & deliver un grant de rent charge de 2 s. hors de terre le grantor, et ceo in noſme l' grantor que fait ceo accordant ſemble que le grant eſt effectuall, car ſi jeo face grant de rent charge & command un a ceo deliver, il ceo bien poit ſans eſcript; Iſſint ſi jeo per paroll deliver ceo a luy come eſcrow, dēe deliver come mon fait ſur cond dēe perform, & il fait accordant ceſt delivery deſtr̄ la per force de mes parols, ad ſon efficacy. Iſſint icy mes parols done a luy authority, & le eſcrier & le ſealer neſt materiall; mes le delivery, & ceo poit bien ēe ſans aſcun eſcript ceo authoriſant. Mes authority de attorny de fair livery in ſeiſin covient eſtre p̄ fait, ne fem ne averer l' aſſent del pere pur dower *ex aſſenſu patris* ſans fait, ne Leſſor ne poit authoriſe tenant pur vie a fair waſt ſans fait, car icy intereſt en la terre paſſe, mes en le primer caſe forſque un aſſental fait chargant la terre.

291 Si Sñor & tenant ſont per fealty & 20 s. et le tenant done in frankmar̄ a tener de luy & s' heirs p̄ fealty tantum, tanque le 4 degree ſoit paſſe & puis le 4 degree paſſe per 20 s. & Chivalry, en ceo caſe puis le 4 degree paſſe il n' aūa 20 s. ne le Chivalry, eo que coment que il reſerve forſque fealty tanque le 4 degree ſoit paſſe, unc' eſt un entire reſervation maintenant, & les ſervices ſont en luy coment que ne ſont feaſible tanque le 4 degree ſoit paſſe, et ſeiſin de fealty, ſerra ſeiſin del remnant, pur que entant que le reſervation eſt entier, ceo eſt

le cauſe que eſt void pur tout, quia tout ne poit eſtre reſerve ſur le done in frankmaſ.

292 Si fem tenant in generall tayl priſt infant al Baron, que alien et moſ et ſon heir enter ſur le feoffee, et fem reenſ el neſt remitt; primerment ſemble que la fem ne poit enter ſur le feoffee eo que neſt privy en ſank al infant, et privity en eſtate ne ſuffiſt, car ſi 2 Joynſts l'un deins age ſont diſs' & diſſor moſ ſeiſie, et ceſtuy deins age devy, le auter ne enſ en le moity, come le enfant poit & Sñor per eſcheat, ne donor in reverc' ne pñdr̃ avail del nonage, mes le iſſue poit bien, et ſi terre ſoit done al infant, et heirs males de ſon corps, & il alien deins age & moſ ayant fits et file, le file nentr̃ pas, car eoment q̃ il ſoit heir *ſecundam formam doni*, unc' c' eſt a c' terre tantum, & ne eſt heir generall; ne eſtopp' encourge vers luy, 35 *H.6. Nota*, el ne pñdr̃ avail del nonage ſa pere, *quære tamen*, donques ſi la fem n' enſ pas, ſi le heir de infant enſ eſt aveyer, ſemble que ſi la fem uſt ew feeſimple, que le heir le infant ne enſ my ſur le alienation come *Litt.* dit, eo que le droit eſt al fem, et ſurviveſ al fem, & title d'enſ q̃ fr̃ en droit la fem, ne poit diſcend al heir le baron, nient pluis que ſi baron et fem uſt ẽe diſs' mes icy entant q̃ le baron ad done feeſimple, & ne avoet forſque tayl en droit la fem, Ita pluis eſt done que il avoit en droit la fem, & fr̃ ceo ne poit ſurviver al fem, eo que la fem navoit ceo devant; *ex quo ſequitur* que eſt pluis doubt que en le caſe de *Litt.* mes unc' ſemble q̃ l' heir poit enter eo que il ne poit aver eſtate tayl, ne m̃ le eſtate que l'aunc' avoit; auter cauſe eſt pur ceo que l' entry del heir ne ſerra in reſpect del eſtate done, mes del eſtate que ſon aunc' avoit al temps del done, que fuit fee tayl, le droit de que ſurvive al fem: Car ſi tr̃e ſoit done al enfant in tayl, q̃ fait feoffiment et moſ ſ' iſſue, ſon collaterall heir ne poit enter, pur ceo q̃ le eſtate eſt determine q̃ l'infant avoit al temps d̃l done.

Car

Car si enfant tenant p̄ auter vie, alien en fee, et ecstuy q̄ vie mor̄, l'infant m̄ ne poit reenter, (cont̄ 5 E.4.5. lou est dit q̄ l'infant tn̄t a volunt alien fee & mor̄ s' hr̄e aũa *dum fuit infra, &c.* et riens ser̄ travers forsq̄ le demise) mes en le principall case peradventure si le enfant ust fait done in tayl s' issue puiss' ent̄ p̄ le reverc' en luy cont̄ come heir al enfant, le quel voit enable luy d' aver acc' ou entry, auterment est ou nul estate discend del enfant a luy; Et si Dean deins age alien in fee, le heir le Dean ne poit enter, pur ceo q̄ le possession al temps de livery fuit en auter droit; semble acc' pur le heir le Dean, coment le Dean ust ft̄ forsque done in tayl, unc' le Dean aũa le reverc' in success' auterment est en case de baron seisie in droit sa fem, sans ceo que la fem joyn en la done. Mes si le baron ust fait feoffment sur cond' son heir entr̄ pur le cond̄ eo que nest in respect del droit come in le principall case, mes de title reserve a luy & s' heirs sur le livery que est novell purchase, et enurer̄ al heirs de part le pere del infant. Et si tenant in tayl a ses heirs females fait feoffment, & mor' deins age, ayant fits & file, le fits ne ent̄ nient pluis q̄ la file, & issint si fuit in Borough english, le puisne avera br̄e de Error; eo que le droit va ove le terre a luy, mes nemy l'infancy del p̄son; Et si tn̄t in tayl ft̄ feoffm̄t deins age, & puis est attaint de felony, son issue nentr̄, car il est privy en estate, per le stat̄ de donis, &c. mes est disable en le sank d̄ pn̄der advant̄ d̄l infancy, quia infant n'ad heir.

293 Home ad com̄on ss' number, en tayl grant hors de 2 acr̄, tenant in tayl purchase l'un acre, et ad issue et devy, issint que le com̄on et l'un acre discend a m̄ lissue, si le common reviver en lauter acre, si lissue ust rec' un acre vers le grantor sur title devant le grant, la il remaineroit en lauter pur t̄t, car la ne ft̄ forsque l'un dr̄turalment charge al com̄encem̄t, mes sur le discent nul apporcionment poit estre ss' quæstion, car est ale et suspend pur t̄t, ou revive en le resi-

due pur tt, car comon ſans number eſt choſe entire q̄ ne poit eſtre ſever, mes ſi il fuit common certain come p̄ 10 avers, la ſur diſcent poit bien eſtre apporcion, quia apporcionable come rent eſt, auterment de choſe incertain que ne poit eſtre apporcion. Et ſi un ad eſtovers in cert̄ en 10 acr̄ de boys, & 5 del acres diſcend a luy, ore ſemble cont̄ reaſon que il averoit les entier eſtovers en les 5 acr', car donque perhaps ils ne voilent ſufficer pur s' eſtovers, et iſſint le grantor ne avera riens pur s' eſtovers. Iſſint en le principall caſe, mes unc' entant que cheſc' acre fuit charge ove, &c. et part remain, en que devant le diſcent & le purchaſe il avoit comon ſans number, ſemble encounter reaſon que l' act del tn̄t in tayl, ou del ley diſcharge le reſidue, mes ſi p̄t del terre fuit en mains le roy, tt, pur le temps è diſcharge, come ſemble 29 *aſſ.* 10. Oulter ſemble al aſcun q̄ entant q̄ le comon eſt tayl que ceo eſt auter matter, car ſi jeo ay rent charge in tayl, & p̄t d̄l tre diſcend a moy, ceo ne poit ẽe apporc', ſil ne tt a durer a tt temps, mes icy il n' eſt forſque ſuſpend en la terre diſcend, car ſil alien ceo, le rent ſeſ revive pur liſſue hors de c' acr̄, pur que ſur ſuſpenſion, nul apporc' poit eſtre, *Vide* 29 *Aſſ.* 21.

294 Home mor̄ ſeiſie dun acre de terre in borough engliſh, en tayl ayant troys fits, le puiſne ent̄ & leaſe al mulnes pur ans, q̄ fait feoffment ove garranty, & mor̄ ſans iſſue, le puiſne mor̄ ſans iſſue, le eigne port Formedon, ſi il ſerra barre p̄ le garranty; ſemble que coment le garranty, diſcend al eigne, lou il fuit diſſeiſin al puiſne, unc' quant le droit del terre vient a luy il dir̄ que le garranty comence p̄ diſſeiſin, eo que il eſt ore privy al garranty & al eſtate, car ſi le pere ſeiſie in fee, leaſe pur ans al ayel, que fait feoffment ove garranty et mor̄ et le pere mor̄ c' garranty ne ſerra barre al fits quia comence p̄ diſſeiſin a cẽy q̄ hr̄e il eſt ore: Et ſi home ad iſſue 2 fits, le puiſne Leaſe p̄ ans al pe q̄ mor̄ puis feoffment ove garranty, & puis

l'eigne

l'eigne fits mor̃ ſans iſſue, & le garranty diſcend al puiſne, ceo ne ſerra barre eo que il comẽce p diſſeiſin, & comẽt q̃ la terre ne vient immediatment, a luy ſur q̃ le garranty diſcend, come fuit en le principall caſe, ou coment q̃ le garranty, ne diſcend ſur le tñt del terre immediatment come hr̃e a luy, q̃ fiſt le garranty, unc' tout eſt un garranty q̃ comẽce p diſſeiſin: et en touts caſes ou le garranty comẽce p diſſeiſin, et tort eſt fait a luy a m̃ temps ſur q̃ le garranty diſcend apres, coment que ceo tort ne fuit a luy diſſeiſin, unc' ceo eſt vers luy un garranty q̃ comẽce p diſſeiſin; come ſi aunc' collaterall al donor, diſs' le donee, al intent de fair feoffment ove garranty, q̃ ceo fiſt accordant & le garranty diſcend ſur le donor, et puis tñt in tayl mor̃ ſans iſſue, en Formedon en reverter le garranty, ne ſerra barre, eo q̃ comẽce p diſſeiſin a tenant in tayl; a que temps tort ſuit fait al cẽy in reverc', et pur ceo il dir̃ q̃ le garranty comẽce p diſſeiſin, quod *vide* 31 *E.* 3. *Garranty* 28. Et ſi Pere, Leſſee pur ans del leaſe le fits, alien ove garranty & mor̃, le fits ne ſerra vouch p ceo garranty, nient pluis q̃ rebutt, *vide tamen* 50 *E.* 3. 12. Mes ſi home fait feoffment ove garranty et mor̃ q̃ eſt diſſeiſin al un eſtr', l'hr̃e le feoffor (ſi ils nont le droit del terre diſcend al eux apres) ſerra vouch pur ceo garranty tñt clere, pur que, &c. donques en le principall caſe ſi l'eigne ne poit dire q̃ le garranty comẽce p diſſeiſin, unc' ſerra lineall vers luy, car p poſſibility il puiſs' aver fait luy heir a c y que fiſt le garranty, car la tr̃e diſcend al puiſne heir, come il fer̃ al puiſne fits, et iſſint al puiſne uncle, car le reaſon eſt tñt un, car le puiſne frere, ſerra eins come puiſne fits, al comon auncеſter, et donques il diſcend al cẽy il duiſt aver diſcend ſi le puiſne fits nuſt tñe nee; Mes aſc' dient que neſt un reaſon en les deux caſes, car quant al p̃e eſt intend un puiſne fits pejus advance, & pur le pluis part deins age al temps de mort ſon pere, mes le puiſne frere, ou

puiſne

puiſne uncle, eſt pluis able p intendment que cēy que moſ, et iſſint pluis able de luy mⁿ ayder que le puiſne fits daſc'.

295 Semble q̄ le gardian en fē en dower ne pledē detinue d'l corpsl' heir eo q̄ nul c' pledē forſque cēy q̄ title comence quant le dower comence, mes le gard' en droit poit c' pleder & ſi l' heir fē feoffint, le feoffee ne pledē detinue d'evidences, car ſon title en la tre, ne comence ove le title al dower, mes eſt puiſne; et ſi le heir ſoit un foits poſſeſſe des charters, ou le gardian del hre, ſi aps la fem vient al chres, ou happ le corps del hre, le detinue de eux ne ſer' plede en bre de dower, p c' q̄ le cauſe ſurd d' puis le title de dower; *Vid.* 17 *E.* 3. 58. q̄ gardian en fait pledē eſloignment del heir en dower vers luy; 6 *Eliz. Dyer fol.* 230. detinue d' evidences nul plea per aſcun ſi non pur le heire ēeant tenant in fee del terre p diſcent, et mⁿ la tre concern q̄ eſt demand in bre de dower.

296 Si infant ſoit diſs', & diſcent jeēt durant nonage, et puis il vient a plein age et donques l' heir le diſſor devy, devant aſcun enē fait per luy, ſi c' diſcent tollef l' enē, ſemble q̄ ne tollef, car il que darreinment mor' ſeiſie ne avoit poſſeſſion en fait, mes poſſeſſion en ley tantum, & comt q̄ ſa fem aūa dower, & la terre lyable al ſtaē unc' poſſeſſion en fee doit ēe en luy, que moſ ſeiſie, toller' l'enē, car auterment il ſerra eins immediatment come heir a cēy q̄ fē darē ſeiſie en fait, & ne rendē in value c' terre p reaſon daſc' garranty, fait p cēy que avoit ceo poſſeſſion en ley, come 24 *E.* 3. 47. eſt; Iſſint ſi ſoit ayel diſſor, q̄ moſ ſeiſie deins l' an puis continuall claim fait, & apres l' an, & devant lentry le pere mor', et le fits enē le diſſeiſee poit enter ſur luy, *quære* car auters contra.

297 Si Sñor diſſeiſe le tenant, et eſt diſſeiſe, il ne poit diſtrainer pur ſon Sñory, eo que il ad title en la terre vers luy, mes ſi diſſee uſt reenter, il ſerra revive car le Sñory, et tenancy ore disjoyn loyalment, mes

mes ſi le diſſee uſt releaſe al diſſor del Sñor, le Seigniory eſt extinct, eo que ne countervail un entry et feoffment in regard del Sñor, mes extinct le dr̃t del Sñor, al terre, en que droit del terre, le droit que il avoit al Sñory fuit ſuſpend, mes ſi le Sñor et eſtr' diſs' le tñt, & le tñt releaſe al eſtr', la le Sñory eſt revive, eo que le releaſe enure la al entr' et feoffm̃t vers le Sñor, et le Sñor ne ad le droit al terre; Iſſint ſi le Sñor mor', et le auter ad ceo per ſurvivor, mes ſi le Sñor diſs' le tenant, et ſoit diſs' p deux, & le diſſee releaſe al un deux, *quære.*

298 Si A done al B, 20 acres in eſch: pur 10 acr', chesc' acre de egall value, B implead, pd 10 acr' d̃l dit 20, vouchant A, et rec' in value, il aũa t̃ts les 10 acr' arere, que il m̃ done al A, et retainera les 10 acr' reſidue pur le folly de A, ſans garranty. Iſſint ſi un p̃cener ad 2 acr', et le puiſne forſque un acre, ſi l'eigne pd l'un acre, el aũa tout le acre le puiſne, p reaſon del folly le puiſne, contr' *Litt.* que dit que il en̄ ove le auter, et compell eux de fair partition de novo.

299 Si le Sñor que ad le gard del meſne, enter en le tenancy pur mort'm ſi le gard ſerra hors del gard, car il ne en̄ en reſpect del Sñory, mes en reſpect del meſnalty, unc' per pluſors il aũa fee, *quia* le ſtat' eſt *quod retinebit in feodo*, & donques le Sñory, & meſnalty auxy ſerra determine, et per conſequens hors del gard.

300 Conuſor del ſtat̃ Marchant eſt en execution, & ſa terre auxy le Conuſee releaſe a luy touts s' debts, et puis le Conuſor eſt Leſſe a large per le Gaoler; ſi le Gaoler ſerra charge per ceo eſcape; ſemble que le execution eſt diſchargeable per ceo releaſe, quia le debt tanque les profits entierment levy remain in eſſe, autrement lexecution ne remaindr', come le heir eſt en gard tanque il ſoit able a fair les ſervices, mes ſi le Sñory ſoit releaſe al tñt, ore il ſerra hors de gard, p̃ le corps & terre; et ſi home Leaſe pur ans ove cond̃

de

de retainer pur tout arere, la auxy si le rent soit arere, le pledge est ale, *vide* 30 *E.* 3. 7. que il aũa le duty ouster les profits ; donques al auter matter com̃t que lexecution soit per c' release dischargeable ꝑ le party, ꝑ *Scire facias ad cognoscendum finem, vel audiendum querelam*; unc' devant que l est discharge, en fait; il serra adjudge in execution, et pur ceo le Gaoler ne poit dire, mes que il est in execution ; et pur ceo si obligation soit deliver en owel main al I, que enfreint le Seal, en detinue si il ne plead release al obligor, il serra graund mischief; *Vide tamen* 9 *H.*6.19.*b. Paston*, le gard ne pleadra release fait al cestuy q̃ escape.

301 Si le Sñor d'un villain done t̃re ꝑ fine al vill. que est t̃re d'aunc' demesne, le Sñor reverse le fine ꝑ disceit, le manumission est destroy per ascuns quia non constat de record; auterment est si il infeoff son vill. sur cond' et pur c' enfreint enter, & si le vill. conust acc' port per Baron & fem, ceo n' est manumission vers la fem, quia nest que manumission en ley, sur q̃ el ne serra examine.

302 Si un ft̃ Lease p̃ vie, rend̃ lsẽ 4 prim̃ ans un rose, & ap̃s c' un añual rt̃ de 20 s. et l' Lessor gr̃t le rt̃ d' 20 s. a com̃encer apres les 4 ans finy, seẽ que ceo grant est void, eo que le rent del rose & 20 s. est tout un rent, & donques si le grant soit bone, le grantor aũa term en le rose pur 4 ans, lou devant ft̃ franktenement & donques est come si un ad rent in fee, & grant c' puis 4 ans, ceo est void, auterment de rent create de novo, 8 *H.*7.3.

303 Si terre est done al 2, un pur vie, auter pur ans, ils sont tenants in common, & nemy Joynt̃ts ; mes si done soit fait al baron & fem, & tierce ꝑson ; scil. al tierce pur vie, le baron en tayl, & al fem pur ans, la le tierce pñdr' le moity, & *quære* coment le baron & fem pñdr', scil. Joyntm̃t, ou severalm̃t, ou quant severalment.

304 Si home devise 20 s. annualment al un pur

20,

20, ans, & mor', ſemble que le deviſee n' ad remedy, entant que neſt iſſuant hors d'aſc' tr̃e, car come legacy & ſom̃e ingroſſe ne poit prender & annuity ne giſt vers l' executors, com̃t que ont ſuffic', quia lour perſon ne ſerra charge ou le Teſtator, ne fuit unqs charge, nient pluis que le heir ſur garranty en deviſe.

305 Si un covenant pur mony & marr' d̃e ſeiſie al uſe baron & fem in tayl, & le ff̃ n' eſt inroll, unc' le uſe raiſer quia n'eſt ſolement bargain & ſale; auterment ſi l' argent ſoit le ſole conr̃ao; Et ſi un covenant ove moy deſtroyer ſeiſie al uſe ma file puis marr' ſi jeo devant le temps, &c. releaſe touts covenants, unc' ſi le act eſt ew, le uſe eſt change; quia neſt tiel choſe ou covenant, ſur q̃ br̃e de covenant girra, ne le uſe ſerra perform pur le reſpect del continuance de covenant, car puis le covenant, ſi cẽy ove q̃ le covenant fuit fait, ſoit attaint de felony, & execute, unc' ſur le marriage le uſe & poſſeſſion ſerra change. Et ſi covenant uſt eſtre que il & touts ſeiſies d̃l terre ſerront ſeiſie al uſe, & devant marr' il pur argent barg' per fait inroll la terre al un q̃ ad notice d̃l uſe, & puis le marr' eſt fait, le uſe riſe bien hors del poſſeſſion, & unc' ſil uſt ẽe ſẽy d̃l terre al uſe, adonques l' uſe ſerra extinct p ceo, mes unc' le title del uſe ne ſerra extinct; mes comencer, quia la tr̃e eſt charge ove l' agreement reall; come ſur Leaſe pur vie ove cond̃ d' increaſer, & puis Leſſor eſt attaint, & puis le cond̃ eſt perform, l eſtate inlargef, iſſint grand d̃y enter confidence en perſon, & truſt en la tr̃e Paramount.

306 Tenant infeoff le vill. le Sñor et eſtr̃ ſur colluſion, le matter eſt coment le Sñor poit happ l' gard ſans dammage, car ſi il port breve de gard, le villain ſerra manumiſe, & s' il enter ſur le vill. il anient le colluſion a touts jours, & retainer le terre, mes donques il ſerra tenant in common ove lauter, & pur ceo nul breve de gard pur l' auter m̃ity.

307 Sñor, Meſne & tenant p owelty de ſervices, le

le tñt forejudge le meſne ; le Sñor mor' ayant baſtard eigne, & mulier puiſne, le baſtard ad iſſue & mor ſeiſie puis q̃ il ad entermarry ove le tñt, la fem devy, le meſne reverſe p̃ error le forejudger, le quæſtion eſt ſi le mulier aũa le rẽt d̃ Seigniory ; ſemble le maxime tient lieu del rent, come del terre, come eſt tenus 14 E. 2. *Baſtard* 26. et ſemble coment que le rent ſ̃ ſuſpend p̃ le mar', unc' le maxime tient lieu, car mor ſeiſie del rent ſans interruption, car ſi home ad rent in fee, et devient tenant p̃ le courteſie del terre & dẽy, ſon heir avera mordaunc' del rent, le quel il navoet ſi ſon aunc' ne mor' ſeiſie ; Iſſint ſi aſſiſe ſoit port vers p̃nor del rent, et puis le plaintiff eſt nonſue, le diſſeiſee del rent eſt chaſe (ſcil. ou prius le p̃nor ad eſtate pur vie en le tenancy) a ſon acc' del rent, quia le mor' ſẽy toll ſon entry ; Al auter point breve d'error ne giſt entant que le droit del meſnalty eſt extinct p̃ le unity de poſſeſſion en liſſue del Baſtard del Seigniory, ſicome 5 *H.* 7. 31. *b.* del releaſe fait p̃ le Seignior al tenant puis le forejudger, le brẽe d' error ne poit revive le meſnalty.

308 Tierce ſoers font partic', l' eigne ad un acre in fee, et le mulnes auter acre in fee, & le puiſne acre in tayl, touts ẽeant de plein age, l'eigne mor' ſon iſſue enter ſur le puiſne come poit ſemble q̃ le mulnes poit enter auxy, et tout le particion defeat, car quant le puiſne eſt ouſte, le mulnes avera part de c' a q̃ liſſue del eigne eſt remitt, come el avoet ſi el uſt rec' in Formedon ; & ſi le mulnes n' ent̃, ſerra miſchief, car el ne poit aver aid entant que lauter teigne pro indiviſo ; come ſi deux Joynets, l'un deins age, auter d̃ plein age, font eſchange, & puis lexecution infant reenter, tout l'eſchange eſt avoid, car quant il eſt anient vers un, il eſt iſſint vers touts, autrement eſt quant eſt anient pur parcell del terre nient ẽeant intire, come eſt agree 14 E. 4. 3. & n'eſt tout un perſon

309 Si un diſs' tñt pur vie al uſe cẽy in revere', & il

il agree al disseisin, le quæstion est s'il aũa novel fee, ou l'ancient, car ore il est dissõr *ab initio*; et s'il ust ẽe dissõr im̃ediate, il n'avoit gain forsque franktenement ꝑ tort, mes ore il agree a c' q̃ lauter ad, et c' fait le fee ꝑ tort.

310 Si cẽy en reverc' d̃l Sñory relsẽ a s' gr̃tee p̃ ans, et al tñt d̃l t̃re, & a lour hr̃es, *quære* com̃t c' release enure, mes si l' relsẽ ust ẽe al eux ss' pluis dire, semble clerement que lestate pur ans, & t̃t l' Seigniory est extinct; car com̃t q̃ il enlarger son estate pur vie, & nient pluis, unc' ss' ceux parols heirs, t̃t l' reverc' ẽ extinct, et ꝑ consequens l' estate p̃ ans, *quod negatur*, 8 *H.6.24.* Mes s'il ust ẽe d̃ rt̃ ch: & l' release ust ẽe al eux, le grantee c' pñer̃ t̃t p̃ son vie, p̃ c' q̃ il est pluis ꝓchein ad luy, et laut̃ l' fee, et sic enurer̃ al ambideux.

311 Lessee p̃ 20 ans lsẽ p̃ 10 ans rendt̃ rt̃ & puis ft̃ lsẽ a m̃ Lsẽ, p̃ 10 ans, a com̃encer puis s' primer estate finy scẽ q̃ l' primer Lessee aũa durt̃ les primer 10 ans l' rt̃ reserve come rt̃ service', & distrainer' p̃ c', car les dar' 10 ans n' sont hors d̃ primer Lessee, n' devest hors de luy, ne vest en laut̃ n' serront, tanq̃ l' com̃encem̃t d̃l term, et en le mesne temps il n'ad forsq̃ un dr̃t, ou title al term, & p̃ c' *Litt.* dit que release al termor devant entry, est void, quia nad possession, mes solem̃t un droit, & ceux parols (solem̃t) sont exclusive, & ꝓve q̃ il n' ad chattell en luy, & en 4 *H.7.10.* est agree q̃ Lessee ne poit surrender devt̃ entry; Keble dit q̃ il n'ad estate mes dr̃t al term, & nul la contradict, & 22 *E.4.36.* *Sulyard*, *Nele* & *Bryan*, tiendr̃ le surr̃ void, pur c' q̃ riens ft̃ en luy al temps d̃l surrender q̃ ꝓve q̃ l' term nest hors d̃l Lessor devt̃ entry, & pur c' en l' primer case l' darr' 10 ans ne unq̃s hors d̃l primer Lessee, n' vest en l' second, & donq̃s *sequitur*, q̃ il n' poit icy surr̃ al primer Lessor, sc' a cẽy q̃ ad l' fee, & release fait al cẽy Lessor durant les primer 10 ans, est void p̃ default d'interest & privity. Et si dissõr lease pur 10 ans a com̃encer a Mich: devant q̃ dissẽe confirm

son

son estate; & puis ent̃ l' lease est avoid, & com̃t q̃ Lessee pur ans poit forfaiter ou gr̃ter le term devant q̃ est en luy, unc' c' n' ꝓve q̃ lestate est en luy; car asc' foits home poit granter droit et title reall, come si home ad rt̃ ch: p̃ 20 ans ove penalty, come est 39 *H.* 6.35 *b.* ove garr̃ annex al tr̃e il poit c' gr̃ter ouster & est distinct chose; Et si lease soit ft̃ p̃ ans, rem̃r pur ans, rem̃r al primer Lessee in fee, cẽy in rem̃r poit sur̃ a luy, unc' nad riens in possession; Issint si Lse̅ p̃ ans rem̃r pur ans, et fee discend al primer termor, cestuy en remainder poit surrender.

312 A done in tayl a B, q̃ done in tayl al C, q̃ fait feoffm̃t in fee et mor' ss' issue, semble q̃ issue B, poit ent̃, car nul chose ft̃ discontinuance al issue B, mes le livery, de B, car ꝑ c' l' reverc' del donor ft̃ disconť, mes quant C mor' ss' issue, c' livery est ore determine, & pur c' le disconť purge; & l' feoffm̃t d̃ C ẽeant estranger al primer tayl, ne poit c' disconť, *præsertim* adonques ẽeant forsque un droit del tayl disconť ꝑ le livery de B, & dr̃t ne poit ẽe disconť ꝑ feoffment *quod nota.*

313 Baron ad terre pur vie, rem̃r al fem pur vie, rem̃r al heirs de corps le baron, jour le baron poit disconť c' estate tayl, sans barr' le tayl est le quæstion; le devise fuit que baron & fem ferr' lease al A pur vie le baron & fem, & l' survivor d' eux, le quel A granter̃ sa estate al baron, & donques il ferr' feoffm̃t; & cẽo serra disconť; car sur le grant le baron et fem, A aver 2 estates, sc' pur vie le baron; & donque pur vie la fem; issint que si il rec' in assise durant la vie le baron q̃ dẽy, il navera redisseisin durant la vie del fem, *quia* auter estate, & l' execution del primer estate, n' est l' execution del 2, mes que il aũa auter foits *Scire facias* d' executor le 2 estate; Si la ley soit issint, donques quant ambideux l' estates veigne al baron, le dar̃ est extinct, car quant il ad pur son vie demesne, il ne poit aver rem̃r ouster pur auter vie, quia le primer estate

ſtate eſt le greinder, & per conſequens quant il eſt tenant pur ſa vie demeſne, remꝛ as heirs de ſon corps, il eſt tꝛnt in tayl maintꝛnt (*aſſumptio falſa*) & iſſint p̄t diſcont̄ p̄ feoffꝛnt; Et ſi le remꝛ in tayl ſuit diſcont̄, eo q̄ p̄ le grant d̄l fine il paſſa come un eſtate determinable ſur lour 2 vies, & pur c' q̄ ils ne puiſs' loyalꝛnt gꝛnter aſc' tiel eſtate, le remꝛ p̄ c' ſerra alter, & per c' p̄ ils aũont fee ore, donques c' ne poit pluis longemꝛnt endure, q̄ leſtate endure, q̄ fuit le cauſe de c'; Et quꝛnt le baron purchaſe leſtate donq̄s fuit c' extinct, & iſſint le baron tꝛnt in tayl, *quære tamen*, entant q̄ la fem fuit in remꝛ auxy, mes ſi leſtate la fem uſt ẽe pur vie le baron, remꝛ p̄ vie la fem, donq̄s l' matter uſt ẽe clear.

314 A bargain & vend tꝛe a B. p̄ Indent̄, & puis ils ambideux gꝛnt rẽ ch: a C, & puis l' Ind' eſt inroll; ſemble q̄ le rent eſt ale, car fuit le gꝛnt d̄l A, & p̄ l' inrolmꝛnt il ad relation al delivery le q̄l avoid l' gꝛnt, nient obſt' le confirmation d̄l auter le q̄l riens avoit al temps de grant et confirmation.

315 Si tꝛnt p̄ vie & cẽy en reverc' gꝛnt rẽ ch: l' gꝛntee releaſe t̄t s' dꝛnt al reverc', ſi l' rẽ ſeſ extinct eſt l' quæſtion, et ſi 2 tꝛnts in comon ou ſeverall tꝛnts gꝛnt rẽ de 20 s. al un, c' ſeverall 20 s. Ideo per releaſe al un le rẽ ne ſeſ extinct quant al aut'; p̄ m̄ le reaſon aſc' ſemble q̄ ſeſ icy, car lour eſtates ẽeant ſeverall, le gꝛnt ſer' ſeverall, et donques releaſe a cẽy in reverc' ne extinct le rent del poſſeſſion, quia le poſſeſſion n' eſt charge ove le rent releaſe, & ſi reverc' ſer' priſe come gꝛnt d̄l tꝛnt p̄ vie & confirmation cẽy en reverc', unc' ſemble q̄ releaſe al reverc', n' extinct c' quant al poſſeſſion, quia comꝛnt q̄ il purchaſe le reverc', il aũa le rẽ durant la vie tꝛnt pur vie & ſi fẽ ſeverall grants, releaſe al tꝛnt pur vie n' extinct le rent iſſuant hors del reverc', quia quant a c' charge l' tꝛnt n' beſoign d' aver attorn.

316 Si 2 iſſues d̄ parceners, ou heirs in *Gavelk.* ſont, & l'un ad fem & mor' ſ' iſſue, l' auter endow la fem d̄l tierce part del moity & puis luy reinfeoff d̄ t̄t

le remnant in fee, el priſt bar' q̄ fait Leaſe accordant al ſtat̄ 32 *H.*8. & puis l' aut̄ parcener releaſe al fem, le bar' mor', el ſer' lie de 2 parts de tout la terre divide en 6 pts, & pur le remnant el avoydra le Leaſe, car quant la fem ſ̄t endow, mc' un præc', ſer' maint, vers le t̄nt in dower & le heir le bar' ſi il uſt ew iſſue, & lauter parcener come 9 *E.*4.14. vers t̄nt p̄ curt' & l' auter parcener & meſme reaſon vers t̄nt in dower. Iſſint en 21 *E.*3. *Scire fac'* port vers t̄nt p̄ curteſie & l'auter parcener tenus maintenable, donques ſemble l' aut̄ ne poit infeoff t̄nt p̄ le curteſie, nient pluis t̄nt in Dower pur le unity d̄l eſtate quant a ſ' moity, mes poit releaſe, & p̄ ſ̄t le moity, com̄t q̄ el n'ad tout, come ſi l'un parcener ad iſſue 20 files & mor', l' aut' poit releaſe ſ' entire pt a cheſc' d' eux, mes ſi Joynt̄s ſont de 20 acr', & l'un infeoff de ſ̄t ſ' pt en 18 acr', peradventure l'aut̄ la ne poit releaſe a luy ſ̄t ſ' dr̄t en les 18 acr', mes ſolem̄t en les 2 acr', mes ſi bar' & fem et eſtr̄ ſ' Joynt̄s, l'eſtr' poit releaſe ſ̄t ſon dr̄t al fem tantum, & enurera accordant donques ouſter ſemble q̄ quant al heir le bar' p̄ les 2 pts, el eſt t̄nt in comon com̄t, que el con̄t en p̄cenary ove l'aut̄, quant al moity del aut', car c' eſt divide quia el ad le franktenem̄t tantum, l'aut, l' reverc' d̄l tierce part del moity, & les 2 pts d' c' moity ſont come ſever en droit de c' part, *quære* t̄nt ſi ſeverall acc' ſer' pt vers le baron, come ſer' ſi ſ' bar' uſt de t̄nt in comon ove l'aut.

317 Home done Wh: acr' & Bl: acr' al C, & D, ſc' l'un acr' in fee, auter in tayl, Alien Wh: acr' in fee, D, alien Bl: acr' in fee, ils mor', le quæſt' eſt que remedy lour iſſue ad; ſemble que iſſue C, aũa Formedon pur le moity de Bl: acr', & iſſue D, aũa entry en le quibus pur l' moity de Wh: acr', & Formedon pur l' moity, de Bl: acr', car primes l' un acr' doit de intirem̄t in fee, & l'auter intirement in tayl, & ney per moities de cheſc' acr', quia l'un acr' ſ̄t done in tayl, le aut' in fee, donques le feoffiment de C, fuit election p̄

ambideux

ambideux d'aver fee in Wh: acr', come si rt ch: soit grant a 2, & l'un distr' & avow p luy m̃, & ft conuss' p̃ son companion, c' election peremptory p̃ ambideux ne unques d'aver annuity, com̃t que il survive, issint icy; donques l' feoffint C, ft disseism a D pur l' un moity, d'ont ent̃ en le quibus est done al issue, & p̃ consequens l'entire tayl est en Bl: acr' dont le feoffint D, p̃ l'un moity est discont a s' issue, & pur l'auter moity ẽant disseisin al C, l' issue ne poit aver action aunc' forsque Formedon; Aut' semble que l' election d'l un pur inheriter, n'est peremptory, al auter, sicome ses pur chattels, sicome jeo done un de mes chivals a 2, si l'un fait election c' est pemptory al auter.

318 Si tre s' done al A, et s' heirs males, &c. cy long come il ad issue female, de son corps, A mor' ayant female, sa fem endow, puis le female A mor' s' issue, la fem p̃dr' s' dower car il ad dry enter cond' en ft & cond' en ley, car si tñt in tayl mor' s' issue s' fem aũa dower car c' cond' en ley p̃ que lestate est finy, mes icy il est cond' en fait car si le done ust ẽe sur cond' q̃ si m̃ cey A ust ẽe mort sans issue female, c' ust ẽe clere cale, q̃ la fem p̃dr' s' dower, & quant il dit que cy long que il ad issue female, tt est un sentence & pronounce in divers parts; mes si tre soit done a un in tayl, sur cond' que si il mor' s' issue que il reent̃, la fem le donee ne p̃dr̃ dower car le cond' ne p̃st effect tanque le estate ft ptimes determine p̃ le cond' en ley, sur quel determination el est dowable.

319 Si home ad tre p̃ discent d' pt la mere & fait feoffm̃t, sur cond' d' e pform de son part, ou s' heirs a son pere en fee, le pere mor' issint que la tre discend a luy in fee, ore le cond' é extinct, com̃t que il mor' s' issue, quia com̃t q̃ il avoit la tre de part la mere, unc' le cond' va al heirs de part le pere, ẽant novell chose, come de feoffm̃t de tre in Borough english, en fee, sur cond' le fits eigne ent̃ pur le cond' enfreint, come le heir male fetr' sur cond' al female discont'. I.

deo entant que le condic' eſt ore diſcendible al heirs de part la pere & ils nont la tre p diſcent, ideo c' eſt extinguiſhment d'l cond, mes è *contra* ſi le fits ſr feoffm̃t de terre a luy diſcend d' s' pe, a s' mere en fee, ſs' cond & puis le mere mor', & puis le fits mor' ſs' iſſue, le heir de part le pe performera le cond & l'heir de part le mere aũa le tre en le meſne cond & temps, come ſi home ad Sñory de part s' pere, & tenancy de s' mere, & puis mor' ſs' iſſue, le Sñory va un voy, & le tenancy aut' voy, & ſi le cond uſt ẽe enfreint en vie le mere, tout uſt ẽe un ſc' le heir de part le pere, p̃ ent̃ quia le fits neſt remitt per diſcent, le caſe fuit puis tiel entry le fits grant rent charge et mor' ſans iſſue ſi l'heir d' part le pere tiendr' diſcharge ſemble que cy; *Lector Catlin.*

320 Si terre ſoit done pur vie ſur cond que ſi Lee naũa iſſue durant s' vie, que donques il remra a I. S. in fee, & il mor' ſs' iſſue, l' remr ẽ voyd, car com̃t que le remr poit comence ſur cond, unc' le cond doit ẽe perform en vie t̃nt pur vie, & c' ne poit icy, mes ſi le cond fuit ſil ad iſſue durant ſa vie q̃ donques il remra, la le remr ſer' bone, ſil ad iſſue; Iſſint dr̃y, *Vid.* 7 H. 4. 6. Rent grant al un pur vie A, le remr al droit heirs A, c' ne poit ẽe durant le vie A, unc' agard bone remr, *quia* vest en m̃ l'inſtant q̃ prim̃ eſtate eſt determine.

321 Si t̃nt in tayl eſt diſs', & releaſe al diſſor ove garranty, et puis eſt attaint de felony et ad chr̃e d' p. don, & mor' ſemble que c' eſt diſcont', car ſil uſt purchaſe la terre puis s' chr̃e, c' diſcend a s' heir, que p̃ve que le ſank p enter luy, & ſon heir neſt corrupt come eſt perenter luy & s' aunc'; donques entant que le garr' fuit en eſſe al temps s' mort, neſt impediment, mes que il diſcendr', mes ſi t̃nt in tayl que ad garr' annexe a ſon eſtate, ſoit attaint de felony, & execute ſon iſſue pur pluſors ne inheriter' le voucher pur le garranty, com̃t que ad la terre car le garranty eſt hors de ſtat' *de donis conditionalibus, &c.* que parle de terres & tenem̃ts

mts que dantur, sur condition ; mes *Plowden* semble al contrary, que per le equity del tayl c' est preserve cy bien come chr'es, 21 *H.* 6. 2. *a.* per *Markham*, & 9 *H.* 6. 60. *b.* *Cott.* pur chr'es.

322 Si home fait feoffment al sem ove letter de attorny a deliver seisin, & puis feoffor entermar' ove le feoffee, et puis sont divorce, si le attorny poit faire Livery est le quæstion ; countermand.

323 Tnt pur vie remr in fee fait done in tayl remr in fee, cestuy que avoit le primer remr il release tout son droit al donee in tayl nient disant a ses heirs, & puis il grant rent charge al estr' hors del remr in fee et mor', le donee mor' sans issue, le heir cestuy en remr ent', si il tiendra charge, car sil soit remitt al aunc' droit, donques la terre vers luy discharge, & per asc' le release ne poit doner le droit en fee que releasor avoit al releasee m̃, quia donques il poit release a luy m̃ per un mesne, & si le release enure mes come confirmation, donques sans quæstion l' heir serr' remitt, & tiendra discharge, mes si le remr ust estre appoint en tayl a cestuy que avoit le remr devant in fee, le remr ouster in fee, donques le releasor doit enure al primer estate tayl & al fee, & donques si le darrein fee soit fortifie, le mesne remr est estably, & issint le releasé enure a luy m̃, mes quant al auter point que poit estre move, si le remr soit bone a cestuy que avoit le remr devant entant que il est hors de luy & en luy tout a un instant, il est assers bien sans quæstion.

324 Si home lease pur ans 2 acr' rendant rent, sur cond' destre perform per le Lessee, que il aũa fee en un acre, nient nosmt en que acre, & fair livery en ambz come doit, et puis Lessee perform le cond' quel rent Lessor aũa est le matter, car si serra apporcion est a veyer entant que part del reverc' a que rent est unite est ore en le Lessee, et per act que ad relation, issint que poit ore estre dit que le rent ne fuit unques reserve de c' acr', mes del auter acre, tantum, que semble de-

ſtre dem̃ l'effect, ſicome uſt êe done de 2 acres, l'un en fee aut pur ans rendant rẽ, q̃l en c' caſe ſeſ del un acre tantum, quia diſtr' d' com̃on droit, & hors d' aũ acre nul rẽy forſque puis ſeiſin, auxy en le dit caſe ſi Leſſor voil diſtr' en l'un acre, Lée pñdr' ſon election, ſcil. il dir' q̃ il ad fee en c' et iſſint exclude le Leſſor, mes ſi il uſt appoint le acre certain, donq̃s ceo ſerra ſolement a veyer ſur le primer point.

325 Si un diſſeiſe auter al uſe I. S. diſſée releaſe al diſſor, unc' I. S. poit agreer al diſſeiſin, car le title ne eſt toll p̃ le releaſe nient pluis que cond' ſer', ou rent charge grant p̃ luy, ou ſil. uſt covenant ée ſey al uſe executory ſur mar', tiel uſe ne ſer' toll p̃ le releaſe, mes ſi ont eſtre 2 diſſors al uſe I. S. et diſſée releaſe al un de eux, c' toll le rẽ le title, le uſe *cauſa patet*; Iſſint ſi tñt pur vie releaſe a ſon diſſor, c' ne reſtore le reverc', m̃ ſi il uſt relſ' al un de diſſors, aut' eſt.

326 Fits Leaſe al pere pur vie, q̃ Leaſe pur vie al A, rem̃r en fee al fits, le fits grant rent charge hors del rem̃r, & puis releaſe al A & s' heirs tout ſon droit en la terre le pere & A c'ey, ſi ſon iſſue tiendra charge, primes ſemble clere que le dr̃turell fee eſt diveſt, & tortious fee veſt en le fits ẽt a un inſtant, come ſi tñt in tayl Leaſe pur vie, l'inheritance del tayl eſt diveſt, & feeſimple veſt tout a un inſtant. Iſſint ſi le bar' fe Leaſe pur vie de tre la fem, la fee q̃ baron avoit en droit ſa fem eſt diveſt, et novell fee en luy m̃, en s' dr̃t dem̃ veſt a m̃ le temps. Iſſint en le primer caſe donques quant eſt grant hors del reverc', eſt ẽt un ſicome uſt eſtre hors del rem̃r, quia le reverc' & rem̃r ne fr̃ forſque un ſubſtance, ſcil. terra revertens; donques quant le fits releaſe al A & s' heirs ſon dr̃t, c' ne enure come entry & feoffm̃t, quia A fuit cins p̃ title ſs' diſſeiſin, donques ceo ne done a luy le rem̃r ſicome il avoit releaſe a luy ẽt ſon eſtate en la terre, ou ſi come il uſt releaſe tout ſon droit hñdum la terre en fee, car la le fee paſſa, mes icy il avoit & droit, & eſtate

ſtate, & donques releaſe del droit ne enurera al eſtate Quiſter ſemble al aſe' que le droit en fee ne poit merge en leſtate pur vie, & en le remr il ne poit merge, car donques il releaſe en fr a luy m. Mes ſi fem diſſeiſoreſſe, Leaſe pur vie, & puis marry ove le diſſee q releaſe al tnt pur vie en fee, ſemble que le fee la merger en auter droit pur le benefit del eſtate in fee, en le reverſion donques ſile releaſe ne perfect le remr, ſi le grant del rent q a aſſent al remr, conjoyn le remr, & le rent & le droit inſeparable, iſſint que le droit ſera merge en leſtate p le preſervation del rent & ſemble nemy, car ſi diſſorpit eſtate en fee de cy que ad la tre p diſc', il agree, a ceo, & unc' ſi il mor ſey ſon hre ſer remit, & iſſint le rent ch: avoid, mes ſemble al aſcun q entant q perle grt del rent ch: il ad agree al remr, & iſſint al livery, q fait ceo q il ne poit unqs enter ſur le tnt pur vie ne fr fait aſcun tort a luy, et donques le releaſe done le remr & iſſint la terre charge.

327 Si le tnt tient de Sñor come de ſon Mañor de D, p fealty & 20 s. le Sñor Leaſe le Mañor pur ans rendant 40 s. ove attornment, & puis Leſſor releaſe al tnt tour ſon droit, ſi le rent de 40 s. ſerr' apporc', eſt le matter, car primes ſemble que p le releaſe le tnt eſt diſcharge de 20 s. cybien vers Leſſee, come vers Leſſor, quia ore le tnt tient c' d Sñor Paramount, *ergo* ne tient d l Leſſee, car il ne poit enter & tener de 2 ſeverall Sñors un m tre; ſemble auxy que le rt de 40 s. ſuit cybien payable pur les ſervices, come pur le demſ comt q ne poit diſtr en le dem pur c', come en le caſe en 12 *H.* 13. des barbits; mes l' darrein matter eſt, entant q les 20 s ſont perdus p title nient Paramount, mes p act de puiſne temps, & c' p l' Leſſor, ſi ore ſer apporcion ou nemy, *vide* le caſe de Dñ d Windſor en action de debt, 21 *H.* 7. 6. *b.*

328 Le Sñor en *Gavelkinde* ad iſſue 2 fits, le tnt alien en mortm, le Sñor devy, l'eigne ent en ambideux parts, primes ſemble q le Seigniory diſcend come le

tenancy, & auxy que l' title dentry discend deins l'an; mes semble que quant la trē, (admit q̄ licence ust estr̄ obtain) est alien en mortm̄, que ore le custome est extinct, & la trē rem̄ al comon ley, & p̄ ceo le reason, le Seigniory discend al eigne, & nient semble que sa alienation ust estre sur cond̄ ou le corporation ust estr̄ dissor, car la le custome, (lestate esteant defeav) est revive, mes icy lestate ne est defeasible, & p̄ ceo le custom est extinct; ouster semble q̄ le livery icy n' est dispve car si les alienees en mortm̄, ussent ew devant rēt ch: & le Seignior enter, unc' le rent est extinct, aut' sur disseisin, & disseisee reenter, & si tenant pur vie alien en fee, al grantee de rē in fee, p̄ son Lessor, & Lessor enter pur forfaiture, le rē est revive, dry appert, & le Seignior claim desouth, q̄ pve q̄ en c' case l' alienation est affirm, & donqs l' alienation ust extinct le custome, & issint fait l'eigne fits inheritable al Seigniory.

329 Si l'un Joynt Lease pur ans son part, estr̄ ent claim̄t l' moity l' auter, q̄ waive le possession, semble c' disseisin a luy, nient obst' q̄ le termor continue eins pur c' q̄ ils fuer' tēts in comon, & nient obst' q̄ cestuy en le reverc', q̄ avoit Joynt franktēt ove luy continue en possession de c' p̄ force de possession le Lessee; mes *è contra* si le termor ust waive le possession, & l'auter ust continue eins, semble q̄ cestuy en reverc' ne poit estre hors de possession pur c' que son joynt companion tient eins.

330 Si le tēt vouch l'eigne fits, come heir al garranty, & le puisne come heir al trē en Borough english & l'eigne vouch ouster, comt le rec' scr̄ vers le 2 vouchee; est le quæstion scil. si l'eigne, ou le puisne aūa le recompence in value, car le puisne perd la trē rendant en value al tēt & si l'eigne aūa le recompence fer' contra reason, car il perd riens, car per le ley home ne unques fuer' execution vers le vouchee en value, tanque le d̄dt ad sue execution vers luy; & icy execution ne fr̄ unques vers l'eigne que n' ad trē p̄ disc', & le puisne

ne

ne ad le garranty p̄ dise', com̄t que il ad la t̄re, & pur ceo il ne poit vouch p̄ reason d̄ c' garranty, dones adire que il aūa en value p̄ reason d̄ garranty a q̄ il ne est privy, ne poit ceo darrein voil ée dure, *quære* si le rec' en value serra, & *quære* si acc' d̄ debt serra maint vers l'heir & son puisne frere, en Borough eng: lou l'eigne nad riens per dise' come serra vers heir in *Gavelkinde*, & semble que nēy, car in *Gavelkinde* il poit aver un joynt judgement vers ēts, & nēy vers le eigne en l'auter case, quia il nad riens d' ont poit estre levy, *quod nota.*

332 Si donee en tayl a luy & l' heirs males de, &c. & pur default de tiel issue a luy & l' heirs females d̄ s' corps, Lease pur ans, rendant rent, & mor sans issue male, si le female accept le rent, el serra lie p̄ c' enēt q̄ lease fuit derive hors d'ambideux estates, & el vient p̄ dise' al estate, &c. mes si le heir male ust fē le lease, & mor' sans issue, l'heir female ne poit fair ceo bone p̄ acceptance.

332 Si l'un acre est done al eigne file in frankmar', & l'auter, en fee discend al auter file scil. le puisne, co-m̄t el dereignera le garranty pur c', ou si el aūa aid est la quæstion.

333 Si le t̄nt enfeoff le Sñor al use I. S. ou si l' Sñr d̄l Mañor, enfeoff le t̄nt d̄l Mañor al use I.S. in fee, si le Sñory remain est le quæstion, *nota* le cause.

334 Si home lse pur 40 ans sur collaterall cond̄, & Lessee fē lease p̄ 20 ans, & puis surr' al Lessor, semble & al ase' que cond' pur le remnt est extinct, pur ceo que il ad part del estate per son act dem̄, issint que sil re-en ō il ne serra en m̄ le manner come suit devant entant que il ne avoidra tout lestate; car si Lessee pur 40 ans ust grant rent ch: ore pur les 20 ans surr', il ne unqs avoidra c', car si feoffee sur cond' lease pur vie, & puis feoffor release le cond' a cestuy en reverc', lestate pur vie est discharge del cond', & semble al eux tout un, scil. le release en fait del cond' & release en ley, scil. sil

ust

uſt ẽr reverc' per grant, que la eſtate pur vie uſt eſtre diſcharge, come ſi liſſue in tayl que ad cauſe de Formedon ſur diſcontin en fee accept le reverc' del diſcont', que ad fait leaſe pur vie, ore il naũa Formedon, car ceo action eſt a rec' inheritance, & le tñt p vie nad inherit', mes liſſue en tayl m̃ ceo ad per ſon accept' dem̃, & donques entant que il ne poit recover tout leſtate que fuit diſcont' ſon action eſt ale. Iſſint ſerra del cond' ſil ne poit reaver tout ſon eſtate, aſcun mitt dr̃y enter cond' & droit quant a ceo intent. Et nota ſi feoffee en fee ſur cond' leaſe p̃ vie releaſe del condition al tñt pur vie, extend al tout le condition vers le feoffee en fee, come ferr' dun droit ou rent, & ſemble clerem̃t que ſi feoffee ſur cond' ſoit de 2 acres, & le feoffor releaſe le cond' en l'un acre, ceo eſteant collat' il remain en lauter acre, come ſerra de gar', annex al 2 acres, & releaſe en lun unc' remain en lauter, car le cond eſt ſeverall pur cheſcun come droit eſt, & pur c' remainera en part del terre come droit ferr', nient obſt releaſe, mes ſi le cond uſt eſtre fait per 2, ou a 2, la releaſe fait per lun ou al un, extinct tout le cond', come ferr garr' 3 mes ſi un ad 2 acres, l'un a luy & ſ' heirs males, &c. et lauter a luy & ſes heirs females, &c. et eux leaſe pur ans rendant rent ſur cond', & mor ayant fits & file, la le cond remain al fits pur l'un acre, & eſt extinct pur lauter 3 & ſi Leſſee pur ans rendant rent ove reent', ſurr' l un acre, le cond remain pur l'auter acre 3 *Nota.*

335 Si A Leaſe pur ans a B, a cõmencer al Mich' & devant le jour il enfeoff B, en fee, B mor' devant le jour & ſon heir ent', ſi lexecut' poit ent ſur le heir eſt le quæſtion.

336 Feoffee ove garranty eſt diſſeiſe per le feoffor, q̃ mor' ſeiſie, le feoffee ouſt liſſue que port breve de droit, & le miſe joyn ſur le mere droit, & le demandant eſt barre, ſi le feoffee eſteant implead per ſ' dartainera le garranty vers liſſue eſt le quæſtion.

337 2 Joyn-

337 2. Joyntenants pur vie de 2 acres, la terre eſt confirm a eux in fee al uſe, ſcil. del un acre al uſe dun, & de auter acre al uſe de auter, in fee; ore ſemble que ils ſont ſeverall tenants de franktenemẽt de les ſeverall acres, car le franktenemẽt eſt merge per le confirmation en fee al uſe, & le franktenement fait ſolonque le uſe, come ſil uſt eſtre devant le ſtat' 27 *H.* 8. car a tiel temps ſi tñt pur vie a ſon uſe demñ, accept le confirmation en fee al uſe dun auter, il avoet le franktenement la al auter uſe come cond' ou rent annex, al reverc' charge le franktenement, auxy quant le franktenemẽt & reverc' ſont conjoyn per act del party.

338 Si puis le mor' ſeiſie le diſſor, le diſſeiſee abate, ou que il diſs' le heir le diſſor, vers que la fem le diſſor pt breve de dower & rec' per confeſſion, come el trã de droit en ambideux caſes, ſi le diſſeiſee poit enter ſur luy, come il puiſs' ſi el uſt recover vers le heir le diſſor, eſt le quæſtion.

339 A diſs' B de 20 acres in C, B pt breve dent' ſur diſſeiſin en 10 acres, & rec' vers A, & puis vient ſur le terre, & ent' en un acre en noſme de tout ceo rec', & ent maintñt enfeoff' D, que enter en auter 9 acres & A pur eux 9 acres pt aſs', ſemble maint', quia per lentrie B en lun acre, en noſme de tout ceo que eſt rec', riens fuit veſt en luy, forſque ceo acre tantum, car ne fuit determination de ſon election queux 9 acres il voit aver, pur ceo que ne fuit cert', & donques riens paſs per le feoffmẽt, forſque l'un acre tm̃, car le feoffee eſteant eſtr' ne ferra election, (que touts foits va en privity.)

340 A leaſe pur 20 ans a cõmencer maintenant, & puis leaſe pur 40 ans al C, a commencer puis le fine & determination, del primer leaſe per quelcunque manner, & puis Leaſe al primer Leſſee pur 30 ans, ſemble que le Leaſe C ne cõmence maintñt, pur ceo que nul choſe extinguiſh, ou avoid le Leaſe, mes ſolement le priſell de 2 eſtate, & icy le leaſe C, eſt impedim̃t

pedim̃t que le 2 estate ne com̃encer', car s' lease doet com̃encer, devant c', & pur ceo cause le primer lease semble destre continuant & nemy determine.

341 Parson lease pur 20 ans al un, & prõn & ord̃ c' confirm pur 10 ans, semble que ent̃t q̃ ẽ un & entier chose, que ne poit ẽe confirm en part solement, mes va a tout come confirmation del disseisee a disseisor, tñ *quære*, car l'assent de patron ne poit sẽe a ceo.

342 Si tñt p̃ vie lsẽ p̃ vie rem̃r a s' Lessor, & estr̃ in fee, sils s' Joynt̃ts, ou com̃t enurer̃ semble q̃ lestr̃ pñdr̃ t̃t, car il ne poit doner fee en ascun part a luy, q̃ avoit le fee devant, come si tñt in tayl enfeoff le donor, il ne done a luy le fee, & donques de puis que il ne p̃st riens, l'auter pñdr̃ t̃t, come si un Joynt̃t enfeoff s' companion & estr̃, lestr̃ pñdr̃ t̃t; & sil ust fait lease ꝑ auter vie, rem̃r *ut supra*, la ꝑhaps voit enure joyntment, mes le limitation del fee, fist le tort icy, & c' ne poit ẽe tort ou fuit limit a cestuy q̃ avoit c' devant, & icy est pur le benefit le Lessor, si laut̃ pñdr̃ t̃t, car donques son action remain, tamen sil port sa action p̃ t̃t, est disagreement a tout.

343 Feoffee sur cond̃ puis cond̃ enfreint ẽ diss' ꝑ deux & feoffor release al un, *quære* com̃t c' enurer̃, ou d̃ purge le mesne disseisin, ou d'enur̃ ꝑ voy dent̃, & feoffm̃t pur tout, ou auterment.

344 Legacy bequeath a I. S. executor deliver c' sur cond̃ si soit bone, semble nemy.

345 Tñt in tayl de Sñory purch: le tenancy, & ent devant le stat̃ *quia empt'* fist feoffment rendant novell rent, & mor̃ ayant issue, semble q̃ lissue naũa election d'aver l' un Sñory ou l' auter, mes de necessity doit aver le darrein Sñory, car c' susp̃ le primer, come si Sñr en tayl purch: le mesnalty en fee, lissue de luy en que ambideux sont suspend ne poit distr' p̃ le rent d̃l Sñry & eslier d'aver c' ꝑ disc', car le mesnalty ꝑ disc' ject sur luy nest pas waivable, car nient obst' asc' act q̃ il poit fair a waiver c', unc' le franktñm̃t & le fee rem̃ en

luy,

luy, devant que aut' ad c' ꝑ pernancy, mes la semble q̃ si asc' c' pern devant lissue fr̃ asc' act a mr̃e q̃ il voil dissent a ceo, q̃ donques il poit distr̃ pur le Sñory, mes nẽy ap̃s; come si tñt in tayl d' un Sñory purchase le tenancy & mor̃, lissue si auter devant luy ent̃ en la t̃re poit distr̃, mes sil ent̃, & puis auter luy oust ne pt̃ distr̃, puis p̃ le Sñory; Issint en l'auter case le Sñory novelm̃t reserve est come mesnalty, & pur c' l'election del Sñory ne poit ẽe waive de ceo mesnalty, mes si l' novel Sñory ust discend al eigne fits, & le Sñory in tayl al 2 fits come heir in tayl a son pere & mere; la l' eigne ser̃ mesne, & le puisne poit distr̃; mes si le 2 fits fuit tñt in tayl del Sñory come avantdit, (& p̃ default d̃ tiel issue engend̃ de corps, le bar̃ & fem, q̃ rem̃r serra al dr̃t heirs de corps le pere) & puis le ꝑe fait le novell Seigniory, la le Seigniory en tayl ẽ t̃t oustrem̃t extinct, & le tñt discharge d̃ c' t̃ts jours, *causa patet*, & c' bone case, pur argument.

346 Si tenant in tayl dun manor a que vill. ẽ regardant Less' al vill. p̃ 21 ans rendant rt̃ accordt̃ al stat̃ d̃ 32 *H.*8. & mor̃ deins le term si lissue ẽeant remitt al franktenem̃t d̃ s' vill. pt̃ ent̃ en le maõr et oust le vill. est le quæstion, & sur c' ẽ a veyer si le stat̃ st̃ dẽe intend quant al estate demised q̃ il ne c' avoid; mes si soit ascun auter imperfection en ascun respect, ou title, que donques bien purr̃.

347 Si A mor̃ ayant 2 files, leigne done t̃re al puisne, & al heirs de corps le ꝑe engend̃, sẽe q̃ ne passer̃ forsque est: pur vie, p̃ c' que le donor est un des heirs, & ne pt̃ ẽe tayl in luy de s' feass' dem̃, & ne poit enure al auter eo q̃ el nest heir, mes demy heir, & pur c' q̃ le nosme ẽ entire, el ne pt̃ prender estate, mes si fuit done al puisne fits leigne nee hors d̃l realm, tiel done vaer̃ a luy.

348 Issue en tayl deins age ayant cause de Formedon, accept d̃l discont̃ un barg' & vend ꝑ fait enrol, sẽble que il ne ser̃ remitt come serra sur feoffm̃t, pur ceo

que

que il est eins ꝑ reason del possession convey al use, le q̃l il aũa en m̃ degree come il avoit le use, & issint sẽe sil ft̃ deins age al temps de barg' & vend, & l' aut̃ mor̃ & puis le ft̃ est enroll, il ne unques ser̃ remit.

349 Dettee & aut' sont fait execut' al dettor, dettee rec' vers le aut̃, & puis il administer ove l'aut' q̃ ꝓve le Testam̃t, & puis sue execution ꝑ *Scire fac'*, si l' aut̃ avera *Audita querela*, & si serr' sue en sa nosme sole, ou si le ꝓperty serra alt̃ en le recoveror, ou si lexecution soit discharge, ou com̃t enurera, & semble nul chose poit staier lexecution, mes per lexecution le ꝓperty ne serra change, mes il aũa ceo al use l' Testator.

350 Home sẽi en fee, p̃st fem, & puis gr̃t rent ch: & puis alien, & rep̃st estate en fee, ou en tayl, & dẽy sẽi, & rec' en dower ꝑ reddic', & puis la fem surmit q̃ le bar' mor̃ sẽi, & pria br̃e d' enquirer de dam̃ages come appt 14 *H.8.6.* en br̃e de dower sẽe q̃ el tiend la tr̃e ch: car per sa prier el admit luy m̃ dowable de 2 estate, *quia* del prm̃ est p̃cede le gr̃t d'ont el ft̃ dowble, son baron ne mor̃ sẽi, & issint el adestopp luy m̃.

351 Tr̃e est done a home & fem sole, & as heirs de corps la fem engendres per le home, ils entermarry, & ont issue, & puis le baron alien le moity & mor̃ & puis lissue mor̃ ss' issue, le quæstion est si la fem pt̃ ent' en le moity pur forfaiture ou nemy, de puis q̃ el ne poit, ent' al temps de alienation, & auxy el est ore tenant in tayl ap̃s possibility en quel case, el nad que franktenement en rem̃r come el avoet devant contra si son estate ust ẽe tayl en rem̃r puis estate, 45 *Ass.6.*

352 Si fits soit tenant in tayl remainder al pere en fee le pere est oblige en stat' Marchant & mor̃, issint q̃ le remainder discend, sur le fits il alien en fee, ou suffer cõon rec', la terre serra lie al execution maint', come si le Seignior ust rec' in Cess' vers autiel tenant in tayl, le remainder ouster ẽeant charge le Seignior tiendra charge maint' al execution de stat' conus per cẽy en remainder, come serra al grant de rent per luy, coment que ne fuit liable esteant rem̃r.

353. Le

353 Le case enter *Austen* & *Baker* avoit c' point, scil, tenant in tayl lease per 36 ans & mor' le roy donor avoit reserve Chivalry, & c' fuit trove per office, & que le heir fuit de plein age p q̄ il sue livery, & puis le heir accept' le rent, si Lease soit avoid ou nemy issint que l' accept del rent, ne lier' issue, & fuit dit que nemy, quia le primer seisin le roy ne toller' le election del issue, que percas avoet pluis benefit per la rent que per la terre, que poit estre greinder, en quel case Lee ne poit waiver la terre, puis la terre disc' al issue. Et si tenant en tayl pst fem, & puis fist lease *ut supra*, & la fem est endow del tierce part, ore el avoidra le lease, quant a ceo temps, mes si el dey durant le term Lessee aūa le term vers l' heir, si Lessee enter & pay le rent al issue, q̄ il accepta, Et si tenant en tayl lease pur ans & puis pst fem, & mor' sans issue, & donor ent', ore le lease est avoid, mes si la fem rec' in dower, Lessee reentra, & retainera ceo tierce part vers la fem estant tenant in dower, car de puis que el claim estate come sur tayl continued, el ne serr' resc' adire vers le Lessee q̄ le tayl est determine, pur ceo que sa dower maint' parcell de estate tayl & son dower est puisne al lease, & pur ceo l' lease serra preferre; Mes si le Patron grant pchein avoydance, & puis il & person et ord' lease pur ans, l' incumbt devy, cey q̄ vient eins per l grantee avoid l' lse, et ne ser' bone vers le tierce incumbt, *quia* tout l' inheritance en le chose est void p le ent' 2d incumbt, et issint c' est semble al case in 17 E. 3. 52. Ou le baron ent' en la terre d'ont le fem ley fine come sole, et l' inherit ē revoke, issint icy, com' le roy avoid c', c' n'est determine vers le heir; Aut' point fuit c' scil. si issue in tayl q̄ accept le rent soit attaint de Treason, si roy avoidra ceo, et c' fuit resemble al case, si issue levy fine ove proclamation al roy, p c' les issues sont barre, mes le roy ser come purchasor, & nient come reverter, car si ayel tint in tayl est, et le pere est attaint de Treason,

et

et execute, le fits inheriter̃ le tayl come heir al ayel; Lissues ne sont disable come si le pere ust ẽe bastard, et ft̃ dit q̃ si tñt in tayl ust ent̃ en relig', le roy n'avoidra lease devant ft̃, com̃t q̃ il est ore ft̃ come reverter, si cẽy q̃ ent̃ n'avoet issue, mes quant a c' point nota le case ft̃ rule pur le roy, & vers le Lessee come appiert en le case de *walsingham.*

354 Tñt pur vie lease pur ans sur cond̃ daver pur vie tñt pur vie, Lẽe mor̃ s' exec', ꝑform le cond̃ unc' le franktenement, ne accruer̃ a eux, car quant Lẽe pur ans mor̃ le cond̃ fuit ale, car l'exeeutors ne sont able de performer cond' p̃ encreaser franktenement, com̃t poiẽt pur encreaser del term, quia lun ẽ Testam̃tory, et l' auter nemy, et pur ceo lexecutors privy pur lun, & nemy pur lauter.

355 Tñt pur vie dun Sñory, purchase le tenancy p̃ auter vie, si le Sñor release a luy & ses heirs t̃t s' dr̃t en le tenancy, c' sẽe de enurer̃ ꝑ extinguishment, mes sil release tout son droit en le Sñory a luy & s' heirs, c' enurer̃ cõe enlargem̃t del Sñory. Issint le m̃ esteant fem entermar' ove le tñt, le Sñor relsẽ al fem et s' hr̃es t̃t s' dr̃t en le Sñory, c' enure pur extinguish' del Sñry solement & nemy del mesnalty, mes sil avoit release al bar̃ tout le dr̃t q̃ avoit en le Sñory, ou en le tenancy, & le mesnalty & Sñory sont extinct· mes release al fem d̃ t̃t son dr̃t en le tenancy ust ẽe void; mes si le Sñor ust release al bar̃ et fem t̃t s' dr̃t en le Sñory, *quære* d̃ c', & c' sẽe de extinct forsq̃ le Sñory, & nẽy le mesnalty.

356 Si le Seignior port assise d̃l Sñory vers l' dissõr d̃l tenancy, come vers le deforceor, come devant & pend̃ ceo disseisee ent̃, &c.

357 Tñt in tayl rem̃r a s' dr̃t heires lease al issue deins age sur cond' daver fee et a plein age durant le term il perform le cond̃ & puis grant rent charge & le gr̃tee ẽ sẽy, et diss' & ꝓt ass' & pend c' tñt in tayl mor̃, semble q̃ l'assise bien purchase, est ore abate ꝑ le remitter, com̃t que le performance del cond' fuit a

plein

plein age, quia le contract fuit durant le minority que est le ground: come si lenfant deliver fait come escrow dée deliver come son fait quant il vient a plein age, et rec' largent del party a q̄, unc' il avoidr̄ le fait; et debt per exec' ser̄ en le detinet tm̄, com̄ q̄ soit p̄ arrerages puis le mort le Testator, issint ser̄ vers Auditors assign pur exec' pur accompt due al Testator, l'aut̄ matter ē entant q̄ il m̄ ad charge le reverc', & issint agree al livery sur discont' le tayl, unc' semble q il avoidr̄ le charge cybien come en le case quant il m̄ sur purchase durant le minority p̄st issues a plein age en vie le pere, le quel ē agreement en ley al primer livery.

3 358 Rent gr̄t en fee hors de terre ove cond' de cesser durant nonage chesc' hr̄e deins age, gr̄tee mor̄ s' heir deins age, est add' 24 *E.* 3. & 5 *E.* 2. Dower 143. q̄ fem grantee rec' Dower, mes cesset execution, et *vide* le case 12 *E.* 3. & 22 *E.* 3. cond' 11, 12. mes nota en tours les livers le breve de Dower fuit port vers tn̄t del terre, & pur ceo semble si el ust rec' vers l' hr̄e deins age, & cestuy heir puis mor' sans heir, tenant del terre fauxer' le rec', quia n'est duement rec'. Auxy de ceo semble q̄ la fem le heir q̄ morust deins age ne aūa Dower, nient pluis q̄ grantee de rent a cōmencer, *Anno domini* 1560. q̄ grantee morust devant c' jour, la fem ne aūa dower & unc' son heir inheriter puis le jour; Issint si le cond' ust ē̄e q̄ durant le espousels chesc' heir, le rent cesser', nul fem serra endow, l' cause est pur ceo q̄ le levying del rent ne est suspend, mes le fee est supend durant c' temps, car si ne fuit; la fem en le primer case aūa dower, vers le heir, & nemy vers le terre tenant, mes le fee cesser' durant le temps, come si home fait feoffment sur cond' q̄ si rent soit arere q̄ il ent' & retainera, fem del feoffee prise puis tiel retainer, ne unques aūa dower, pur ceo q̄ le fee est defeat pur le temps, et la terre disc' al heir le feoffor, & s' executors n'aiont ceo, *quere* si le rent ne soit ale, & nota l' case 30 *E.* 3. 7. ou dett sur tiel retainer gist vers Lessee pur

vie q̃ *pve ut supra*, & la sil mor' la terre discendra a son heir, & occupant naũa, & nient obst' tout ceo la fem en le primer case serra endow, car le cond' determine le rent, come si le grantee ust morust sans heir, & ne est sicome cond' ust ceo toll ove relation, car relãõ ne est icy, *quod nota*, car est un fine point, & il est mise en les cases devant, que si le grantee grant ouster son rent, et le tñt attorn, que le r̃t ne cesser' durant le minority del assignee, & est folly d'l tenant q̃ il voil attorn'.

359 Si rec' est ew vers tenant pur vie, per faux serement, cestuy en reversion morust sans heir, tenant pur vie puis ceo port attaint, et reverse le serement & le judgement a que le reũsion est recover est le quæstion.

360 Si le mulier file et bastard file, font partic', & le bastard morust seisie sans issue, le Seignior naũa escheat, car si le Seignior voil dire q̃ pur ceo que el fuit bastard que il aũa escheat, le mulier dit' encount' luy q̃ il mesme est mulier, & pur c' entire tenant en ley, & si l' Sñor voil dire q̃ ils fesoient partic', pur q̃ mulier avoit luy admit inherit', et issint pñdr' avail del conclusiou, donques le mulier dirra arere que jeo avoy admit luy destre ma soer, et per consequens el ne morust sans heir, car ceo esteant sa soer, serra sa heir, et issint clerem̃t estopp le Seignior chescun voy.

361 Home Lease pur ans rem̃r en fee, et fait livery al Lessee per le view, ne est bien livery pur le remainder, quia ne unques serve si non mesme q̃ p̃st c', et si 2 Lessees pur ans remainder ouster in fee, & livery est done al un tantum per plusors, ceo nest bone pur le rem̃r ouster en fee, fait a un att' ou sont 2 conjunct', et si est f̃t al un Lessee ove cond' que laut sur tiel fait aũa fee, ceo ne enlarge leauter estate, car cestuy que prist le livery n' ad privity ove auter quant a ceo.

362 Home seisie de rent in fee grant al un pur 20 ans del temps del attorn' subsequent, et devy ou le tñt puis attorn, si est bone grant est le matter.

363 Home devise a s' fem hors del Manor d' D.

pur

pur vie certain rent in consideration que el ne avera Joynture, et moruſt la fem rec' per default in dower le tierce part del terre, el aūa lentire rent hors de 2 parts, quia le rec eſt ſur bone title, car deviſe ne poit eſtre ayerr' pur Joynt' deins le ſtat' 27 *H.*8. quia a c' temps, ne terre, ne rent fueront deviſable, et pur ceo que el fuit diſcoverr' quant le deviſe fit effect, hors des parols de act, et hors del equity *cauſa qua ſupra*, et donques del heure que le title al terre relate Paramount, le title del rent lentire rent remainera.

364 Si 2 Joyntenants font feoffment ove lf'e d'att' a fair livery, et lun fait feoffment et livery en perſon, ſemble que eſt countermand del entire livery, quia le att' ne fuit ſeūall pur cheſcun deux, mes joynt pur ambideux et pur ceo eſteant countermand per lun il ſerra void vers l'auter.

365 Home deviſe terre a lun pur vie remainder a ceſtuy que ſerr' ſ primer fits, rem' en fee et moruſt, et le tenant pur vie alien in fee, ſi ceſtuy en rem' en fee poit enter pur forfait', quia le meſne remainder ſemble clerement bone.

366 Donor di's' tenant in tayl, et mor', tenant in tayl, et le heir que eſt eins per diſc' leaſe al iſſue deins age pur vie remainder in fee, tenant in tayl devy, coment que liſſue ſoit remitt, unc' ſemble que le remainder in fee ſerra bone, quia fuit livery un foits, et le remitter vient ſubſequent, come ſi Leſſor diſs' ſon tenant pur vie, et leaſe pur vie le diſſeiſee al un eſtr', remainder in fee le diſſeiſee enter, unc' ceſtuy a que le fee fuit limit tiendra, mes en ambideux caſes eſt reverc' et nul remainder, *quære* primer caſe.

367 2. Joyntenants en fee de rent charge eſtr' c' p' tne al uſe I. S. lun releaſe al pernor, et lauter releaſe al tenant, ſi iſſint ſoit que per le darrein leaſe il ſerra dit in poſſeſſion *ab initio*, donques le primer releaſe al pernor eſt void, quia poſſeſſion dun eſt poſſeſſion de ambideux et per pluſors ſerra icy election aps come ſi

ust gr̃t s' pt al estr̃, et issint si 2 dissors gr̃t rt̃ ch: & dissée release al un, l tiend' t̃t disch: quia quant al gr̃t d̃l aut̃ p c' relsẽ est discharge, & l' gr̃t eant forsq̃ un ser̃ void in tout, ou bone in tout, et donques le pernor tiendra subject al agreement d̃ I. S.

368 Ayel pe et fits Joynt̃ts, l'ayel gr̃t rt̃ ch: in fee, al pe sur cond', q̃ c' gr̃t al fits & s' fem, l'ayel release al pe & fits, & le fits mor̃, le cond' ẽ enfreint, & l'ayel claim le rt̃ semble q̃ la fem tiendra discharge del cond' si le possession le fits son baron ser̃ att̃ en ley, mes sée q̃ nemy car son att̃ sole, sans l'att̃ le pe q̃ fuit joynt', ne suffist quia ambideux doient attorn, mes si le ayel reavoet le rent pur le cond' donques ser̃ il eins de sa gr̃t dem̃, & ser̃ gr̃tor et grantee, mes si le pe ust devy, en la vie del fits, semble que ceo ust estre un bone attornment en ley.

369 Home ad 3 files scil. 2 p un vent̃, & le tierce per auter venter, le puisne ẽeant sẽi de 3 acr̃, chescun d' egal value, gr̃t rt̃ d̃ 3 s. al pere en fee, & puis infeoff le mulnes dun acr̃, q̃ morust sans issue, issint q̃ discend al eign, & puis le pe mor̃, leigne aũa le rent, mes si le mulnes avoet enfeoff leigne del acre, el donques aũa riens, car en primer case el ad la terre per disc' 5 & la rent auxy, en quel case per disc' del tr̃e le r̃t ser̃ apporc' mes en le auter case el ad la tr̃e per purch: en quel case le r̃t charge ser' extinct, com̃t que el ad le rent p disc' ou nẽy, & com̃t q̃le purch: fr̃ devant le disc', ou puis & si home ad 20 s. rt̃ ch: hors de 20 acr̃, chesc' d'egal value, & lun acr̃ disc' a s' fem, sée q̃ tout le r̃t est sup', car ne poit estre apporc', quant il est seise d̃ pt del tr̃: en aut̃ droit, mes si el mor' et il est tenant per le curt̃, il ser̃ apporc', p̃ c' que la tr̃e cont̃ en luy per act del ley, q̃l est equall a disc', & si le rent soit in tayl, & pcell de terre disc' a luy en fee, ou le rent soit en fee, & pcell de terre discend in tayl, nul apporcionment ser'.

370 Si terre soit done a 4 *habendum* lun moity al primer deux in fee, & l'auter moity al 2 deux in fee,

ove

ove ſe de attorny a fair livery al primer, de fair livery al auter ſolonque le form de fait, q̄ fiſt ceo al aut̄, ſi le livery fuit bone a reſceiver p̄ ceo, donques ſemble que ils ſerront Joyntenants de franktenement, et lun aũa le moity, ſcil. le mulnes ſcil. le 4 part de tout, en joynture ove lun, & laut̄ 4 part ove lauter; mes ſil dit habendum le tierce part a cheſc̄; ils ſer̄ tñts in cõon del franktenement, quia la cheſc̄ ad tout l'inherit̄, come il ad en le poſſeſſion, & ceo ſemble al caſe de *Litt.* & ſicome home leaſe a 4 habendum lun moity al primer 2, & lauter moity al auter 2 en fee, les primer 2 ſont tñrs in cõon, ove lauter 2 & unc̄ per ent̄ eux mñs ils ne ſont tñts in cõon, & iſſint ſont les darr̄ 2, ſicome 2 tenants in comon devy ayant cheſcun 2 files, les ſoers quant al eux mñs ſont parceners del moities, mes ſont tñts in comon del entirety; *Et in caſu penultimo* 2 *præc̄ quod redd̄* ſer̄ ſue vers les 4, et pur les 4, mes pur les 2 joynt *præc̄* vers eux, & pur eux, & ſi le p̄e ad iſſue 2 files heir, & leaſe la terre al eux 2 pur lour vies, & mor̄, iſſint que le reverſion diſcend a eux, & lun moruſt, lauter ne avera tout p̄ le ſurvivor, quia le joynt inheritance, merg le joynt franktenement, mes en ceux caſes cheſcun ad ſon part, ſcil. l'inherit ē egall a ſon part de franktenement; mes en le primer caſe l'joynt done, done a cheſcun le tierce part de tout, & quant limit al primer deux le moity, le primer de ceo eſt moity nad que le quart part de tout, q̄ eſt meinder que le part limit devant le habendum, et pur ceo ne poit p̄ le repugnancy toller le joynture del franktenement, mes l'inheritance eſt ſeũall, ſcil. lun moity eſt en joynture del primer d'eux, & lauter al auter d'eux, iſſint q̄ ſi le primer mor̄ les auters ſont en joynture del entier franktenement, le moity eſteant al un, & lauter a luy, et auter en fee nient execute, et ſi le mulnes uſt primerment devy, la les deux auters ſerront tenants in comon del fee et franktenement, car lour ſeverall fees in comon, merge le joynt franktenement, ſicome uſt

estre primes issint appoint, come si discent al deux tenants in comon del franktenement, ils sont entiers p̄ceners del possession: *quare tamen, quia Litt.* dit terre done al deux, et a lour heirs de lour deux corps, ils sont joyntenants d'l franktenem̄t & seūall inheritance.

371 Si home lease pur ans un mease sur condition al alien de aver fee, et puis est fait denizen, et ad licence de purchase, et puis perform le condition, semble que le roy ne aūa le fee, quia nad relation quant al devesting del fee, pluis ouster q̄ le performance del condition, coment que pur charges et incumbrances, il retrospect, pluis ouster, car si le terre ust estre tenus del roy, et il ne avoet licence, en tiel case; et inter le lease et performance, il ad pardon pur alienation, uncore il payera fine; et en mesne temps perenter grant del reversion al alien et attornment, il est fait denizen, le roy naūa le terre; et si alien dissor soit fait denizen, le roy naūa le terre si le disseisee release puis a luy; mes si alien, ust estre feoffee del disseisor, auterment serroit; le reason est, est novell purchase en lun case, et forsque extinguishment de droit en auter, & semble q̄ lissue de tiel alien, nee deins le realm, serra en gard p̄ terre a luy descend de part son mere, durant le vie del alien, si ne soit heir apparant, & home nee en *Angliâ* ne poit fair luy heir en speciall tayl a un baron & fem, d'ont lun est alien, ne avera appeal de mort de tiel pere, ou mere alien; mes si home devise terre a un alien et il est fait denizen, et puis devisor mor̄, la il p̄ndr̄ clerement, car tout p̄st effect puis le mort le devisor, mes en le principall case si issint soit q̄ quant office est trove de tout le matter, si le lease serra adjudge en le roy de tout temps ove relation, adonques il toller' le condition, et donq̄s p̄ s' performancene p̄t doner a luy en fee: mes per plusors alien adcapacity de purch: Lease de mease pur ans, pur le necessity de habitation, mes nemy del terre, ne del franktenement del mease; et si home seisie in fee, p̄st alien a fem, et puis

fait

fait feoffment, et puis el eſt fait denizen, et puis baró moruſt el ne unques aūt aſcun dower.

372 Si home grant rent ſerk al un, et puis per fait grant a luy que poit diſtrainer en meſme le tr'e, et puis le grantee port breve de annuity; ſi apres poit diſtrainer ceo eſt le quæſtion; et pur ceo eſt aveyer ſi un rent ou deux rents.

373 Le roy ſei del manór, A intrude en acre parcell de ceo et edify un meaſe, le roy alien le manór, A continue et mor ſeiſie, quel remedy lalienee ad, eſt le quæſtion, ſemble que per lintruſion, et per ledifier, A nad gain aſcun eſtate, ou poſſeſſion, car il neſt able d'aver action de treſpaſſe, vers eſtr', et intruſion ne giſt ove continuance, *ex quo ſequitur* que le continuance puis le pattent ſeal et deliver gain eſtate en fee, et per conſequens diſcent al heir, et le Patentee ne poit aver *Scire facias* ſur le patt', nec breve de droit, ne auter action, entant q̄ ne avoit eſplees ne poſſeſſion, et iſſint peradventure, voil eſtre title, en quel caſe diſcent ne toller' entry ſicome terre ſoit deviſe a I. S. eſtr' abate, et moruſt. Deviſee poit enter, quia nad aſcun action.

374 Si Eveſque fait grant en fee al roy per fait confirm per Dean et Ch: et le fait del eveſque eſt inroll, et le auter nemy, ſemble que lier le ſucceſſor, car laſſent eſt al fait leveſque, nemy come confirmation, come l'Abbe poit fair livery ou eſt le fait del Abbe et Covent, iſſint en ceſt caſe del aſſent, leveſque poit deliver le fait de luy et Dean et Chapter.

375 Home leſſa pur 40 ans proviſo q̄ ſi I. S. moruſt deins le term que donques le term ſerra forſque p̄ 20 ans, I. S. moruſt al fine de 24 ans, Leſſor p̄t breve de waſt *quas tenuit*, pur waſt fait inter le 22 et 23 ans, ſemble maint', eo que il ſuit Leſſee pur ans al temps de waſt fait, quia le leaſe nient determine tanque le mort, en le meſne temps eſt un term, et ſemble al aſcun que ſi grant de rent uſt eſtre pur 40 ans, ove tiel cond'

cond' *ut supra*, et il moruſt *ut supra*, que le tenant de terre poit aver breve de accompt pur le rent reſc' apſ les 20 ans, quia ore ſur le mattet, le grant finy apres 20 ans.

376 Si home fait felony, et le Sñor grant ſon Sñory, et puis le home fait feoffement ſur cond' et eſt att', et ad Charter de pardon, et puis reent' pur le cond' enfreint et moruſt, ſi loccupant aũa le terre, ou le iſſue, ou Seignior, eſt le quæſtion.

FINIS.

F143127